

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Курск

**Об установлении требований, при соблюдении
которых территории садоводства могут быть
включены в границы населенного пункта либо
в границах территории садоводства может быть
образован новый населенный пункт**

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области

А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Курской области
от _____ № _____

ТРЕБОВАНИЯ, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

- а) наличие общей границы с населенным пунктом, расположенным в соответствующем муниципальном образовании;
- б) площадь присоединяемой территории не превышает площадь населенного пункта, к которому она присоединяется;
- в) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта или об образовании нового населенного пункта;
- г) нахождение территории садоводства вне границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродромов;
- д) наличие утвержденного в установленном порядке проекта межевания территории садоводства;
- е) обеспечение соблюдения в границах населенного пункта установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения планируемыми и действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов;
- ж) наличие одной или нескольких автомобильных дорог, использование которой (которых) обеспечивает доступ автомобильного транспорта от автомобильной дорожной сети общего пользования к территории садоводства;
- з) соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;
- и) соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства

нормативным требованиям;

к) наличие документов, подтверждающих выполнение мероприятий для обеспечения инженерной защиты территории садоводства от затопления и подтопления, в случае нахождения такой территории в зоне затопления и подтопления;

л) согласие органа местного самоуправления Курской области, в границы населенного пункта которого включается территория садоводства;

м) наличие положительного результата опроса граждан, проживающих в населенном пункте, в границы которого включается садоводческое товарищество.

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении требований, указанных в пункте 1 настоящих Требований, за исключением подпунктов «а» и «б» пункта 1 настоящих Требований, а также:

наличия согласия органа местного самоуправления Курской области, на территории которого планируется образование населенного пункта;

наличия положительного результата опроса граждан, проживающих в муниципальном образовании, в границах которого образуется новый населенный пункт.

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Курской области
«Об установлении требований, при соблюдении которых территории
садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо
в границах территории садоводства может быть образован
населенный пункт»**

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» включение в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества, находящихся за пределами границ населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

Пунктом 2 раздела V Протокола заседания Правительственной комиссии по вопросам развития садоводства и огородничества от 26.02.2024 № 1пр органам субъектов Российской Федерации рекомендовано разработать нормативные правовые акты по установлению требований, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован населенный пункт.

В связи с чем проектом постановления Правительства Курской области устанавливаются требования, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован населенный пункт.

В указанном проекте постановления Правительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Исполняющий обязанности
министра архитектуры и
градостроительства Курской области,
главного архитектора Курской области



Г.А. Концедалова