



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск, ул. Марата, 9
тел.: +7 (4712) 70-29-80, факс: +7 (4712) 70-29-81
e-mail: obl_im@imkursk.ru;
www.imkursk.ru

01.11.2025 № 01.3-01.01-17/13650

Министру экономического развития,
занятости населения и туризма
Курской области
Л.Г. Осипову

На № 03.1-03/3723 от 03.10.2025

Уважаемый Левон Григорьевич!

Рассмотрев обращение о проведении экспертизы постановления Правительства Курской области от 27.03.2017 № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», сообщаю следующее.

В силу пп. 2 п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, и участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также земельных участков на территории Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па.

Согласно постановлению Администрации Курской области от 27.03.2017 г. № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» ставка арендной платы зависит от кадастровой стоимости земельного участка, а также устанавливаемых коэффициентов вида разрешенного использования земельного участка и

коэффициента дифференциации вида деятельности арендаторов внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (далее – коэффициенты).

В 2022 году, в связи с проведенной государственной кадастровой оценкой земельных участков на территории Курской области, по земельным участкам сельскохозяйственного назначения в государственный кадастр недвижимости внесены новые сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер которых приближен к рыночной стоимости в современных условиях рынка недвижимости.

В связи с чем, возникла необходимость в установлении экономически обоснованных значений коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных районов Курской области.

В соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582, был подготовлен отчет № 144 «О выполнении работ по определению экономического обоснования коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельные участки, расположенные на межселенных территориях муниципальных районов за исключением земельных участков, предоставленных для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, ведения огородничества», согласно которому:

коэффициенты вида разрешенного (функционального) использования земельных участков (Кви) составляют:

минимальное значение - 0,0617;

среднее значение - 0,1095;

максимальное значение - 0,1744.

коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (Ка) – 1.

С учетом сложной экономической ситуацией в стране, возникшей после введения западными странами санкций, было установлено минимальное значение (0,0617) коэффициента вида разрешенного (функционального) использования земельных участков.

Количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, полномочиями по предоставлению которых наделено Министерство имущества Курской области, составляет 1425 шт.

Кроме того, информирую, что контрольные и профилактические мероприятия, административные дела, судебные разбирательства в связи с обращениями граждан и организаций в отношении постановления Правительства Курской области от 16.10.2023 № 1087-пп «О внесении изменений в

постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па и
признании утратившим силу постановления Администрации Курской области от
29.12.2021 № 1527-па» отсутствуют.

Временно исполняющий
обязанности министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 791F204C90230E0C6AB9FF79C69AB6A5

Владелец Савин Дмитрий Анатольевич

Действителен с 18.04.2025 по 12.07.2026

Д.А. Савин

Щербатых А.А.
8(4712)51-23-55
z4078@imkursk.ru