

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления городских округов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности»

Принят Курской областной Думой

« ____ » _____ 2025 года

Статья 1.

Внести в статью 1, статью 2 и статью 3 Закона Курской области от 13 марта 2023 года № 6-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления городских округов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» (сетевое издание «Региональное информационное агентство «Курск» <https://riakursk.ru> от 13 марта 2023 года) следующие изменения:

1) статью 1 после слов «Город Железногорск,» дополнить словами «Город Курск,»;

2) в статье 2:

а) часть 1 после слов «Город Железногорск,» дополнить словами «Город Курск,»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Уполномоченные Губернатором Курской области исполнительные органы Курской области осуществляют следующие полномочия органа местного самоуправления городского округа Курской области «Город Курск» в области градостроительной деятельности:

1) выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа Курской области;

2) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий городских округов и предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

- в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:
«2¹. Полномочия, указанные в части 2¹ настоящей статьи, перераспределяются сроком на девять лет.»;
- г) часть 3 после слов «в части 1» дополнить словами «, части 1¹»;
- 3) статью 3 после слов «в части 1» дополнить словами «, части 1¹».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу 1 января 2026 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Курской области

А.Е. Хинштейн

г. Курск
«_____» _____ 2025 года
№ _____-ЗКО

**Пояснительная записка
к проекту закона Курской области «О внесении изменений
в Закон Курской области «О перераспределении отдельных
полномочий между органами местного самоуправления городских
округов Курской области и органами государственной власти
Курской области в области градостроительной деятельности»**

Настоящий проект закона Курской области подготовлен в соответствии с частями 3 и 4 статьи 6 Федерального закона 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проектом закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления городских округов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» предусматривается перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между муниципальным образованием «Город Курск» по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа Курской области и согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территории городского округа.

Принятие закона будет иметь положительные последствия, связанные с повышением эффективности градостроительной деятельности и социально-экономического развития города Курска и региона в целом.

Исполняющий обязанности
министра архитектуры и
градостроительства Курской
области, главного архитектора
Курской области



Г.А. Концедалова

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Курской области «О внесении изменений в Закон
Курской области «О перераспределении отдельных полномочий между
органами местного самоуправления городских округов Курской
области и органами государственной власти Курской области в
области градостроительной деятельности»**

Принятие проекта закона Курской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» влечет дополнительную нагрузку на Министерство архитектуры и градостроительства Курской области (далее – Министерство). В связи с чем, предполагается увеличение общей штатной численности Министерства до 26 единиц, из них государственных гражданских служащих Курской области – 25 единиц и 1 единица – государственная должность Курской области и подведомственного ему учреждения ОБУ «ИНФОГРАД» - на 4 единицы (главный специалист) с целью выполнения технических и подготовительных работ: направление запросов в рамках СМЭВ, формирование шаблонов документов и последующая загрузка документов в ГИСОГД.

<i>Наименование государственной должности Курской области</i>	<i>Кол-во штатных единиц</i>		<i>Денежное вознаграждение, руб.</i>	<i>ФОТ, руб</i>	<i>Годовой фонд оплаты труда с начислениями, руб.</i>
Министр	1		178 271	2 408 337	
Итого	1		178 271	2 408 337	3 135 656
<i>Наименование должности государственной гражданской службы Курской области</i>	<i>Кол-во штатных единиц</i>		<i>Оклад по занимаемой должности, руб.</i>	<i>ФОТ по должностным окладам, руб.</i>	<i>Годовой фонд оплаты труда с начислениями, руб.</i>
Первый заместитель министра	1		15 084	15 084	
Заместитель министра	1		14 683	14 683	
Заместитель министра- начальник управления	1	+1	14 683	14 683	
Начальник управления	8	+3	10 945	87 560	
Заместитель начальника управления	9	+4	9 880	88 920	
Начальник отдела	0	-1	9 880	0	
Референт	8	+3	9 880	79 040	
Главный консультант	0	-2	9 080	0	
Итого	25		94 115	299 970	30 463 753
ВСЕГО	26	8			33 599 409

Заработная плата (12 месяцев) 211 ВР: 25 805 998 руб.

Начисления на оплату труда (12 месяцев) 213 ВР (30,2%): 7 793 411 руб.

Итого ежегодные расходы на ФОТ: 33 599 409 руб.

Дополнительная потребность в сумме разницы между имеющимися средствами за 12 месяцев составляет:

по заработной плате 211 ВР: 6 913 764 руб.

по начислениям на оплату труда 213 ВР (30,2%): 2 087 956 руб.

Итого ежегодные дополнительные расходы на ФОТ: 9 001 720 руб.

Разово потребуется денежных средств 2 571 760 руб.:

Компьютер в сборе – 100 000р.*8 ед.- 800 000 руб.

МФУ – 80 000р.*8 ед. – 640 000 руб.

ПО РедОс 2 000р.*8 ед. – 16 000 руб.

ПО Kaspersky 2 000р.*8 ед. – 16 000 руб.

Аттестация АРМ 100 000* 8 ед – 800 000 руб.

КриптоПРО АРМ 2 900р.*8 ед. – 23 200 руб.

КриптоПРО CSP 2 700р.*8 ед – 21 600 руб.

Итого расходов: на 2 316 800 руб.

Стол- 8000р.* 8 ед. – 64 000 руб.

Кресло офисное – 8 000р.*8 ед. - 64 000 руб.

Стул – 3 000р.*8 ед. - 24 000 руб.

Шкаф для документов – 8 000р.*3 ед. –24 000 руб.

Шкаф для одежды – 12 000р.*2 ед. – 24 000 руб.

Тумба подкатная – 6 870р.*8 ед. – 54 960 руб.

Итого расходов: на 254 960 руб.

В целях организации производственного процесса необходимо размещение сотрудников Министерства на дополнительной площади не менее 300,0 кв. метров.

Стоимость ремонта 1 м² нежилого помещения в среднем составляет 10 000 руб. (300 м² * 10 000 руб.= 3 000 000 руб.).

ОБУ «ИНФОГРАД»:

1. Расходы на ФОТ (фонд оплаты труда 211 и 213 статьи расходов) на 2026 года **дополнительных 4 ед.:**

Текущая редакция (годовой ФОТ)			Предлагаемая редакция с 01.01.2026 г. с дополнительными 4 ед.		
Должности	Кол-во, ед.	Заработная плата, руб.	Должности	Кол-во, ед.	Заработная плата, руб.
Директор	1	935 189	Директор	1	935 189
Заместитель директора	4	3 521 846	Заместитель директора	4	3 521 846
Главный бухгалтер	1	881 480	Главный бухгалтер	1	881 480
Начальник отдела	8	5 851 350	Начальник отдела	8	5 851 350

Бухгалтер	2	1 282 651	Бухгалтер	2	1 282 651
Главный специалист	43	25 861 505	Главный специалист	47	29 431 592
ИТОГО:	59	38 334 021	ИТОГО:	63	41 904 108

Итого планируемая заработная плата 211 ВР: 41 904 108 руб.

Начисления на оплату труда 213 ВР (30,2%): 12 655 041 руб.

Итого ежегодные расходы на ФОТ: 54 559 149 руб.

Дополнительная потребность в сумме разницы между имеющимися средствами учреждения составит:

по заработной плате 211 ВР: 3 570 087 руб.

по начислениям на оплату труда 213 ВР (30,2%): 1 078 166 руб.

Итого ежегодные дополнительные расходы на ФОТ: 4 648 253 руб.

2. Приобретение канцелярских товаров:

Бумага А4 «Снегурочка» 342,60*30 шт.= 10 278,00 руб.

Папка «Корона» 80 мм 451,67р.*30шт.= 13 550,10 руб.

Корректирующая жидкость STAFF20мл 36,35р.*4 шт.= 145,40 руб.

Ручка шариковая автомат. 35,09р.*8 шт.= 280,72 руб.

Дырокол металлич. 1 672,40р.*1 шт.= 1 672,40 руб.

Ножницы 157,59р.*4 шт.= 630,36 руб.

Скоросшиватель пластиковый А4 30,64р.*40 шт.= 1 225,60 руб.

Папка Дело картонная (скоросшиватель) 35,48р.*30 шт.= 1 064,40 руб.

Блок самоклеящийся 187,80р.*8 шт = 1 502,40 руб.

Набор текстовыделителей 6 шт/ ассорти 204,41р.*4 шт.= 817,64 руб.

Лоток вертикальный для бумаг 609,95р.*8 шт.= 4 879,60 руб.

Подставка-органайзер 191,73р.*4 шт. = 766,92 руб.

Степлер №24/6 347,00 р.*2 шт.= 694,00 руб.

Скобы для степлера №24/6 57,06 р.*4 шт.= 228,24 руб.

Антистеплер для скоб № 10 и № 24/6 65,77р.*4 шт.= 263,08 руб.

Папки-файлы перфорированные А4 упак. 704,00р.*4 шт.= 2 816,00 руб.

Линейка пластиковая 30 см 67,84р.*4 шт.= 271,36 руб.

Ластик 45×45×10 мм 37,68р.*4 шт. = 150,72 руб.

Ежедневник датирован. на 4 г. А5 135×207 мм 325,72р.*4 шт.= 1 302,88 руб.

Скрепки канцелярские 28 мм 100 шт./упак. 65,68 р.*8 шт.= 525,44 руб.

Клей-карандаш 40 г 147,65р.*4 шт.= 590,60 руб.

Нож канцелярский 18 мм 325,34р.*4 шт. = 1 301,36 руб.

Итого ежегодные дополнительные расходы: 44 957,22 руб.

Разовые расходы и приобретение программ на новых сотрудников

1) Приобретение новых компьютеров, программного обеспечения, орг. техники и телефонов:

АРМ (систем. блок+ 2 монитора) –142 140,00 руб.*4 шт. = 568 560,00 руб.

МФУ – 88 205,00 руб. * 2 шт. = 176 410,00 руб.
 принтер цветной – 69 540,00 * 1 шт. – 69 540,00 руб.
 ПО Kaspersky 2 465,00 * 4 шт. = 9 860,00 руб.
 Операционная система РедОС 16 000 * 4 шт. = 64 000,00 руб.
 Информационная система «Панорама х64» + комплекс геодезических и
 градостроительных задач – 220 870,00 руб. * 2 шт. = 441 740,00 руб.
 Сетевой фильтр 2 150,00 руб. * 4 шт. = 8 600,00 руб.
 Бесперебойник 6 190,00 руб. * 4 шт. = 24 760,00 руб.
 Аттестация АРМ – 100 000,00 * 4 шт. = 400 000,00 руб.
Итого расходов: 1 763 470,00 руб.

2) Расходы на приобретение мебели на новых сотрудников:
 Стол письменный - 8 265,00 руб. * 4 шт. = 33 024,00 руб.
 Кресло офисное – 9 247,00 руб. * 4 шт. = 36 988,00 руб.
 Шкаф для документов – 10 269,00 * 4 шт. = 41 076,00 руб.
 Шкаф для одежды 13 636,00 * 2 шт. = 27 272,00 руб.
 Тумба с ящиками – 6 838,00 руб. * 4 шт. = 27 352,00 руб.
 Подставка под системный блок – 1 450,00 * 4 шт. = 5 800,00 руб.
Итого расходов: 171 512,00 руб.

Обоснование штатной численности

Увеличение численности Министерства архитектуры и градостроительства Курской области на 8 единиц обосновано полномочиями, закрепленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, и проведенным анализом предоставления государственных услуг комитетом архитектуры и градостроительства города Курска.

С учетом анализа предоставленных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в городе Курске за 2024 год планируемый объем таких услуг, предоставляемых Министерством, увеличивается более чем на 50 % (в 2024 году 734 услуги оказаны Министерством и 422 услуги оказаны городом Курском). Предполагается введение в структуру Министерства управления по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в границах города Курска численностью 2 единицы – начальник управления, заместитель начальника управления.

В структуру Министерства вводится управление градостроительного анализа со штатной численностью 2 единицы государственных гражданских служащих, к функциям которых будет относиться подготовка и выдача ГПЗУ в границах города Курска. Дополнительно в структурное подразделение ОБУ «ИНФОГРАД» потребуется 2 единицы работников (в настоящее время 4 единицы), к обязанностям которых будет относиться подготовка чертежей ГПЗУ в границах города Курска. Данное увеличение численности работников обусловлено увеличением объема выполняемых

работ на 46 % (в 2024 году 1022 ГПЗУ выдано Министерством и 467 - городом Курском).

Дополнительно предлагается включить в структуру управления по архитектурно-градостроительному облику в количестве 4 единиц государственных гражданских служащих, основным направлением работы которого будет являться предоставление услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, проведение архитектурных конкурсов при строительстве, реконструкции особо значимых объектов (письмо Минстроя России от 05.06.2025 № 32670-СМ/08), мониторинг правил землепользования и застройки, формирование предложений в части расширения границ территорий, где предусматривается согласование архитектурно-градостроительного облика.

Исполняющий обязанности
министра архитектуры и
градостроительства Курской
области, главного архитектора
Курской области



Г.А. Концедалова

**Перечень нормативных правовых актов Курской области,
подлежащих отмене, изменению, дополнению, признанию
утратившими силу, приостановлению в связи с принятием проекта
закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской
области «О перераспределении отдельных полномочий между
органами местного самоуправления городских округов Курской
области и органами государственной власти Курской области в
области градостроительной деятельности», а также предложения
о разработке нормативных правовых актов, которые необходимы
для реализации данного Закона Курской области**

Принятие проекта закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления городских округов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» не потребует отмены, приостановления, признания утратившими силу, разработки нормативных правовых актов Курской области.

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в постановление Администрации Курской области от 18.11.2020 № 1152-па «О перечне услуг Курской области», административные регламенты по предоставлению уполномоченными исполнительными органами Курской области государственных услуг по переданным полномочиям.

Исполняющий обязанности
министра архитектуры и
градостроительства Курской
области, главного архитектора
Курской области



Г.А. Концедалова