



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» декабря 2025 года

№ 01-12/_____

г. Курск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: ВЛ 110 кВ «ГОК – 3» (Двухцепная воздушная ЛЭП ВЛ-110 кВ от ПС №330 до ГПП-2 (ГОК-3, ГОК-4) по объекту: «Резервное электроснабжение потребителей АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» - переключательные пункты (далее – ПП): ПП-1 46:06:000000:1060 (ГОК-2 – ГОК-3), ПП-2 46:30:000006 (Горная-4 – Тяга-3), ПП-3 46:30:000053:493 (ГОК-1 – ГОК-8), ПП-4 46:30:000052:37 (Горная-2 – Тяга-1), ПП-5 46:30:000050:99 (Тяга-2 – Тяга-3)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: начальник отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»

(должность)

Н.Е. Шабанова
(Ф.И.О.)

Мабул
(ПОДПИСЬ)

Дата: 05.12.2025

Телефон 7(4712)50-01-27

Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: ВЛ 110 кВ «ГОК – 3» (Двухцепная воздушная ЛЭП ВЛ-110 кВ от ПС №330 до ГПП-2 (ГОК-3, ГОК-4) по объекту: «Резервное электроснабжение потребителей АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» - переключательные пункты (далее – ПП): ПП-1 46:06:000000:1060 (ГОК-2 – ГОК-3), ПП-2 46:30:000006 (Горная-4 – Тяга-3), ПП-3 46:30:000053:493 (ГОК-1 – ГОК-8), ПП-4 46:30:000052:37 (Горная-2 – Тяга-1), ПП-5 46:30:000050:99 (Тяга-2 – Тяга-3)».

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «Об утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания в его составе для установления границ земельных
участков, предназначенных для размещения линейного объекта:**

**ВЛ 110 кВ «ГОК – 3» (Двухцепная воздушная ЛЭП ВЛ-110 кВ
от ПС №330 до ГПП-2 (ГОК-3, ГОК-4) по объекту: «Резервное
электроснабжение потребителей АО «Михайловский ГОК
им. А.В. Варичева» - переключательные пункты (далее – ПП):
ПП-1 46:06:000000:1060 (ГОК-2 – ГОК-3), ПП-2 46:30:000006
(Горная-4 – Тяга-3), ПП-3 46:30:000053:493 (ГОК-1 – ГОК-8),
ПП-4 46:30:000052:37 (Горная-2 – Тяга-1), ПП-5 46:30:000050:99
(Тяга-2 – Тяга-3)»**

Настоящий проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области подготовлен на основании обращения главного инженера УКСи РЗиС АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» А.И. Надобных от 16.09.2025 № 49-563 о рассмотрении и утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: ВЛ 110 кВ «ГОК – 3» (Двухцепная воздушная ЛЭП ВЛ-110 кВ от ПС №330 до ГПП-2 (ГОК-3, ГОК-4) по объекту: «Резервное электроснабжение потребителей АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» - переключательные пункты (далее – ПП): ПП-1 46:06:000000:1060 (ГОК-2 – ГОК-3), ПП-2 46:30:000006 (Горная-4 – Тяга-3), ПП-3 46:30:000053:493 (ГОК-1 – ГОК-8), ПП-4 46:30:000052:37 (Горная-2 – Тяга-1), ПП-5 46:30:000050:99 (Тяга-2 – Тяга-3)» (далее – Проект).

В соответствии с пунктом 21 постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Постановление) Администрация Железнодорожного района, Администрация Волковского сельсовета Железнодорожного района Курской области предоставили согласование по Проекту.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по

Проекту Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 19 ноября по 10 декабря 2025 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 30 Постановления решение об утверждении проекта планировки территории принимает Министерство архитектуры и градостроительства Курской области.

Начальник управления территориального
планирования Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин