



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«__» октября 2025 года

№ 01-12/____

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Репецкий сельсовет»
Мантуровского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области, утвержденные решением Собраний депутатов Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области от 28 февраля 2012 г. № 65 (в редакции решений Представительного собрания Мантуровского района Курской области от 18.02.2016 г. № 102, от 23 марта 2017 года № 178, от 28 мая 2018 года № 276, от 25 июня 2021 года № 122).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Хохлова Ж.В.
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Дата: 01.10.2025 Телефон 58-07-62

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» октября 2025 года № 01-12/___

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Репецкий сельсовет»
Мантуровского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Репецкого сельсовета Мантуровского района
Курской области от 28 февраля 2012 г. № 65**

В главе 10 части третьей:

1) в таблице «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны малоэтажной жилой застройки» статьи 10.2:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблицах «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, объектов социального, коммунально-бытового и коммерческого назначения» и «Основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД-2» статьи 10.3:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

3) в таблице «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры» статьи 10.4:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

4) в таблице «Виды разрешенного использования для зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения» статьи 10.5:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позициями 29¹, 29², 29³ следующего содержания:

«

29 ¹	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
29 ²	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12.0.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
29 ³	Благоустройство территории	12.0.2	12.0.2 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

»;

5) в таблице «Виды разрешенного использования для зоны связанной с захоронениями» статьи 10.6:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

6) в таблице видов разрешенного использования для зоны рекреационного назначения статьи 10.7:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

7) в таблице видов разрешенного использования зоны иного назначения в соответствии местными условиями (территория общего пользования) статьи 10.8:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области» подготовлен в связи с обращением главы администрации Мантуровского района Курской области С.Н. Бочарова от 19.09.2025 № 2645 в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг.

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области вносятся изменения в части дополнения территориальной зоны занятой объектами сельскохозяйственного использования (код на карте градостроительного зонирования – СХ2) основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (кодовое обозначение – 12.0).

Также с целью приведения в соответствие с требованиями статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения в наименование граф таблиц градостроительных регламентов указанных Правил.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник
управления территориального
планирования Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин