

Вносится Губернатором Курской области
ПРОЕКТ

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О понижающем коэффициенте по налогу на доходы физических лиц

Принят Курской областной Думой

« ____ » _____ 2026 года

Статья 1.

В соответствии с пунктом 9 статьи 214¹⁰ части второй Налогового кодекса Российской Федерации увеличить размер понижающего коэффициента, применяемого в целях налогообложения доходов от продажи недвижимого имущества физических лиц, до 1.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Губернатор
Курской области

А.Е. Хинштейн

г. Курск
« ____ » _____ 2026 года
№ ____ -ЗКО

**Пояснительная записка
к проекту закона Курской области «О понижающем коэффициенте
по налогу на доходы физических лиц»**

Проект закона Курской области «О понижающем коэффициенте по налогу на доходы физических лиц» подготовлен в соответствии с пунктом 9 статьи 214¹⁰ части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и в целях мобилизации дополнительных поступлений в консолидированный бюджет Курской области.

С 1 января 2025 субъектам Российской Федерации предоставлено право увеличивать до 1 понижающий коэффициент 0,7, установленный пунктом 2 статьи 214¹⁰ Кодекса и применяемый в целях определения подлежащих налогообложению доходов граждан от продажи недвижимого имущества.

В соответствии с указанной нормой Кодекса в случае, если доходы налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта, то в целях налогообложения доходы налогоплательщика от продажи этого объекта недвижимого имущества налоговыми органами принимаются равными умноженной на понижающий коэффициент 0,7 соответствующей кадастровой стоимости этого объекта недвижимого имущества.

С применением данного коэффициента налогообложению подлежат доходы физических лиц от продажи недвижимого имущества, которое находилось в их собственности менее минимального предельного срока владения объектом – 5 лет (в отдельных случаях минимальный срок составляет 3 года).

Если имущество находилось в собственности налогоплательщика свыше минимального предельного срока или сумма сделки по продаже объекта недвижимости равна размеру фактически произведенных налогоплательщиком (продавцом) расходов на новое строительство либо приобретение такого объекта, то налог на доходы физических лиц не уплачивается.

Увеличение понижающего коэффициента до 1 позволит привлечь в консолидированный бюджет Курской области дополнительные поступления по налогу на доходы физических лиц. Определить размер дополнительных поступлений не представляется возможным, поскольку по сведениям УФНС России по Курской области статистической отчетностью по налогу на доходы физических лиц не предусмотрена информация по доходам от продажи недвижимого имущества (письмо от 12.09.2025 № 19-03/028054@).

С учетом изложенного, при принятии данного нормативного правового акта прогнозируются нейтральные последствия в социально-экономических, финансовых и общественных сферах деятельности.

В соответствии с пунктом 3 Правил раскрытия исполнительными органами Курской области информации о подготовке проектов

нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 5 августа 2013 года № 493-па «О порядке раскрытия исполнительными органами Курской области информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения», проект закона размещен в государственной информационной системе «Интернет-портал правовой информации Курской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
министра финансов и бюджетного
контроля Курской области



Е.Ю. Каськова