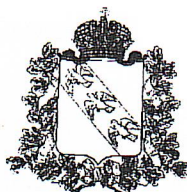


✓ 426.23.20
✓ 1366.23.20

ПРОЕКТ

127



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» октября 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «поселок Хомутовка»
Хомутовского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 4 декабря 2012 года № 72/511 (в редакции решений Собрания депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 3 августа 2016 года № 34/207, от 8 февраля 2017 года № 42/233, от 11 июля 2018 года № 64/331, решения Собрания депутатов поселка Хомутовка третьего созыва от 19 февраля 2021 г. № 27/144, решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 14 июля 2023 года № 01-12/220, от 13 декабря 2023 года № 01-12/417).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Хохлова Ж.В.
(Ф.И.О.)

Холм
(ПОДПИСЬ)

Дата: 24.09.2025 Телефон 58-07-62

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» октября 2025 года № 01-12/___

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского
района Курской области, утвержденные решением Собрания
депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района
Курской области от 4 декабря 2012 года № 72/511

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблицах 1 - 2, 4 - 13:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице 12:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 34¹ следующего содержания:

«

34 ¹	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
-----------------	------------------------------	-------	--

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области» подготовлен в связи с обращением представителя по доверенности Юрьевой О.В. 15.09.2025 в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг.

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области вносятся изменения в части дополнения территориальной зоны делового, общественного, коммерческого назначения, а также для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (код на карте градостроительного зонирования – ОД1) основным видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (кодовое обозначение – 4.9.2).

Также с целью приведения в соответствие с требованиями статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения в наименование граф таблиц градостроительных регламентов указанных Правил.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник
управления территориального
планирования Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин

Исп. Хохлова Ж.В.