

**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.08.2025

г. Курск

№ 08.3-08/103

О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль ж/д ст. Кшень, нач. XX в.» в составе: «Здание вокзала, нач. XX в.», «Адм. корпус, нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Кшень» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 июня 2025 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль ж/д ст. Кшень, нач. XX в.» в составе: «Здание вокзала, нач. XX в.», «Адм. корпус, нач. XX в.», расположенные по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Кшень», время создания – 1907 г., 1967 г., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Вокзальная, улица Ленина, дом 13, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль ж/д ст. Кшень, нач. XX в.» в составе: «Здание вокзала, нач. XX в.», «Адм. корпус, нач. XX в.», расположенные по адресу: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ж/д ст. Кшень.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. министра



Р.С. Воробьева

Приложение
к приказу Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 05.08.2015 № 083-08/03

**Состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г.,
расположенного по адресу: Курская область, Советский район,
поселок Кшенский, улица Вокзальная, улица Ленина, дом 13**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Пассажирское здание железнодорожной станции Кшень	1907 г., 1967 г.	Памятник	Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Вокзальная
2.	Дом для кондукторских бригад	1907 г.	Памятник	Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Ленина, дом 13

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 05.08.2025 № 28.3-08/103

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль железнодорожной
станции Кшень», 1907 г., 1967 г., расположенного по адресу:
Курская область, Советский район, поселок Кшенский,
улица Вокзальная, улица Ленина, дом 13**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции Кшень» определяет пространство на исторической станционной территории вокруг объектов ансамбля и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии.

Граница территории объекта культурного наследия представлена двумя участками – Т 1, Т 2. Формы участков в границах территории объектов культурного наследия прямоугольные, общей площадью 1555 кв. м.

Текстовое описание характерных (поворотных) точек границы территории – участок Т 1

1-2 - граница в северо-западной части участка проходит с юго-запада на северо-восток вдоль стены здания на расстоянии 2,0 м;

2-3 - граница в северо-восточной части участка проходит с севера на юго-восток вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м;

3-4 - граница в юго-восточной части участка, проходит с востока на юго-запад вдоль стены здания на расстоянии 3,6 м;

4-1 - граница в юго-западной части участка проходит с юга на северо-запад вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м.

**Текстовое описание характерных (поворотных) точек
границы территории – участок Т 2**

1-2 - граница в северо-западной части участка проходит с юго-запада на северо-восток вдоль стены здания на расстоянии 2,0 м;

2-3 - граница в северо-восточной части участка проходит с севера на юго-восток вдоль стены здания на расстоянии 1,0 м;

3-4 - граница в юго-восточной части участка проходит с востока на юго-запад вдоль стены здания на расстоянии 3,09 м;

4-1 - граница в юго-западной части участка проходит с юга на северо-запад вдоль стены здания на расстоянии 0,94 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Участок Т 1**

Площадь участка 949 кв. м

№	X	Y	Длина	Угол
1	434045,47	2197706,13	52,14	035°41'23"
2	434087,82	2197736,55	18,06	125°23'51"
3	434077,36	2197751,27	52,22	215°24'46"
4	434034,8	2197721,01	18,31	305°38'35"
1	434045,47	2197706,13		

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Участок Т 2**

Площадь участка 606 кв. м

№	X	Y	Длина	Угол
1	434085,14	2197840,76	33,27	036°25'07"
2	434111,91	2197860,51	18,1	125°45'44"
3	434101,33	2197875,2	33,63	216°24'11"
4	434074,26	2197855,24	18,11	306°55'14"
1	434085,14	2197840,76		

Схема границ территории объекта культурного наследия:

"Ансамбль железно-переходной станции Кишинь", 1907 г., 1967 г.

по адресу (местонахождение)

Республика Молдова, Кишиневская область, Советский район, город Кишинев,
улица Водопольная, улица Ленина, д. 13, восток

1. "Навигационное здание железно-переходной станции Кишинь", 1907 г., 1967 г.

по адресу (местонахождение)

Республика Молдова, Кишиневская область, Советский район, город Кишинев,
улица Водопольная

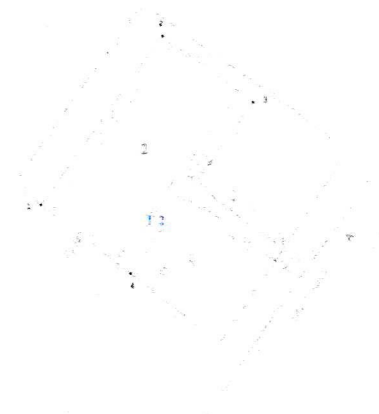
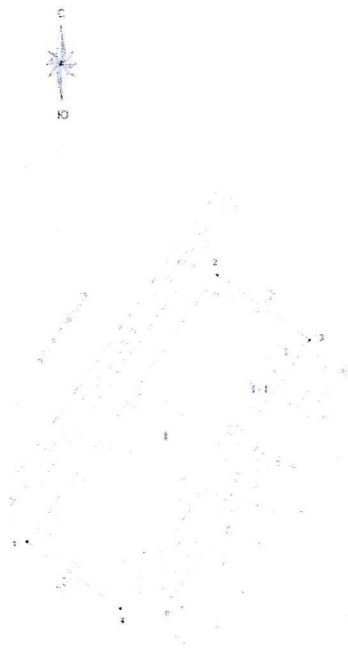
2. "Дом для конструкторских бригад", 1907 г.

по адресу (местонахождение)

Республика Молдова, Кишиневская область, Советский район, город Кишинев,
улица Ленина, дом 13

Масштаб 1:500

Система координат: МДП-96



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- иные объекты культурного и исторического наследия
- территория в границах ОН
- граница территории объекта культурного наследия
- территория (современная) той же территории объекта культурного наследия
- расстояние от точки объекта культурного наследия (ОН) до границы территории ОН

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Легенда: Кишиневская область, Советский район, город Кишинев, улица Водопольная, улица Ленина, д. 13, восток

Составитель: "Инженерное бюро" (инженер: 1907 г.)

Объект: "Навигационное здание железно-переходной станции Кишинь", 1907 г.

Составитель: "Инженерное бюро" (инженер: 1967 г.)

Объект: "Дом для конструкторских бригад", 1907 г.

Составитель: "Инженерное бюро" (инженер: 1967 г.)

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 05.08.2015 № 08.3-08/123

**Правовой режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г.,
расположенного по адресу: Курская область, Советский район,
поселок Кшенский, улица Вокзальная, улица Ленина, дом 13**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в границах территории объекта культурного наследия

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.