

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«15» декабря 2025 года

№ 01-12/248

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Волковский сельсовет»  
Железногорского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 15 декабря 2014 № 108 (в редакции решения Собрании депутатов Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 02.08.2016 г. № 194, решений Представительного собрания Железногорского района Курской области от 24 января 2018 г. № 4-3-РС, от 21 июля 2020 года № 44-4-РС, от 17 июня 2021 года № 27-4-РС, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 25 мая 2023 года № 01-12/153).

Исполняющий  
обязанности министра,  
главного архитектора  
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Министерства архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «15» декабря 2025 года № 01-12/248

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Генеральный план муниципального образования**  
**«Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области,**  
**утвержденный решением Собрания депутатов Волковского сельсовета**  
**Железногорского района Курской области**  
**от 15 декабря 2014 № 108**

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:  
1) подраздел «Состав проектных материалов» раздела «Введение  
изложить в следующей редакции»:

**«Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым

планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта особой экономической зоны.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) раздел 1 «Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области» изложить в следующей редакции:

## **«1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **1.1. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры**

Перечень планируемых объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

**Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Автомобильная дорога (реконструкция)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Парсерково, ул. МК-76	Протяженность 0,9 км категория V, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

»;

3) раздел 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ  
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ  
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ**

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

**Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области сформирована с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенном пункте по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть.</p> <p>Площадь функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами составляет 375,32 га.</p>	
2.	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения.</p> <p>Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 8,2 га.</p>	<p>Размещение объектов не планируется</p>
3.	<p>Производственная зона I - V класс опасности объекта</p>	<p>Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности.</p> <p>В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения.</p> <p>Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны I - V класс опасности объекта составляет 1362,1 га.</p>	<p>Строительство завода по производству вельц-оксида цинка</p>
4.	<p>Зона сельскохозяйственных угодий</p>	<p>Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями.</p> <p>Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства.</p> <p>Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания</p>	<p>Не предназначена для размещения объектов капитального строительства</p>

1	2	3	4
		<p>соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 1594,43 га.</p>	
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 114,98 га.</p>	Размещение объектов не планируется
6.	Зона природно-ландшафтной территории	<p>Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях городского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 632,46 га.</p>	Размещение объектов не планируется
7.	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 149,57 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
8.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>В состав зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения.</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ составляет 91,5 га.</p>	
9.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	<p>Иная зона сельскохозяйственного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства).</p> <p>Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры.</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 2,5 га.</p>	Размещение объектов не планируется
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма.</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 341,33 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
11.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли	-

1	2	3	4
		<p>и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством.</p> <p>Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 740,15 га.</p>	
12.	Зона акваторий (водный фонд)	<p>Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима.</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 15,2 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
13.	Зона улично-дорожной сети	<p>Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений.</p> <p>При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.</p> <p>Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 13,33 га.</p>	Размещение объектов не планируется
14.	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.</p> <p>Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 65,81 га.</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
15.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.</p> <p>Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта.</p> <p>Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 178,7 га.</p>	Размещение объектов не планируется
16.	Зона кладбищ	<p>Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p> <p>Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам.</p> <p>Площадь зоны кладбищ составляет 5,44 га.</p>	Размещение объектов не планируется

»;

4) дополнить разделом «Материалы положения о территориальном планировании в виде карт» следующего содержания:





«СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

### **Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

#### **Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

#### **Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта особой экономической зоны.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом цифры «5686,7» заменить цифрами «5687,27»;

абзац второй исключить;

в абзаце третьем слова «на 01.01.2020 г. составила 495 человек» заменить словами «по состоянию на 01.01.2025 составляет 416 человек»;

после абзаца третьего дополнить таблицей «Сведения о населении муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области (по населенным пунктам)» следующего содержания:

**«Таблица. Сведения о населении муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области (по населенным пунктам)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние от районного центра, км	Численность населения (на 01.01.2023), чел.
1	с. Волково	15	120
2	п. Азаровский	24	19
3	п. Благовещенский	27	9
4	п. Георгиевский	14	3
5	п. Громова Дубрава	23	15
6	п. Ивановский	16	1
7	п. Ильинский	23	14
8	п. Никольский	24	2
9	п. Новая жизнь	26	12
10	п. Озерки	27	2
11	д. Пасерково	8	180
12	д. Рясник	15	9
13	п. Светлый Дунай	25	30
	<b>Итого</b>		<b>416</b>

»;

в) подраздел 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**«1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.**

Статус, состав и границы муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, принятым решением Собрании депутатов Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 13 мая 2005 года № 71. Административным центром является с. Волково.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе 1.3.1 «Климатическая характеристика»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «так же как Железногорского района и всей Курской области,» исключить;

в абзаце четвертом подраздела «Осадки» слово «района» заменить словами «муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области»;

в подразделе 1.3.2 «Рельеф, геоморфологические условия»:

в абзаце третьем слова «водохранилища АО «Михайловский ГОК» им. А. В. Варичева» на р. Песочная» заменить словами «р. Белый Немед, водохранилища АО «Михайловский ГОК им. А. В. Варичева»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

### **«Минерально-сырьевые ресурсы»**

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области (подземные воды с водоотбором не более 500 м<sup>3</sup>/сут) зарегистрированы следующие лицензии:

КРС 90126 ВЭ, выданная ПАО «Россети» и зарегистрированная 01.12.2016, с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой ПС 330 кВ «Железнодорожная» филиала ПАО «Россети» – Черноземное предприятие магистральных электрических сетей. Участок недр местного значения расположен в с. Волково.

Географические координаты горного отвода:  
С.Ш. 52°24'50" В.Д. 35°30'50";

КРС 005694 ВР, выданная ООО «Михайловский ГБЖ» и зарегистрированная 26.07.2022, с целевым назначением – геологическое изучение участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи. Участок недр местного значения расположен в 2 км восточнее с. Волково.

Географические координаты скважин:

скважина № 2Р: С.Ш. 52°23'35,437" В.Д. 35°31'16,524";

скважина № 1Р: С.Ш. 52°23'32,203" В.Д. 35°31'12,819".

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области (общераспространенные полезные ископаемые) зарегистрирована лицензия:

КРС 000031 ТЭ, выданная АО «Железнодорожный кирпичный завод» и зарегистрированная 08.02.2022, с целевым назначением – разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств. Месторождение общераспространенного полезного ископаемого – суглинков. Горный отвод расположен в Железнодорожном районе Курской области. Площадь горного отвода 9,9 га.

Географические координаты уточненного горного отвода:

С.Ш. 52°23'47,51" В.Д. 35°26'04,37";  
 С.Ш. 52°23'48,31" В.Д. 35°26'06,77";  
 С.Ш. 52°23'48,99" В.Д. 35°26'09,09";  
 С.Ш. 52°23'50,39" В.Д. 35°26'13,92";  
 С.Ш. 52°23'51,73" В.Д. 35°26'18,61";  
 С.Ш. 52°23'52,49" В.Д. 35°26'20,99";  
 С.Ш. 52°23'53,21" В.Д. 35°26'23,29";  
 С.Ш. 52°23'54,82" В.Д. 35°26'28,03";  
 С.Ш. 52°23'51,62" В.Д. 35°26'30,52";  
 С.Ш. 52°23'48,36" В.Д. 35°26'33,36";  
 С.Ш. 52°23'48,09" В.Д. 35°26'30,37";  
 С.Ш. 52°23'47,66" В.Д. 35°26'28,21";  
 С.Ш. 52°23'46,11" В.Д. 35°26'23,37";  
 С.Ш. 52°23'44,63" В.Д. 35°26'18,47";  
 С.Ш. 52°23'44,08" В.Д. 35°26'16,36";  
 С.Ш. 52°23'43,29" В.Д. 35°26'13,79";  
 С.Ш. 52°23'41,98" В.Д. 35°26'08,97";  
 С.Ш. 52°23'44,68" В.Д. 35°26'06,72".

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.

В Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области имеется участок местного значения «Участок № 1 Железнодорожного месторождения суглинков».

Географические координаты:

С.Ш. 52°23'47,60" В.Д. 35°26'04,63";  
 С.Ш. 52°23'48,41" В.Д. 35°26'07,03";  
 С.Ш. 52°23'49,07" В.Д. 35°26'09,34";  
 С.Ш. 52°23'50,48" В.Д. 35°26'14,17";  
 С.Ш. 52°23'51,82" В.Д. 35°26'18,86";  
 С.Ш. 52°23'52,58" В.Д. 35°26'21,25";  
 С.Ш. 52°23'53,30" В.Д. 35°26'23,55";  
 С.Ш. 52°23'54,91" В.Д. 35°26'28,29";  
 С.Ш. 52°23'51,71" В.Д. 35°26'30,78";  
 С.Ш. 52°23'48,45" В.Д. 35°26'33,62";  
 С.Ш. 52°23'48,18" В.Д. 35°26'30,97";  
 С.Ш. 52°23'47,75" В.Д. 35°26'28,47";  
 С.Ш. 52°23'46,20" В.Д. 35°26'23,63";  
 С.Ш. 52°23'44,72" В.Д. 35°26'18,73";  
 С.Ш. 52°23'44,17" В.Д. 35°26'16,62";  
 С.Ш. 52°23'43,38" В.Д. 35°26'14,05";  
 С.Ш. 52°23'42,07" В.Д. 35°26'09,23";

С.Ш. 52°23'44,77" В.Д. 35°26'06,98".»;

в подразделе «Современные физико-геологические процессы» подраздела 1.3.3 «Геологическое строение»:

в абзаце первом слово «поселка» заменить словами «муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области»;

в абзаце девятом слово «поселка» заменить словами «муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области»;

в подразделе 1.3.4 «Почвенный и растительный покров, животный мир»:

в абзаце первом слово «поселка» заменить словами «муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области»;

в абзаце третьем слово «поселка» заменить словами «муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области»;

абзац шестой исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области располагаются земли лесного фонда общей площадью 740,15 га, относящиеся к Железнодорожному лесничеству Курской области.»;

абзац восьмой исключить;

в подразделе 1.3.5 «Гидрографическая характеристика»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области расположены р. Чернь, р. Рясник, р. Белый Немед и пруды.»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) подраздел 2.1 «Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р. «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

2. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

4. Решение Представительного собрания Железногорского района Курской области от 26.10.2021 № 51-4-РС «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования «Железногорский район» Курской области».

5. Решение Собрании депутатов Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 14.11.2016 № 10 «Об утверждении программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области на 2016 – 2034 годы».

6. Решение Собрании депутатов Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 14.11.2016 № 11 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области на 2016 – 2034 годы.»;

в) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**«Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области по целевому использованию территорий определены в соответствии с разработанной Картой функциональных зон и представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 августа 2025 года**

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</b>	<b>375,32</b>
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>	<b>8,2</b>
<b>Производственная зона I - V класс опасности объекта</b>	<b>1362,1</b>
<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>2585,44</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	1594,43
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	114,98
Зона природно-ландшафтной территории	632,46
Зона сельскохозяйственного использования	149,57
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	91,5
Иная зона сельскохозяйственного назначения	2,5
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>1096,68</b>
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	341,33
Зона лесного фонда	740,15
в том числе пересечения лесного фонда с землями других категорий	3,75
Зона акваторий (водный фонд)	15,2
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>254,09</b>
Зона улично-дорожной сети	13,33
Зона инженерной инфраструктуры	65,81
Зона транспортной инфраструктуры	174,95
<b>Зона кладбищ</b>	<b>5,44</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>5687,27</b>

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области составляет 5687,27 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 2585,44 га (45,5 %)), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 1594,43 га (28,04 %) и производственная зона I - V класс опасности объекта – 1362,1 га (23,9 %).»;

г) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Промышленный и агропромышленный комплекс»:

в абзаце первом слова «ОАО «Магнитный +» - производство свинины,» исключить, слова «ООО Агрофирма «Волково» заменить словами «КФХ Григоренко Владимир Алексеевич – растениеводство, ООО «Агрокультура Курск»;

абзац второй исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем слово «района» исключить;

в абзаце четвертом слова «Так, как и в Курской области, и на территории значительной части России» заменить словами «На территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области», последнее предложение исключить;

в абзаце одиннадцатом слова «АО «Михайловский ГОК» им. А. В. Варичева» заменить словами «АО «Михайловский ГОК им. А. В. Варичева»;

в абзаце двенадцатом слова «АО «Михайловский ГОК» им. А. В. Варичева» заменить словами «АО «Михайловский ГОК им. А. В. Варичева»;

в абзаце тринадцатом слова «АО «Михайловский ГОК» им. А. В. Варичева» заменить словами «АО «Михайловский ГОК им. А. В. Варичева»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом первое предложение исключить;

в абзаце втором слова «Железнодорожного района, как и в Волковском сельсовете» заменить словами «муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области»;

в подразделе 2.3.1 «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«По территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области ОЭЗ ППТ «Третий полюс» охватывает 161,22 га земли и включает 7 земельных участков.»;

абзацы четвертый, пятый исключить;

дополнить таблицей «Сведения о земельных участках, входящих в особую экономическую зону промышленно-производственного типа «Третий полюс», расположенных на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области» следующего содержания:

**«Таблица. Сведения о земельных участках, входящих в особую экономическую зону промышленно-производственного типа «Третий полюс», расположенных на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Местоположение
1	2	3	4
1	46:06:013202:17	4,42	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Волковский сельсовет»
2	46:06:000000:1658	2,03	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Волковский сельсовет»
3	46:06:000000:1659	29,61	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Волковский сельсовет»
4	46:06:000000:1660	16,66	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Волковский сельсовет»

1	2	3	4
5	46:06:000000:105	97,31	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет»
6	46:30:000053:497	5,36	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет»
7	46:06:013003:142	5,83	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет»

»;

подраздел «Задачи ОЭЗ ППТ «Третий полюс» исключить;

подраздел «Территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа» исключить;

д) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Железногорского района и Курской области» исключить;

абзацы первый – семнадцатый после рисунка «Динамика численности населения Железногорского района и Курской области» исключить;

рисунок «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП<sup>2</sup>)» исключить;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП<sup>2</sup>)»:

в абзаце первом последнее предложение исключить;

абзацы второй – седьмой исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Численность населения муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области на 01.01.2025 составляет 416 человек. Средний состав семьи – 3 человека.»;

таблицу «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» исключить;

абзац после таблицы «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» исключить;

таблицу «Структура населения по основным возрастным группам на 01.01.2021 г» исключить;

таблицу «Структура работающего населения» исключить;

абзац после таблицы «Структура работающего населения» исключить;

таблицу «Структура численности по населенным пунктам на 01.01.2021 г.» исключить;

абзац после таблицы «Структура численности по населенным пунктам на 01.01.2021 г.» исключить;

таблицу «Структура населения поселения на 01.01.2017г» исключить;

в абзаце четвертом после таблицы «Структура работающего населения» слово «района» заменить словами «муниципального

образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в пункте 4 графы «Значение» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)» цифру «25» заменить цифрой «20»;

таблицу «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» изложить в следующей редакции:

**«Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).**

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	495
2	Среднегодовой общий прирост населения, %	-2,17
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	20
5	Ожидаемая численность населения в 2020 году, чел	485
6	Ожидаемая численность населения в 2035 году, чел.	464

»;

в абзаце третьем после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» слова «(на 6,3 % за 25 лет)» исключить;

е) абзацы десятый, одиннадцатый подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.5 «Жилищный фонд» исключить;

ж) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

таблицу «Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания Волковского сельсовета» исключить;

подраздел «Дополнительное образование» изложить в следующей редакции:

#### **«Организации дополнительного образования.**

На территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области отсутствуют организации дополнительного образования. Дополнительное образование дети получают в районном центре.»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

#### **«Учреждения культуры.**

Главной целью отрасли культуры является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ

граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

**Таблица. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области**

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (фактическое)	Местонахождение учреждения	Год постройки
1.	Пасерковский сельский дом культуры – филиал МКУК «Железногорский культурно-досуговый центр»	-	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Пасерково, ул. МК-76, д. 1	1984
2.	Волковская сельская библиотека – филиал МКУК «Железногорский культурно-досуговый центр»	6	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково	-
3.	Пасерковская сельская библиотека – филиал МКУК «Железногорский культурно-досуговый центр»	6	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Пасерково, ул. МК-76	1984

»;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложить в следующей редакции:

**«Физкультурно-спортивные сооружения**

На территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области отсутствуют физкультурно-спортивные сооружения.»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Организации образования» изложить в следующей редакции:

**«Образовательные организации**

На территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области по состоянию на 01.01.2025 отсутствуют общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением

Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 13 мест и общеобразовательными организациями на 23 места.

Генеральным планом предлагается размещение 1 дошкольной образовательной организации на 20 мест и 1 общеобразовательной организации проектной мощностью 50 мест.»;

подраздел «Дошкольное образование» исключить;

подраздел «Общее среднее образование» исключить;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце третьем слова «МКУ «Пасерковский СДК» заменить словами «Пасерковского сельского дома культуры – филиал МКУК «Железногорский культурно-досуговый центр»;

абзац пятый исключить;

подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключить;

з) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

абзац второй подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» исключить;

подраздел «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется:

строительство автодороги в д. Парсерково по ул. МК-76 протяженностью 0,9 км.»;

и) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» подраздела 2.8.1 «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:

**«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.**

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

абзацы первый – третий подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» заменить текстом следующего содержания:

«Газоснабжение муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области осуществляется от ГРС Железногорск. Протяженность сетей газораспределения и газопотребления составляет 38,205 км. Количество газораспределительных пунктов шкафных (далее – ГРПШ) составляет 11 шт.

**Таблица. Характеристика ГРПШ муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области**

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /ч	Эксплуатационная мощность, м <sup>3</sup> /ч
1	2	3	4	5
1	ГРПШ № 135, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Пасерково	04.01.2016	700	350
2	ГРПШ № 136, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Пасерково	04.01.2016	700	350
3	ГРПШ № 36, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Пасерково, ул. МК-76	14.11.2003	600	300
4	ГРПШ № 81, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково	13.11.2007	500	250
5	ГРПШ № 101, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково, ул. Пионерская	16.09.2010	600	300
6	ГРПШ № 162, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково, ул. Прибалочная	29.07.2020	155	125
7	ГРПШ № 166, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково, ул. Слободка	22.05.2023	310	55
8	ГРПШ № 152, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Громова Дубрава	10.12.2019	60	30
9	ГРПШ № 153, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Азаровский	10.12.2019	150	75
10	ГРПШ № 154, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Светлый Дунай	10.12.2019	125	105

1	2	3	4	5
11	ГРПШ № 155, Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Озерки	10.12.2019	50	25

**Таблица. Перечень существующих объектов газоснабжения на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Протяженность, м	Вид расположения трубопровода
<b>Регионального значения</b>				
1	Межпоселковый газопровод высокого давления Волковского отделения с-за «Железногорский»	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково	2601	подземный
2	Газоснабжение д. Пасерково	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Пасерково	6747	подземный
<b>Местного значения</b>				
1	Газоснабжение с. Волково, ул. Пионерская	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково, ул. Пионерская	3180	подземный
2	Газоснабжение с. Волково, ул. Прибалочная	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково, ул. Прибалочная	4170	подземный
3	Газоснабжение с. Волково	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково	2055	подземный
4	Газоснабжение д. Пасерково, ул. МК-76	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Пасерково, ул. МК-76	2660	подземный
5	Газоснабжение п. Громова Дубрава, п. Азаровский, п. Светлый Дунай, п. Озерки	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Громова Дубрава, п. Азаровский, п. Светлый Дунай, п. Озерки	16792	подземный

»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «Железногорского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области», слова «филиала ПАО «МРСК Центр» -

«Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

к) в абзаце пятом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «настоящем» исключить;

л) в абзаце пятом подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

м) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

подраздел «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Волковского сельсовета» изложить в следующей редакции:

#### **«Количество и размещение кладбищ.**

На территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области расположено 8 кладбищ общей площадью 5,44 га.»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий, таблицы «Объемы накопления ТКО» слова «Общее количество по сельсовету с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«По состоянию на 01.01.2025 на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской установлено 25 контейнеров.»;

абзацы тринадцатый – двадцать четвертый заменить абзацем следующего содержания:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце двадцать восьмом слова «оборудование контейнерных площадок, установка 5 контейнеров» исключить;

н) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце подраздела «Атмосферный воздух» слова «Железногорском районе» заменить словами «муниципальном образовании «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области»;

в абзаце подраздела «Почвы» слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходах»;

в абзаце подраздела «Радиационная обстановка» слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

о) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования

территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами,» заменить словами «культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить предметы охраны, а также зоны охраны объектов культурного наследия», последнее предложение исключить;

таблицу изложить в следующей редакции:

**«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 288 человек, установлено фамилий на 118 человек. Скульптура установлена в 1952 году», 1943 г., 1952 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410149110005	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.06.2022 № 05.4-08/703
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено 94 человека, установлено фамилий на 4 человека. Скульптура установлена в 1952 году», 1943 г., 1952 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410185510005	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Рясник	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2022 № 05.4-08/844

1	2	3	4	5
3.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510399230005	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Светлый Дунай	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2022 № 05.4-08/845

»;

после таблицы:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Курской области

от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования, требуется утвердить предметы охраны и проекты границ их территорий, а также установить зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН).»;

в абзаце втором слова «статья 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)»»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, заказчик работ обязан проинформировать органы археологического надзора (орган охраны объектов культурного наследия) для последующего осуществления необходимых работ под контролем данных органов.»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и водные объекты общего пользования» изложить в следующей редакции:

**«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования.**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области представлена р. Чернь, р. Рясник, р. Белый Немед и прудами. Протяженность в границах муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского

района Курской области р. Чернь – 8,92 км, р. Рясник – 5,76 км, р. Белый Немед – 1,25 км. Площадь акватории прудов составляет 15,2 га.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Чернь, р. Рясник, р. Белый Немед – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохраных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, предусмотрены дополнительные ограничения в соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохраных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Чернь, р. Рясник, р. Белый Немед шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Чернь, р. Рясник, р. Белый Немед.

### **Проектные предложения**

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Чернь, р. Рясник, р. Белый Немед.

### **Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- 4) уположивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

подраздел 2.13.3 «Зоны затопления и подтопления» исключить;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*»

заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 08.08.2025 в границах муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области установлены зоны санитарной охраны следующих водозаборов:

одиночного водозабора, расположенного на территории ПС 330 кВ «Железногорская» в с. Волково:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) – от скважины на северо-запад – 23,4 м, на юго-запад – 20,2 м, на юго-восток – 25,9 м, на северо-восток – 18,9 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – от скважины на северо-запад – 23,4 м, на юго-запад – 20,2 м, на юго-восток – 25,9 м, на северо-восток – 18,9 м;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 106,5 м от водозаборной скважины;

группового водозабора ООО производственное объединение «Вагонмаш», расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, микрорайон Промплощадка 5, Киевский пр., здание 3:

радиус границы зоны строгого режима (ЗСО I) от скважины № 1 – 30 м; от скважины № 2 – 30 м; от скважины № 3 – 30 м; от скважины № 4 – 40 м; от скважины № 5 – 30 м;

радиус границы зоны второго пояса (ЗСО II) от скважины № 1 – 60 м; от скважины № 2 – 60 м; от скважины № 3 – 60 м; от скважины № 4 – 60 м; от скважины № 5 – 53 м;

радиус границы зоны третьего пояса (ЗСО III) скважина № 1 – 604 м от центра водозабора; скважина № 2 – 604 м от центра водозабора; скважина № 3 – 604 м от центра водозабора; скважина № 4 – 604 м от центра водозабора; скважина № 5 – 380 м от центра водозабора.»;

в абзаце втором подраздела 2.13.5 «Санитарно-защитные зоны» цифры «18» заменить цифрами «5,44»;

п) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

**2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

**Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
<b>Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры</b>						
1.	Автомобильная дорога (реконструкция)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Парсерково, ул. МК-76	Протяженность 0,9 км категория V, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

**«3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, указанных в таблицах.

**Таблица. Планируемые объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ
1.	Автомобильная дорога А-142 Тросна-Калиновка	Курская область, Железногорский район, Хомутовский район, Дмитриевский район	Реконструкция

**Таблица. Планируемые объекты капитального строительства, входящие в особую экономическую зону промышленно-производственного типа «Третий полюс», регионального значения на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области**

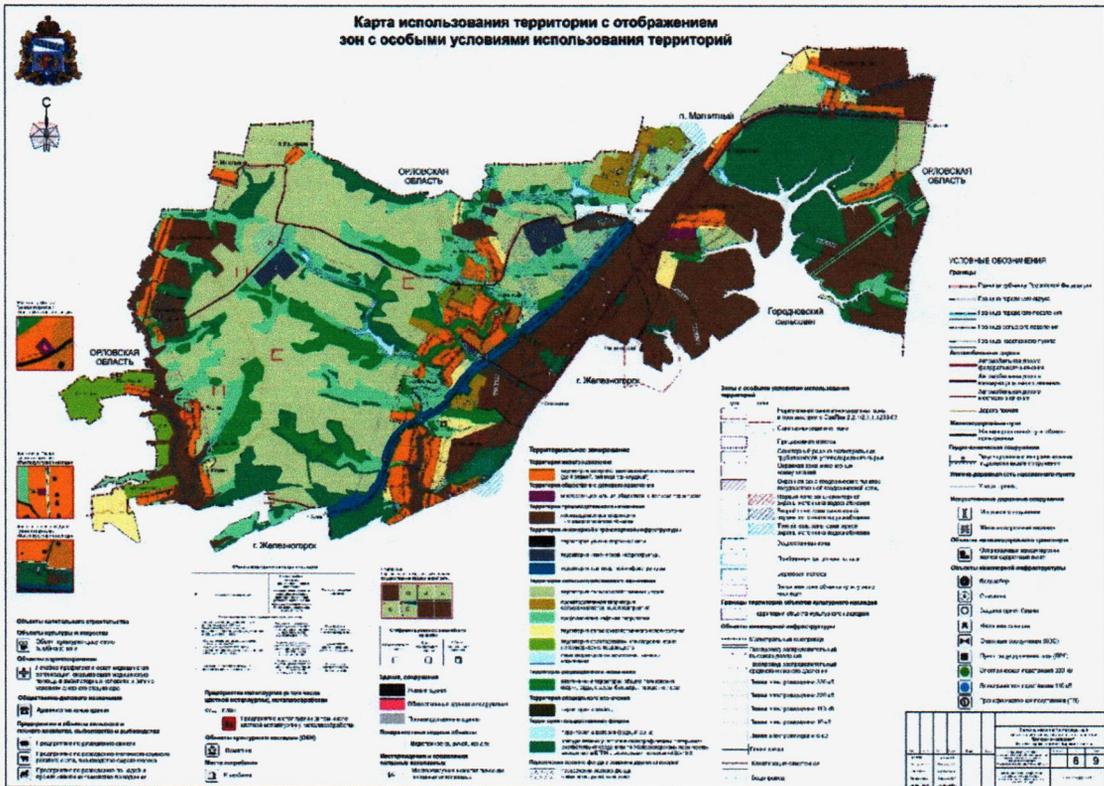
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика
1.	Завод по производству вельц-оксида цинка ООО «Цинкум» (строительство)	Курская область, Железногорский район, Волковский сельсовет 46:30:000053:497 46:06:013003:142	Площадь участков 11,1887 га

»;

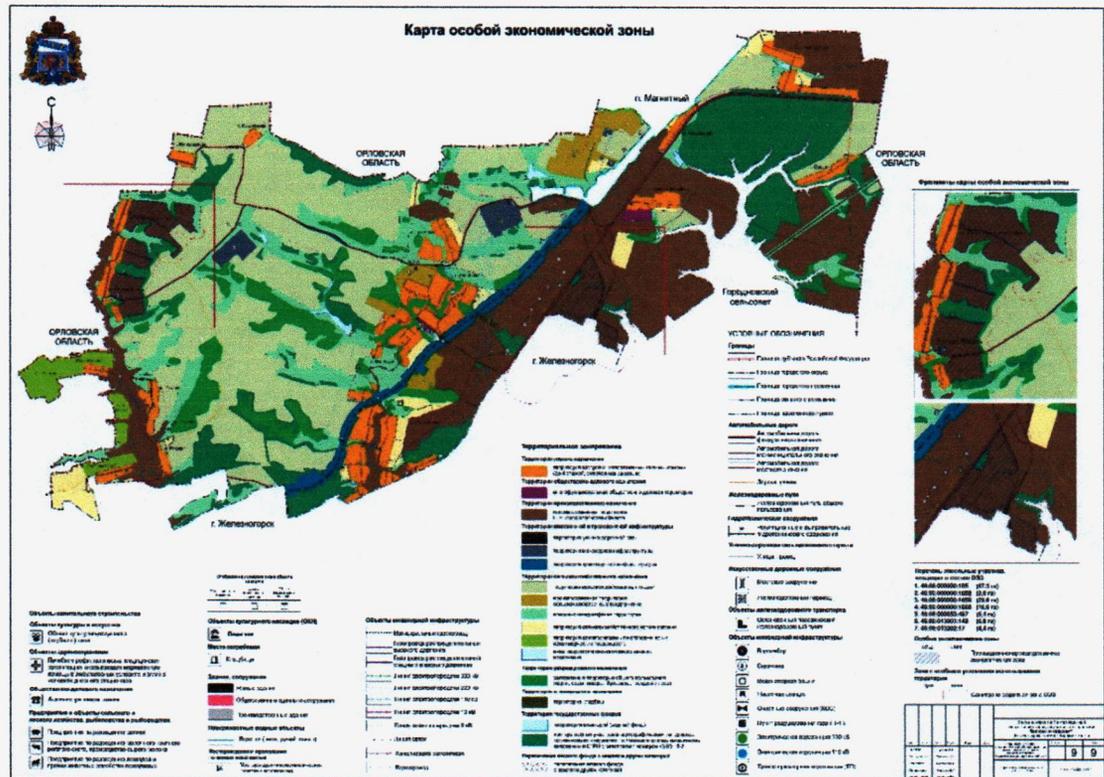
6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:



# Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



# Карта особой экономической зоны





10) Карту планируемого изменения границ муниципального образования признать утратившей силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 5 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) абзацы первый – третий подраздела 5.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» подраздела 5.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Электроснабжение потребителей муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго».

На обслуживании находятся линии электропередач протяженностью 61,7 км, в том числе: ВЛ – 330 кВ – 7,9 км, ВЛ – 220 кВ – 6,4 км, ВЛ - 110 кВ – 59,1 км, ЛЭП 6 - 10 кВт – 25,2 км, ЛЭП 0,4 кВт – 27,3 км.

На территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области имеется 27 трансформаторных подстанций (ПС 330/220/110 кВ – 1, ТП(КТП) 6-10/04 кВ – 26), обеспечивающих энергоснабжение населенных пунктов сельсовета, степень износа трансформаторных подстанций 20-80 %.»;

б) подраздел 5.4.3 «Система оповещения населения» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице:

**Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Ильинский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Никольский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Благовещенский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Новая Жизнь	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Ивановский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», д. Рясник	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Георгиевский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Пасерково	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», с. Волково	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Громова Дубрава	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Азаровский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Светлый Дунай	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Волковский сельсовет», п. Озерки	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

