



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.12.2025 № 1097-рп

г. Курск

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная»**

Во изменение распоряжения Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная»:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная» (в редакции распоряжений Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп, от 22.04.2024 № 280-рп).

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Курской области  
от 16.12.2025 № 1097-рп

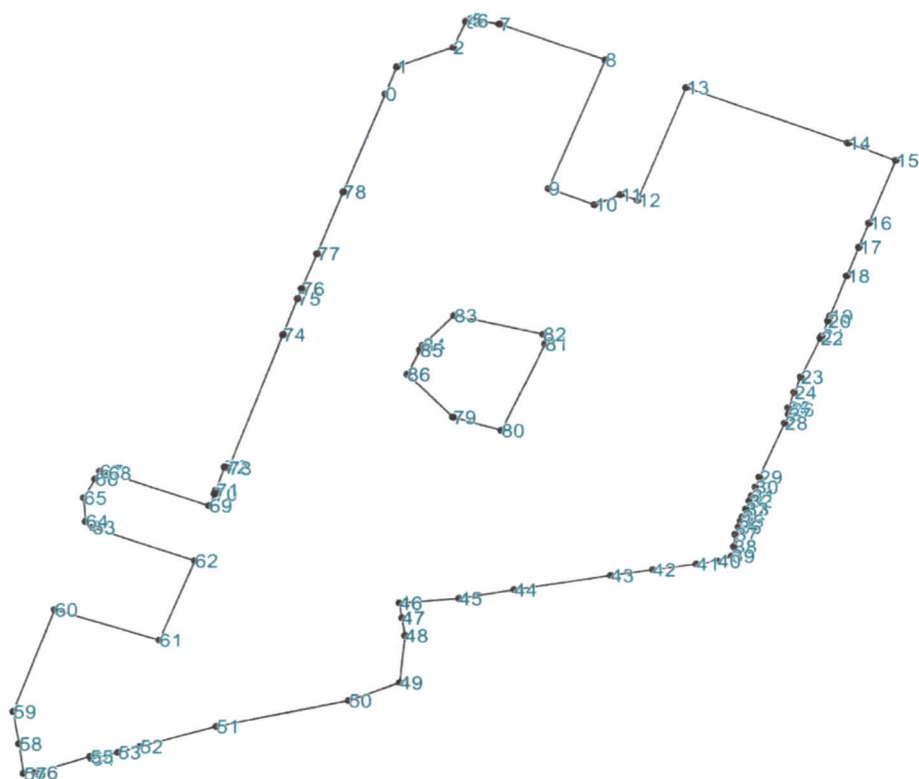
**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в распоряжение Администрации Курской области  
от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной  
территории, расположенной в г. Курске в границах улицы  
1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная»**

1. Схему границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденную указанным распоряжением, изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Администрации  
Курской области  
от 02.11.2022 № 941-ра  
(в редакции распоряжения  
Правительства Курской области  
от 16.12.2025 № 1097-рп)**

**Схема границ незастроенной территории,  
подлежащей комплексному развитию**





| Сведения о границах территории                           |                                        |            |                                |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                    | Характеристики объекта землеустройства |            | Описание характеристик         |                                                                                       |
| 1                                                        | 2                                      |            | 3                              |                                                                                       |
| 1                                                        | Местоположение                         |            |                                |                                                                                       |
| 2                                                        | Площадь                                |            | 138517 кв. м                   |                                                                                       |
| 3                                                        | Иные характеристики                    |            |                                |                                                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта землеустройства |                                        |            |                                |                                                                                       |
| 1. Система координат МСК                                 |                                        |            |                                |                                                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ территории       |                                        |            |                                |                                                                                       |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ               | Координаты, м                          |            | Метод определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м |
|                                                          | X                                      | Y          |                                |                                                                                       |
| 1                                                        | 2                                      | 3          | 4                              | 5                                                                                     |
| 1                                                        | 421579,52                              | 1304756,54 | Картометрический               | -, 0,10                                                                               |
| 2                                                        | 421598,77                              | 1304763,81 | Картометрический               | -, 0,10                                                                               |

| 1  | 2         | 3          | 4                | 5       |
|----|-----------|------------|------------------|---------|
| 3  | 421612,76 | 1304799,70 | Картометрический | -, 0,10 |
| 4  | 421631,46 | 1304807,66 | Картометрический | -, 0,10 |
| 5  | 421632,25 | 1304808,76 | Картометрический | -, 0,10 |
| 6  | 421632,74 | 1304811,70 | Картометрический | -, 0,10 |
| 7  | 421632,37 | 1304814,79 | Картометрический | -, 0,10 |
| 8  | 421630,00 | 1304829,31 | Картометрический | -, 0,10 |
| 9  | 421604,34 | 1304897,05 | Картометрический | -, 0,10 |
| 10 | 421512,31 | 1304860,89 | Картометрический | -, 0,10 |
| 11 | 421500,89 | 1304890,08 | Картометрический | -, 0,10 |
| 12 | 421508,03 | 1304906,99 | Картометрический | -, 0,10 |
| 13 | 421504,12 | 1304917,69 | Картометрический | -, 0,10 |
| 14 | 421584,86 | 1304948,73 | Картометрический | -, 0,10 |
| 15 | 421545,79 | 1305051,98 | Картометрический | -, 0,10 |
| 16 | 421533,31 | 1305082,34 | Картометрический | -, 0,10 |
| 17 | 421488,06 | 1305065,53 | Картометрический | -, 0,10 |
| 18 | 421470,56 | 1305059,13 | Картометрический | -, 0,10 |
| 19 | 421449,80 | 1305051,48 | Картометрический | -, 0,10 |
| 20 | 421420,62 | 1305040,79 | Картометрический | -, 0,10 |
| 21 | 421405,58 | 1305035,29 | Картометрический | -, 0,10 |
| 22 | 421403,38 | 1305034,51 | Картометрический | -, 0,10 |
| 23 | 421399,06 | 1305032,64 | Картометрический | -, 0,10 |
| 24 | 421397,96 | 1305032,15 | Картометрический | -, 0,10 |
| 25 | 421372,97 | 1305020,32 | Картометрический | -, 0,10 |
| 26 | 421360,75 | 1305016,21 | Картометрический | -, 0,10 |
| 27 | 421344,70 | 1305010,62 | Картометрический | -, 0,10 |
| 28 | 421339,69 | 1305008,76 | Картометрический | -, 0,10 |
| 29 | 421326,96 | 1305004,05 | Картометрический | -, 0,10 |
| 30 | 421326,37 | 1305006,05 | Картометрический | -, 0,10 |
| 31 | 421318,35 | 1305003,51 | Картометрический | -, 0,10 |
| 32 | 421295,40 | 1304995,77 | Картометрический | -, 0,10 |

| 1  | 2         | 3          | 4                | 5       |
|----|-----------|------------|------------------|---------|
| 33 | 421291,09 | 1304994,60 | Картометрический | -, 0,10 |
| 34 | 421287,58 | 1304993,62 | Картометрический | -, 0,10 |
| 35 | 421282,37 | 1304991,76 | Картометрический | -, 0,10 |
| 36 | 421275,95 | 1304989,41 | Картометрический | -, 0,10 |
| 37 | 421273,35 | 1304988,73 | Картометрический | -, 0,10 |
| 38 | 421272,74 | 1304988,53 | Картометрический | -, 0,10 |
| 39 | 421272,44 | 1304988,43 | Картометрический | -, 0,10 |
| 40 | 421262,92 | 1304985,40 | Картометрический | -, 0,10 |
| 41 | 421257,85 | 1304986,21 | Картометрический | -, 0,10 |
| 42 | 421252,26 | 1304970,01 | Картометрический | -, 0,10 |
| 43 | 421243,16 | 1304946,70 | Картометрический | -, 0,10 |
| 44 | 421234,12 | 1304901,79 | Картометрический | -, 0,10 |
| 45 | 421223,38 | 1304840,04 | Картометрический | -, 0,10 |
| 46 | 421222,74 | 1304805,21 | Картометрический | -, 0,10 |
| 47 | 421226,55 | 1304767,94 | Картометрический | -, 0,10 |
| 48 | 421214,21 | 1304767,30 | Картометрический | -, 0,10 |
| 49 | 421185,41 | 1304769,83 | Картометрический | -, 0,10 |
| 50 | 421155,05 | 1304765,71 | Картометрический | -, 0,10 |
| 51 | 421143,63 | 1304734,71 | Картометрический | -, 0,10 |
| 52 | 421122,72 | 1304647,48 | Картометрический | -, 0,10 |
| 53 | 421111,13 | 1304600,91 | Картометрический | -, 0,10 |
| 54 | 421100,44 | 1304569,16 | Картометрический | -, 0,10 |
| 55 | 421102,64 | 1304567,65 | Картометрический | -, 0,10 |
| 56 | 421091,19 | 1304534,42 | Картометрический | -, 0,10 |
| 57 | 421090,37 | 1304527,02 | Картометрический | -, 0,10 |
| 58 | 421112,16 | 1304524,19 | Картометрический | -, 0,10 |
| 59 | 421135,04 | 1304520,24 | Картометрический | -, 0,10 |
| 60 | 421208,13 | 1304546,50 | Картометрический | -, 0,10 |
| 61 | 421185,93 | 1304613,44 | Картометрический | -, 0,10 |
| 62 | 421243,84 | 1304635,79 | Картометрический | -, 0,10 |

| 1  | 2         | 3          | 4                | 5       |
|----|-----------|------------|------------------|---------|
| 63 | 421267,52 | 1304570,32 | Картометрический | -, 0,10 |
| 64 | 421271,91 | 1304565,82 | Картометрический | -, 0,10 |
| 65 | 421288,90 | 1304564,90 | Картометрический | -, 0,10 |
| 66 | 421302,40 | 1304572,00 | Картометрический | -, 0,10 |
| 67 | 421308,23 | 1304575,06 | Картометрический | -, 0,10 |
| 68 | 421306,81 | 1304580,27 | Картометрический | -, 0,10 |
| 69 | 421283,41 | 1304644,93 | Картометрический | -, 0,10 |
| 70 | 421291,93 | 1304647,97 | Картометрический | -, 0,10 |
| 71 | 421295,14 | 1304649,05 | Картометрический | -, 0,10 |
| 72 | 421311,38 | 1304654,54 | Картометрический | -, 0,10 |
| 73 | 421310,70 | 1304657,04 | Картометрический | -, 0,10 |
| 74 | 421406,47 | 1304691,92 | Картометрический | -, 0,10 |
| 75 | 421432,02 | 1304701,19 | Картометрический | -, 0,10 |
| 76 | 421439,24 | 1304703,73 | Картометрический | -, 0,10 |
| 77 | 421464,69 | 1304713,23 | Картометрический | -, 0,10 |
| 78 | 421509,03 | 1304729,84 | Картометрический | -, 0,10 |
| 1  | 421579,52 | 1304756,54 | Картометрический | -, 0,10 |
| 79 | 421349,29 | 1304800,54 | Картометрический | -, 0,10 |
| 80 | 421339,85 | 1304832,70 | Картометрический | -, 0,10 |
| 81 | 421408,37 | 1304861,73 | Картометрический | -, 0,10 |
| 82 | 421416,02 | 1304858,75 | Картометрический | -, 0,10 |
| 83 | 421424,76 | 1304803,18 | Картометрический | -, 0,10 |
| 84 | 421402,75 | 1304785,04 | Картометрический | -, 0,10 |
| 85 | 421399,30 | 1304783,64 | Картометрический | -, 0,10 |
| 86 | 421377,38 | 1304774,74 | Картометрический | -, 0,10 |
| 79 | 421349,29 | 1304800,54 | Картометрический | -, 0,10 |



## Ситуационная схема расположения территории с учетом социальной инфраструктуры



».

2. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, утвержденных указанным распоряжением:

1) в абзаце первом слова «Ж-3 - зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей) - и территориальной зоне с кодовым обозначением П-1 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки» заменить словами «КР-3 - зона комплексного развития»;

2) таблицу дополнить строкой следующего содержания:

«

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> | <p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

»;

3. Таблицу перечня предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, планируемых в рамках реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, утвержденного указанным распоряжением, дополнить строкой следующего содержания:

«

|                                                                    |           |           |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) &lt;*&gt;</p> | <p>40</p> | <p>10</p> | <p>Максимальная высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха плоской или скатной крыши кровли – не более 36 м</p> |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

».