

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

N п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта (далее - НПА): начало: "26" ноября 2025 г.; окончание: "03" декабря 2025 г.
----------	--

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган Курской области (далее - разработчик): Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области
1.2.	Сведения об исполнительных органах Курской области соисполнителях: -
1.3.	Вид и наименование проекта НПА: Проект постановления Правительства Курской области о внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: несоответствие регионального законодательства с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2025 №1738
1.5.	Основание для разработки проекта НПА: проект разработан с целью приведения регионального законодательства в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2025 №1738
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: приведение регионального законодательства в соответствие с федеральным
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: внесение изменений в постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Рышкова Ольга Сергеевна Должность: главный консультант отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Тел.: 70-87-69 Адрес электронной почты: otdel.contr@yandex.ru

1.9. Анализ регулируемых проектом НПА отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта НПА

1.9.1. Содержание проекта НПА:	1.9.2. Оценка наличия в проекте НПА положений, регулирующих отношения
--------------------------------	---

	в указанной области (сфере) (да/нет)
Проект НПА в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, содержащий обязательные требования	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора)	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области привлечения к административной ответственности	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления лицензий и иных разрешений	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности субсидий из бюджета Курской области, иных мер поддержки	да
Проект НПА, устанавливающий новые или изменяющие ранее предусмотренные НПА обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	нет
Проект НПА, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и направленный на повышение устойчивого развития экономики Курской области с учетом внешних факторов, в том числе связанных с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в регионе и в Российской Федерации в целом, и (или) внешнего санкционного давления	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения законодательства Курской области в указанных сферах	нет

2. Степень регулирующего воздействия проекта НПА

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта НПА:	низкая
2.2.	Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия: проект НПА не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 8 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29 марта 2013 г. №175-па	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: несоответствие регионального законодательства о предоставлении субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области положениям постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1781 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2025 №1738)
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: несоответствие регионального законодательства положениям постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2025 №1738
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: предложение Прокуратуры Курской области от 10.11.2025 №Исорг-07-3647-25/-20380001 о приведении регионального законодательства в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2025 №1738
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: решение проблемы возможно только в случае принятия НПА
3.5.	Источники данных: Справочная система «Консультант плюс»
3.6.	Иная информация о проблеме: -

4. Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности <2>

4.1.	Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности: региональные нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления субсидий застройщикам
4.2.	Источники данных: Справочная система «Консультант плюс», официальные сайты субъектов Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого
------	-----------------------------------	------	--

		регулируемая:
приведение регионального законодательства в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2025 №1738		с даты вступления в силу постановления Правительства Курской области
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, в том числе целям государственных программ Курской области: принятие НПА в целях соблюдения принципа соответствия регионального законодательства федеральному, закрепленного в ст. 76 конституции РФ	
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования:-	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: утверждение проекта НПА
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема: иные способы отсутствуют)
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: иных способов решения проблемы не имеется
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:-

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы Курской области и органы местного самоуправления Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
	застройщик - хозяйственное общество, в понимании, определенном пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		по состоянию на 26.11.2025г. 17 застройщиков осуществляют строительство с привлечением средств граждан - участников долевого строительства и могут участвовать в отборе получателей субсидий в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 21.09.2021 №976-па «О создании условий на территории Курской области

		для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»
7.3.	Источники данных:Единая информационная система жилищного строительства, Справочная система «Консультант плюс»	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов Курской области и (или) органов местного самоуправления Курской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации <2>

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
не предусмотрены		

8.4. Анализ влияния последствий реализации проекта НПА на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы Курской области и (или) муниципальных образований

8.5.1	Описание последствий реализации проекта НПА на развитие отраслей экономики и социальной сферы Курской области и (или) муниципальных образований -
8.5.2	Источники данных:-

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области и (или) местных бюджетов <2>

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <3>	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)	9.4. В том числе, дополнительные расходы консолидированного бюджета Курской области и (или) местных бюджетов
9.5. Наименование органа: Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области			
9.5.1. право отменить отбор получателей	9.5.2. Единовременные расходы в 2025	-	-

субсидий до заключения соглашения с победителем отбора в случаях отзыва лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год			
	9.5.3. Периодические расходы за период	-	-
	9.5.4. Возможные поступления за период	в соответствии с областным бюджетом на соответствующий финансовый год	-
9.6.	Итого единовременные расходы:	-	-
9.7.	Итого периодические расходы за год:	-	-
9.8.	Итого возможные поступления за год:	в соответствии с областным бюджетом на соответствующий финансовый год	-
9.9.	Количественная оценка недополученных доходов в консолидированный бюджет Курской области, возникающих вследствие установления проектируемого регулирования	-	-
9.10.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области -		
9.11.	Источники данных: Постановление Правительства РФ от 01.11.2025 № 1738 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1781»		

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения <2>

10.1. Группа участников отношений <4>	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
застройщик - хозяйственное общество, в понятии, определенном пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	После окончания срока отмены проведения отбора получателей субсидий в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил и до заключения соглашения с победителем (победителями) отбора получателей субсидий главный распорядитель бюджетных средств может отменить отбор получателей субсидий в случаях отзыва лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год или возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.	-

11. Оценка расходов (возможных издержек) и доходов (выгод) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений а также связанных с введением или изменением ответственности <2>

11.1. Группа участников отношений <4>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
застройщик - хозяйственное	После окончания срока	-

общество, в понятии, определенном пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	отмены проведения отбора получателей субсидий в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил и до заключения соглашения с победителем (победителями) отбора получателей субсидий главный распорядитель бюджетных средств может отменить отбор получателей субсидий в случаях отзыва лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год или возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации	
11.4.	Источники данных: Постановление Правительства РФ от 01.11.2025 № 1738 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1781»	

11.5. Анализ влияния социально-экономических последствий реализации проекта НПА на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

11.5.1.	Описание социально-экономических последствий реализации проекта НПА	11.5.2	Количественная оценка	
		Единовременные	Периодические	
Содержательные издержки отсутствуют				
Информационные издержки отсутствуют				
Преимущества и (или) иные выгоды отсутствуют				
11.5.3.	Итого			
Издержки (содержательные и информационные)		-	-	
Преимущества и (или) иные выгоды		-	-	
11.5.4.	Источники данных: -			
11.5.5.	Нормативно-правовые и (или) организационные меры, принятые для сокращения диспропорций в нагрузке, связанной с реализацией проекта НПА			
Нормативно-правовые		-	-	
Организационные		-	-	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования <2>

12.1	12.2	12.3	12.4
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования <8>	Степень контроля рисков <8>
риски негативных последствий отсутствуют	-	-	-

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия <8>

13.1	13.2.	13.3.	13.4.	13.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Принятие НПА	-	принятие НПА в целях приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным	-	-
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные: отсутствуют				

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <8>

14.1	14.2.	14.3.	14.4.
Цели предлагаемого регулирования	Индикативные показатели <10>	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей <11>

	приведение регионального законодательства в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2025 №1738	внесение изменений в постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976- па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»	-	-
14.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Принятие Постановления Правительства Курской области о внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»			
14.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		-	
14.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):			

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, необходимость установления переходных положений (переходного периода) и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимость распространения, предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА:				1 января 2026 г.
15.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	нет	16.3.	Срок (если есть необходимость):	-
15.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:				нет

15.5.	Срок (если есть необходимость):	-
15.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость такового отсутствует	

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в государственной информационной системе "Интернет-портал правовой информации Курской области" в соответствии с пунктом 10 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29 марта 2013 г. №175-па при оценке регулирующего воздействия в упрощенном порядке не требуется размещение уведомления
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: -
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения:-
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:-
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления:-

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:-
17.2.	Источники данных:-

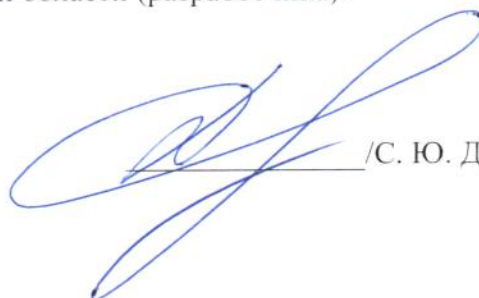
18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта НПА, сроках его проведения, исполнительных органах Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о его проведении, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика или должностных лицах

18.1.	Полный электронный адрес размещения проекта НПА в государственной информационной системе "Интернет-портал правовой информации Курской области": https://kurskpravo.ru/npa_detail/720
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с

	проведением публичного обсуждения проекта НПА: начало: "26" ноября 2025 г.; окончание: "03" декабря 2025 г.
18.3.	Сведения об исполнительных органах Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Курской области; Союз « Торгово-промышленная палата Курской области»; Автономная некоммерческая организация «Центр «Мой бизнес» Курской области»; Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей»; Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»; Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация молодых предпринимателей»; ООО «СЗ «КУРСКИЙ КВАРТАЛ»; ООО СЗ Строительно-монтажное управление «Строй Инвест»; ООО СЗ «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА»; ООО СЗ «Полет»; АО «СЗ «Инженер».
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: Первый вице - президент Союза «Торгово-промышленная палата Курской области» М. А. Митченко; Директор Автономной некоммерческой организации «Центр «Мой бизнес» Курской области» О. В. Ильинова; Председатель Правления Курской региональной общественной организации «Союз предпринимателей» Г. А. Базыкина; Исполнительный директор Курского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» И. С. Волкова; Директор ООО «СЗ «КУРСКИЙ КВАРТАЛ» А. А. Мамушкин; Генеральный директор ООО СЗ Строительно-монтажное управление «Строй Инвест» К. Б. Серебренников; Руководитель офиса продаж ООО СЗ «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА» О. В. Сытов; Заместитель генерального директора АО «СЗ «Инженер» С. В. Тулова.
18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:

Руководитель исполнительного органа Курской области (разработчика):

03.12.2025

/С. Ю. Дроздова