

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» декабря 2025 года

№ 01-12/_____

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Макаровский сельсовет»
Курчатовского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области от 10 декабря 2013 г. № 151 (в редакции решения Собрании депутатов Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области от 15 апреля 2015 г. № 202, решений Представительного Собрании Курчатовского района Курской области от 27.01.2021 г. № 162-IV, от 29.12.2021 г. № 242-IV, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 октября 2023 года № 01-12/334).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концдалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» декабря 2025 года № 01-12/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области,
утвержденный решением Собрании депутатов Макаровского
сельсовета Курчатовского района Курской области
от 10 декабря 2013 г. № 151**

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
1) подраздел «Состав проектных материалов» раздела «Введение
изложить в следующей редакции»:

«Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым

планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

5. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) раздел 1 «Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области» исключить;

3) раздел 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов в области водоснабжения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозаборная скважина Курская АЭС	Курская область, Курский район, муниципальное	Количество башен – 3,	Расчетный срок	Зона инженерной	Размер охранной зоны устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
	№ 2 (строительство)	образование «Макаровский сельсовет»	объем – 33,33 м ³ , размер первого пояса ЗСО – 30 м, подземный тип водозабора		инфраструктуры	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

4) дополнить разделом 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения» следующего содержания:

**«2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области сформирована с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенном пункте по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть.</p> <p>Площадь функциональной зоны составляет 535,398 га.</p>	
2.	<p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть.</p> <p>Площадь функциональной зоны составляет 2,562 га.</p>	<p>Размещение объектов не планируется</p>
3.	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения</p>	<p>Размещение объектов не планируется</p>

1	2	3	4
		<p>прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения.</p> <p>Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 10,068 га.</p>	
4.	Производственная зона I - V класс опасности объекта	<p>Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности.</p> <p>В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения.</p> <p>Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны I - V класс опасности объекта составляет 238,961 га.</p>	Строительство 3 водозаборных скважин Курская АЭС № 2
5.	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями.</p> <p>Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства.</p> <p>Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 4415,88 га.</p>	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 73,345 га.</p>	
7.	Зона природно-ландшафтной территории	<p>Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях городского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории.</p> <p>Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы.</p> <p>Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории 1601,35 га.</p>	Размещение объектов не планируется
8.	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 171,794 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
9.	Зона садоводства, огородничества	<p>В состав зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны садоводства, огородничества 356,291 га.</p>	Размещение объектов не планируется
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма.</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания</p>	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4
		<p>экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 52,116 га.</p>	
11.	Зона рекреационного назначения	<p>Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.</p> <p>Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны рекреационного назначения составляет 149,654 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
12.	Зона лесного фонда	<p>Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством.</p> <p>Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 2162,42 га.</p>	-
13.	Зона акваторий (водный фонд)	<p>Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда.</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов</p>	-

1	2	3	4
		<p>руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 52,192 га.</p>	
14.	Зона улично-дорожной сети	<p>Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений.</p> <p>При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.</p> <p>Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 21,747 га.</p>	Размещение объектов не планируется
15.	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.</p> <p>Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 27,124 га.</p>	Размещение объектов не планируется
16.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.</p>	Размещение объектов не планируется

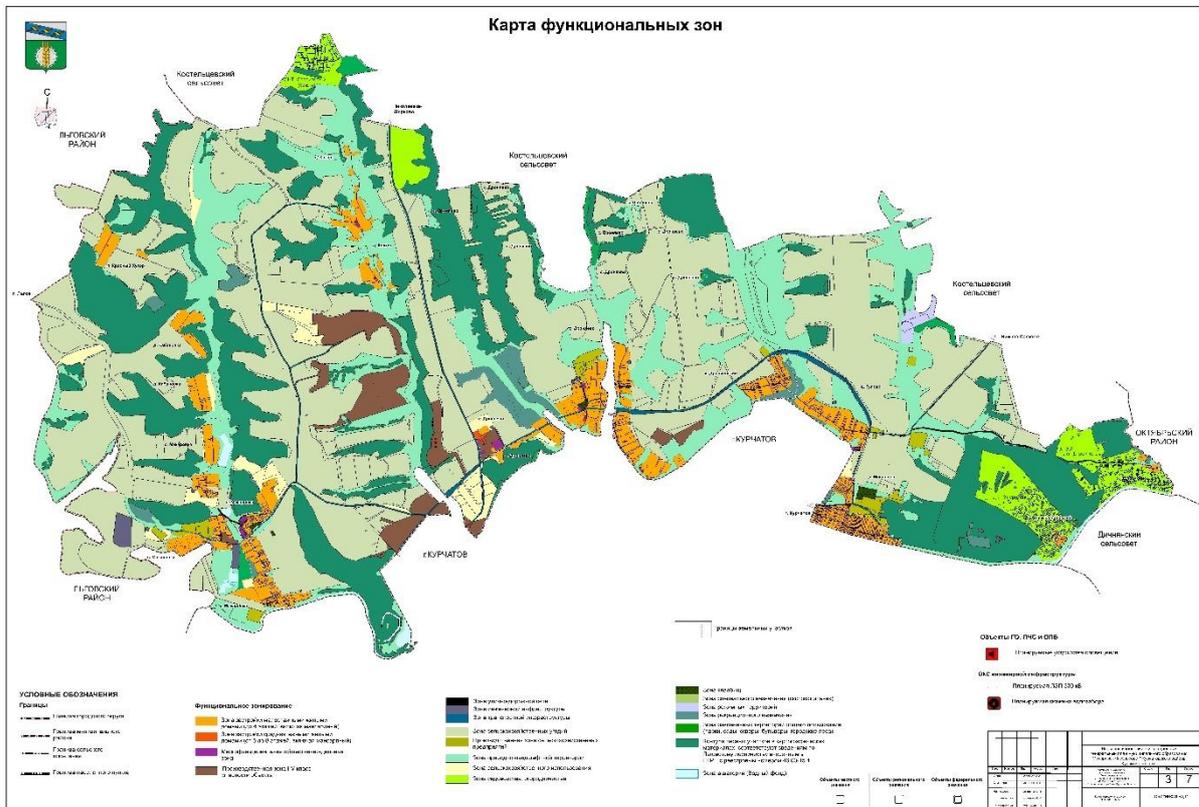
1	2	3	4
		<p>Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта.</p> <p>Площадь зоны транспортной инфраструктуры 102,233 га.</p>	
17.	Зона кладбищ	<p>Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p> <p>Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам.</p> <p>Площадь зоны кладбищ составляет 9,7 га.</p>	Размещение объектов не планируется
18.	Зона специального назначения (скотомогильник)	<p>Зона специального назначения включает в себя участки территории, предназначенные для размещения скотомогильников, а также установления санитарно-защитных зон указанных объектов.</p> <p>Границы зоны специального назначения муниципального образования установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны специального назначения (скотомогильник) составляет 0,06 га.</p>	Размещение объектов не планируется
19.	Зона режимных территорий	<p>Зона режимных территорий размещена в местах, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.</p> <p>Граница зоны режимных территорий определена по границам земельных участков и границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны режимных территорий 20,198 га.</p>	Размещение объектов не планируется

»;

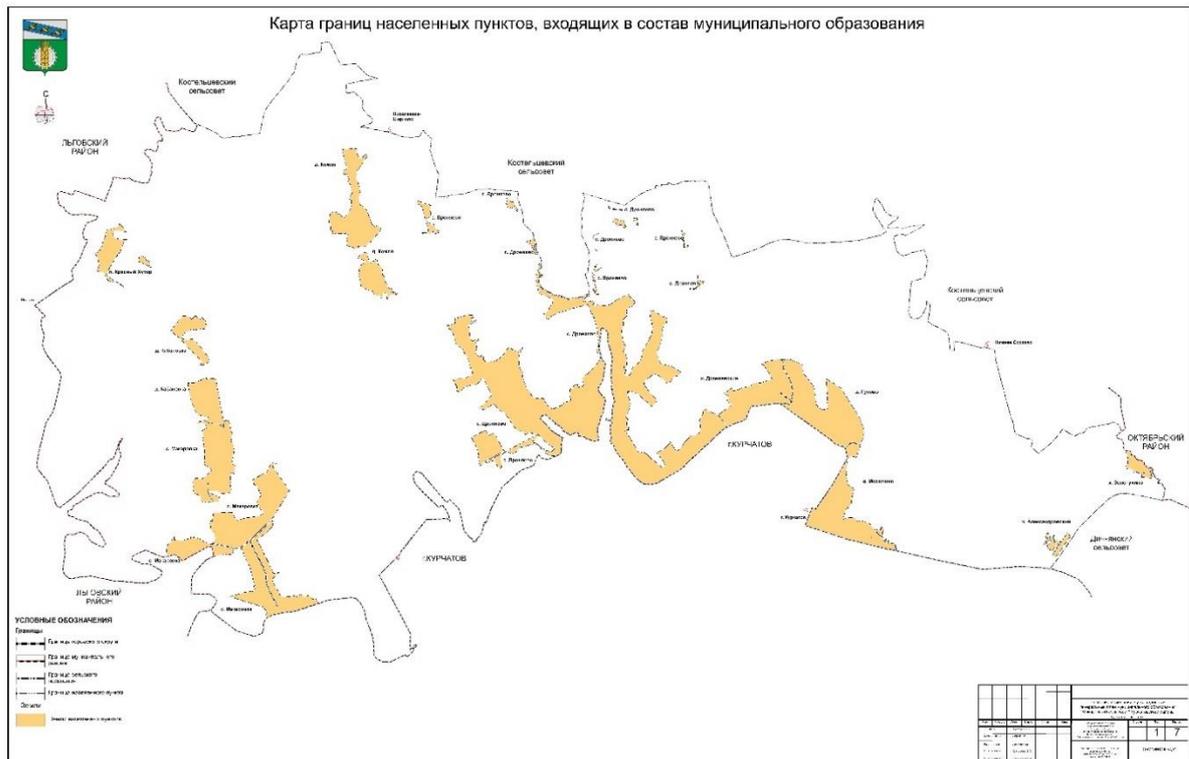
4) раздел «Материалы положения о территориальном планировании в виде карт» изложить в следующей редакции:

«Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

5. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

б) в абзаце первом подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «составляет 10002,11 га» заменить словами «составляет 10003,093 га»;

в) в абзаце втором подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «составляет 10002,11 га» заменить словами «составляет 10003,093 га»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» подраздела 1.3.2 «Рельеф, геоморфологические условия» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Макаровский

сельсовет» Курчатовского района Курской области (подземные воды с водоотбором не более 500 м³/сут) зарегистрированы следующие лицензии:

КРС 90060 ВЭ, выданная СНТ «Энергетик» и зарегистрированная 05.02.2016, с целевым назначением – добыча подземных вод для полива садово-огородных участков товарищества. Участок недр местного значения расположен на территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. 1 (2): С.Ш. 51°42'00,2" В.Д. 35°43'27,6";

скв. 2 (3): С.Ш. 51°42'01,2" В.Д. 35°43'25,8";

КРС 90389 ВЭ, выданная СНТ «Строитель» и зарегистрированная 10.11.2010, с целевым назначением – добыча подземных вод для технического водоснабжения товарищества. Участок недр местного значения расположен на территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. № 1: С.Ш. 51°42'09,54" В.Д. 35°44'28,39";

скв. № 2: С.Ш. 51°42'09,54" В.Д. 35°44'25,39";

скв. № 3: С.Ш. 51°42'22,96" В.Д. 35°43'53,43";

КРС 024776 ВЭ, выданная ООО «ГРЕЙНРУС АГРО» и зарегистрированная 10.06.2024, с целевым назначением – разведка и добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водой агропромышленного комплекса. Участки недр местного значения расположены в с. Макаровка, д. Мосолово, с. Дроняево (досрочное прекращение права пользования с 01.06.2025 на основании приказа Министерства природных ресурсов Курской области от 20.12.2024 № 01-08/906).

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. № 13663: С.Ш. 51°43'05,930" В.Д. 35°41'35,590";

скв. № 6421: С.Ш. 51°41'33,120" В.Д. 35°30'47,630";

скв. № 6422: С.Ш. 51°41'33,670" В.Д. 35°30'09,370";

скв. № 8300: С.Ш. 51°41'33,250" В.Д. 35°30'09,490";

скв. № 4289: С.Ш. 51°42'59,810" В.Д. 35°36'38,700";

скв. № 13663-А: С.Ш. 51°42'03,870" В.Д. 35°34'08,420";

скв. №9 017: С.Ш. 51°42'09,700" В.Д. 35°42'02,370";

скв. № б/н: С.Ш. 51°42'10,640" В.Д. 35°41'59,490";

КРС 90056 ВЭ, выданная СНТ «Строитель-2» и зарегистрированная 19.01.2016, с целевым назначением – добыча подземных вод для полива (орошения) садоводческих участков товариществ. Участок недр местного значения расположен в 1,5 км северо-западнее д. Кожля.

Географические координаты водозаборной скважины скв. № б/н: С.Ш. 51°45'59,4" В.Д. 35°32'41,1";

КРС 90267 ВЭ, выданная ООО НПО «КВАНТ» и зарегистрированная 09.11.2018, с целевым назначением – добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объекта промышленности (бетонного

завода). Участок недр местного значения расположен в 1,7 км юго-западнее с. Дроняево.

Географические координаты водозаборной скважины скв. № 1: С.Ш. 51°42'21,85" В.Д. 35°36'15,17";

КРС 00026 ВЭ, выданная АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ» и зарегистрированная 15.03.2010, с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой санатория-профилактория «Орбита». Участок недр местного значения расположен в 0,8 км юго-западнее х. Александровский.

Географические координаты центра горного отвода:

С.Ш. 51°41'20" В.Д. 35°43'10".

В Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ).

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области находятся следующие участки недр местного значения, содержащие ОПИ:

Дроняевское месторождение (ОПИ – суглинки) расположено в 6 км к северу от ж. д. станции Лукашевка, в 1 км к западу от с. Дроняево.

Географические координаты центра месторождения (система координат ГСК-2011) С.Ш. 51°43'1,7" В.Д. 35°35'12,4".

Запасы суглинков утверждены ТКЗ (протокол № 15 от 27.11.1984) в количестве по категориям: А-1044 тыс. м³, В-1544 тыс. м³; С₁- 3011 тыс. м³; А+В+С₁-55990 тыс. м³. Площадь месторождения 118,4 га.

Дроняевское 2 месторождение (ОПИ – глина, суглинки) расположено в 4,5 км севернее г. Курчатова, в 0,5 – 1,0 км восточнее юго-восточной окраины с. Дроняево, в 9 км к северу по сети дорог от площадки кирпичного завода, в правом борту долины р. Сейм в 1,4 км севернее русла реки.

Географические координаты центра месторождения (система координат ГСК-2011) С.Ш. 51°42'27,720" В.Д. 35°38'12,570".

Запасы суглинков утверждены ТКЗ ЦРГЦ (протокол от 17.03.1999) в количестве по категориям: глины В-135 тыс. м³; С₁- 263 тыс. м³; В+С₁ -398 тыс. м³; С₂-352 тыс. м³; суглинки В-162 тыс. м³; С₁- 374 тыс. м³; В+С₁ -536 тыс. м³. Всего по месторождению запасы глинистого сырья по категориям: В-297 тыс. м³; С₁-637 тыс. м³; В+С₁-934 тыс. м³; С₂-352 тыс. м³. Площадь месторождения 11,1 га.

В Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах муниципального образования «Макаровский сельсовет»

Курчатовского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.»;

в подразделе 1.3.5 «Гидрографическая характеристика»:

в абзаце первом слова «составляет 10,2 тыс.кв.км» заменить словами «составляет 10,2 тыс. км²»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем слова «(в первую очередь, в Курск, Белгород и Москву)» исключить;

в) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:12:031301:125 на производственную зону I - V класс опасности объекта.»;

г) в подразделе 2.1 «Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения»:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.»;

абзац шестнадцатый исключить;

д) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в абзаце одиннадцатом слова «школы, клуба, торговые объекты, ФАП» заменить словами «двух домов культуры, двух помещений библиотек, трех фельдшерско-акушерских пунктов (далее – ФАП)»;

в абзаце двенадцатом слова «ООО «Макаровский спиртзавод»,» исключить;

в подразделе «Баланс земель»:

таблицу «Баланс земель по состоянию на 1 июня 2023 года» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 июля 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилого назначения	537,96
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	535,398
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2,562
Многофункциональная общественно-деловая зона	10,068
Производственная зона I - V класс опасности объекта	238,961
Зоны сельскохозяйственного назначения	6618,66
Зона сельскохозяйственных угодий	4415,88
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	73,345
Зона природно-ландшафтной территории	1601,35
Зона сельскохозяйственного использования	171,794
Зона садоводства, огородничества	356,291
Зоны рекреационного назначения	2416,382
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	52,116
Зона рекреационного назначения	149,654
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Льговскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.4	2162,42
Зона акваторий (водный фонд)	52,192
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	151,104
Зона улично-дорожной сети	21,747
Зона инженерной инфраструктуры	27,124
Зона транспортной инфраструктуры	102,233
Зоны специального назначения	29,958
Зона кладбищ	9,7
Зона режимных территорий	20,198
Зона специального назначения (скотомогильник)	0,06
ВСЕГО	10003,093

»;

в абзаце после таблицы «Баланс земель по состоянию на 1 июня 2023 года» слова «составляет 10002,11 га» заменить словами «составляет 10003,093 га», слова «зоны сельскохозяйственного назначения – 6749,89 га (67,4 %)» заменить словами «зоны сельскохозяйственного назначения – 6618,66 га (66,17 %), слова «зона лесного фонда – 2216,14 га (22,1 %)» заменить словами «зоны рекреационного назначения – 2416,382 га (24,16 %)»;

е) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Промышленный и агропромышленный комплекс»:

абзац третий исключить;

таблицу исключить;

в подразделе «Перспективы развития животноводства»:

в абзаце первом слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Курчатовского района составляет 2000-2300 кг)» исключить;

в абзаце третьем последнее предложение исключить;

таблицу «Перечень перспективных объектов рыбоводства» исключить;

в абзаце первом подраздела «Развитие промышленности» первое предложение исключить, слова «В сельсовете» заменить словами «В муниципальном образовании «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

ж) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Курчатовского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП²)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

абзацы второй – восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «на сегодняшний день» заменить словами «на 01.01.2023»;

после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на декабрь 2020 г.»:

в абзаце первом слова «, как и в Курчатовском районе в целом,» исключить;

в абзаце пятнадцатом слово «Москву» заменить словами «г. Москву»;

з) в абзаце седьмом подраздела «Расчет объемов нового строительства» подраздела 2.5 «Жилищный фонд» слова «на 01.01.2045 г.» заменить словами «на 01.01.2038»;

и) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

подраздел «Дошкольные образовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации»

На территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.»;

подраздел «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации»

До недавнего времени на территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области действовала общеобразовательная организация – МКОУ «Макаровская средняя общеобразовательная школа», располагавшаяся в с. Макаровка. В общеобразовательной организации обучалось 44 ученика.

В настоящее время общеобразовательная организация закрыта.

Детей школьного возраста возят по программе «Школьный автобус» в МКОУ «Иванинская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Советская, д. 4.»;

подраздел «Дополнительное образование» изложить в следующей редакции:

«Организации дополнительного образования»

На территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области отсутствуют организации дополнительного образования.»;

позицию 4 таблицы «Перечень учреждений системы здравоохранения на территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области» подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» исключить;

в графе «Наименование учреждения» таблицы «Перечень учреждений культуры муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области» подраздела «Учреждения культуры»:

в пункте 1 слова «МКУК «Макаровский СДК» заменить словами «Макаровский дом культуры – филиал МАУК «Районный центр культуры и досуга»;

в пункте 2 слова «МКУК «Дроняевский СДК» заменить словами «Дроняевский дом культуры – филиал МАУК «Районный центр культуры и досуга»;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложить в следующей редакции:

«Физкультурно-спортивные сооружения»

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

На территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области отсутствуют физкультурно-спортивные сооружения.»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Образовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Образовательные организации»

На территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области по состоянию на 01.01.2025 отсутствуют общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 67 мест и общеобразовательными организациями на 115 мест.

Генеральным планом предлагается размещение 2 дошкольных образовательных организаций по 40 мест.

Учащиеся от 7 до 18 лет обучаются в МКОУ «Иванинская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Советская, д. 4 муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области в 13 мин. от с. Макаровка, что соответствует нормативам по допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения.»;

подраздел «Дошкольное образование» исключить;

подраздел «Общее среднее образование» исключить;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

подраздел «Учреждения здравоохранения» исключить;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце третьем слова «зданий клубов в с. Макаровка и с. Дроняево» заменить словами «зданий Макаровского дома культуры и Дроняевского дома культуры – филиалы МАУК «Районный центр культуры и досуга»;

в абзаце четвертом слова «помещений библиотек в с. Макаровка и с. Дроняево» заменить словами «помещений Дроняевской библиотеки и Макаровской библиотеки – филиалы МКУК «Межпоселенческая библиотека Курчатовского района»;

подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключить;

к) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

абзац второй подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» исключить;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

л) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце первом слова «6– 10 куб.м/час» заменить словами «6-10 м³/час»;

в абзаце третьем слова «25-40 куб.м/час» заменить словами «25-40 м³/час»;

в абзаце четвертом слова «1,727 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «1,727 тыс. м³/сутки»;

в абзаце пятом слова «0,638 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «0,638 тыс. м³/сутки»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

подраздел «Расходы воды на пожаротушение» дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется:

строительство 3 водозаборных скважин Курская АЭС № 2.»;

в абзаце втором подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» слова «Курчатовского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «Курского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

м) в абзаце пятом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «настоящем» исключить;

н) в абзаце пятом подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

о) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «Курчатовском районе» заменить словами «муниципальном образовании

«Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

в абзаце первом подраздела «Почвы» слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходах»;

п) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

в подразделе «Водные объекты общего пользования» подраздела 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования»:

после абзаца третьего дополнить текстом следующего содержания:

«В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохраных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.»;

абзац четвертый исключить;

абзац второй – двадцать седьмой после таблицы «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» подраздела 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения» заменить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 22.05.2025 в границах муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области установлены следующие зоны санитарной охраны:

одиночного водозабора санатория-профилактория «Орбита» филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция» в

Курчатовском районе Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 26.01.2017 № 30/01-10):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) со следующими расстояниями от водозаборных скважин:

скважина № 73988 (1) по сторонам света: север – 60 м, юг – 44 м, восток – 19,3 м, запад – 38 м;

скважина № 73991 (2) – радиусом 15 м вокруг скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 84 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 593 м от условного центра водозабора.»;

подраздел 2.13.6 «Особо охраняемые природные территории» изложить в следующей редакции:

«2.13.6. Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области находятся нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна р. Сейм (Курчатовский район): от железнодорожного моста АЭС-2 до руслового карьера в районе п. Иваново на всем протяжении:

51°40'23,0775" с.ш. 35°33'53,1209" в.д.

51°40'21,5405" с.ш. 35°34'16,7587" в.д.

51°40'41,5377" с.ш. 35°34'36,3023" в.д.

51°40'47,6494" с.ш. 35°34'23,0157" в.д.

51°40'23,0775" с.ш. 35°33'53,1209" в.д.

На территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области находятся зимовальные ямы, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна р. Сейм (Курчатовский район) от д. Мосолово вниз по течению на всем протяжении до места впадения р. Реут, включая затон у п. Иваново:

51°41'31,7654" с.ш. 35°39'57,6508" в.д.

51°41'38,1024" с.ш. 35°40'00,1420" в.д.

51°41'47,7894" с.ш. 35°39'08,7865" в.д.

51°41'50,4296" с.ш. 35°38'37,7330" в.д.
51°41'49,1815" с.ш. 35°38'01,0895" в.д.
51°41'17,3650" с.ш. 35°35'29,5026" в.д.
51°40'49,8027" с.ш. 35°34'19,4160" в.д.
51°40'48,4076" с.ш. 35°33'58,0941" в.д.
51°40'19,9283" с.ш. 35°33'51,6825" в.д.
51°40'07,5084" с.ш. 35°33'37,1904 " в.д.
51°39'58,2503" с.ш. 35°33'29,6276" в.д.
51°39'50,9486" с.ш. 35°33'18,6585" в.д.
51°39'45,6432" с.ш. 35°33'34,5111" в.д.
51°40'00,9989" с.ш. 35 033'58,3624" в.д.
51°40'19,6356" с.ш. 35°34'19,4510 " в.д.
51°40'37,4162" с.ш. 35°34'29,9512" в.д.
51°41'12,5380" с.ш. 35°35'41,1635" в.д.
51°41'42,4530" с.ш. 35°38'05,2035" в.д.
51°41'44,6211" с.ш. 35°38'38,8917" в.д.
51°41'40,7326" с.ш. 35°39'05,2331" в.д.
51°41'31,7654" с.ш. 35°39'57,6508" в.д.

В соответствии с пунктом 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.»;

р) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территории

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения области инженерного обеспечения						
1.	Водозаборная скважина Курская АЭС № 2 (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет»	Количество башен – 3, объем – 33,33 м ³ , размер первого пояса ЗСО – 30 м, подземный тип водозабора	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики запланировано строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области, указанных в таблице.

Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области энергетики федерального значения на территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта
1.	ВЛ 330 кВ Курская АЭС 2 - Железногорск (строительство)	г. Курчатов, Курчатовский район	Уровень напряжения 330 кВ
2.	ВЛ 330 кВ Курская АЭС 2 – Курская АЭС (строительство)	г. Курчатов, Курчатовский район	Уровень напряжения 330 кВ

»;

б) дополнить разделом 4 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» следующего содержания:

«4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов муниципального образования «Макаровский

сельсовет» Курчатовского района Курской области.»;

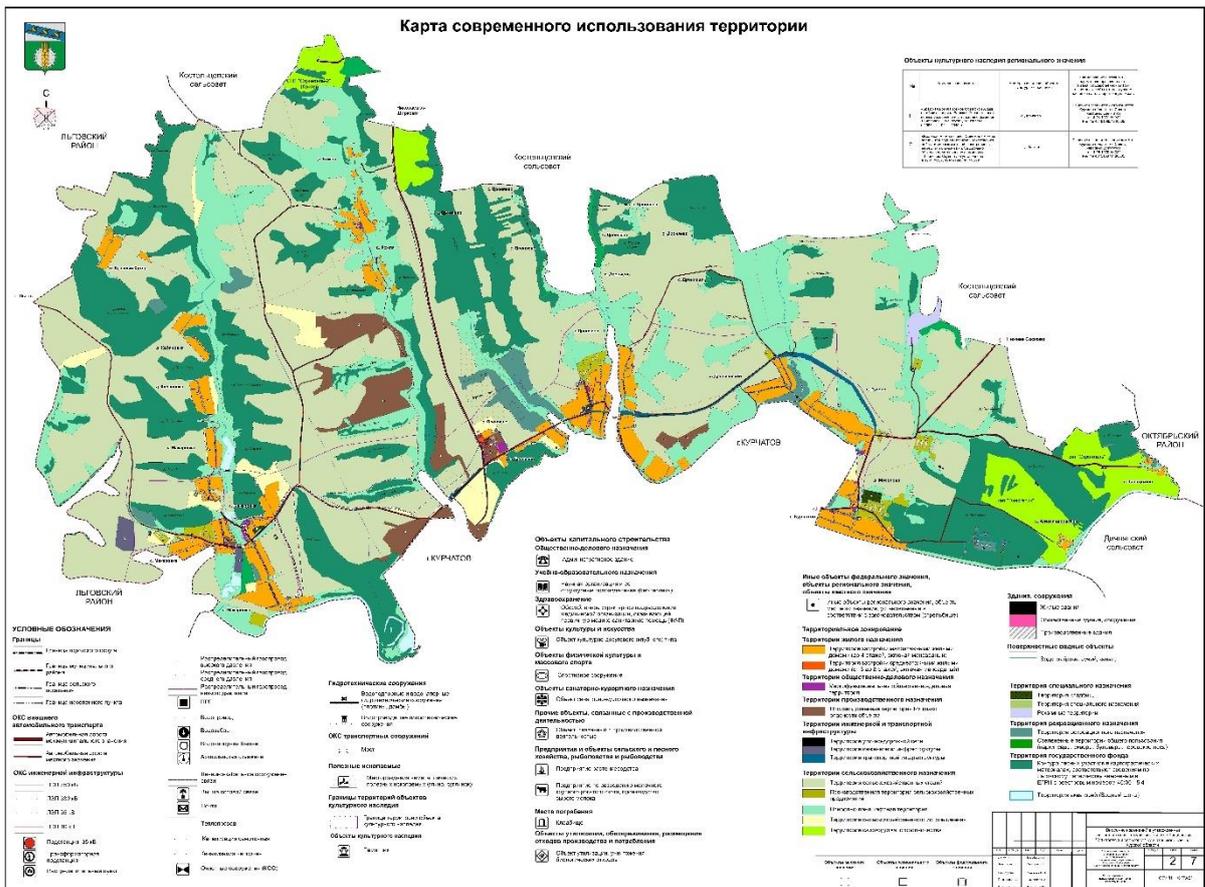
7) дополнить разделом 5 «Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения» следующего содержания:

«6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.»

На территории муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.»;

8) Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур, карту современного использования территории, карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории



предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго».

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 23,1 %, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.»;

б) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 5.4.3:

Таблица 5.4.3. - Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет», х. Золотухино	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет», х. Александровский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет», д. Мосолово	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет», д. Гуново	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет», х. Дроняевский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет», с. Дроняево	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет», д. Кожля	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет», п. Красный Хутор	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет», д. Кабановка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Макаровский сельсовет», с. Макаровка	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Макаровский сельсовет»
Курчатовского района Курской области»

Проектом решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 27 марта 2025 года № 01-12/44 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области», вносятся следующие изменения:

изменение функциональной зоны сельскохозяйственных угодий для земельного участка с кадастровым номером 46:12:031301:125 на производственную зону I-V класс опасности объекта;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 17.07.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.08.2025 № 38621422-1сз\исх47225, а также заключение первого заместителя Губернатора Курской области – председателя Правительства Курской области от 08.08.2025 № 03-03/1200.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Макаровским сельсоветом Курчатовского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на

территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 23 июля 2025 г. по 13 августа 2025 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области» согласован решением Представительного собрания Курчатовского района Курской области от 25.09.2025 г. № 180-V.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов территориального планирования решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования принимает Министерство архитектуры и градостроительства Курской области.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
территориального
планирования Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области



А.Н. Козлитин