



свезка
✓ 525.24.20
✓ 330.25.20

ПРОЕКТ 154

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» декабря 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Краснодолинский сельсовет»
Касторенского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Краснодолинского сельсовета Касторенского района Курской области от 30.01.2012 № 01 (в редакции решения Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 27 мая 2016 года № 31, решения Собрании депутатов Краснодолинского сельсовета Касторенского района Курской области от 14.02.2017 года № 04, решения Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 20.12.2019 года № 82, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 15 июля 2024 года № 01-12/162, решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 мая 2025 года № 01-12/94).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Хохлова Ж.В.
(Ф.И.О.)

Жорж
(подпись)

Дата: 16.12.2025 Телефон 58-07-62

Телефон 58-07-62

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» декабря 2025 года № 01-12/___

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Краснодолинский сельсовет»
Касторенского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Краснодолинского сельсовета Касторенского
района Курской области от 30.01.2012 № 01

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблице 1:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 27¹ следующего содержания:

«

27 ¹	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
-----------------	----------------------	-----	--

»;

2) в таблицах 2 - 11:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет»
Касторенского района Курской области»**

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области» подготовлен в связи с обращением Н.Ю. Голубевой от 26.11.2025 г. № 4157 в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг.

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области вносятся изменения в части дополнения территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) условно-разрешенным видом использования «Общественное питание» (код по классификатору – 4.6).

Также с целью приведения в соответствие с требованиями статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения в наименование граф таблиц градостроительных регламентов указанных Правил.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин