



связка
✓ 856,23.20
05.09.2023

ПРОЕКТ 98

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«___» августа 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 26.06.2013 г. № 89 (в редакции решения Представительного Собрании Октябрьского района Курской области от 18 декабря 2015 г. № 108, решений Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 30.01.2017 г. № 33, от 7 августа 2018 года № 116, от 1 июля 2019 года № 159, от 16 февраля 2021 года № 216, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 5 сентября 2023 года № 01-12/288).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: начальник отдела сопровождения градостроительной документации ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Е.А. Бурцева
(Ф.И.О.)

а _____
(подпись)

Дата: 12.08.2025 Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» августа 2025 года № 01-12/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района
Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов
Большедолженковского сельсовета Октябрьского района
Курской области от 26.06.2013 г. № 89**

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
Большедолженковского сельсовета
Октябрьского района Курской области
от 26.06.2013 г. № 89
(в редакции решения Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области
от «___» августа 2025 года № 01-12/___)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования
«Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области
(далее – Генеральный план) разработан в соответствии с
Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом

Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав

муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Спортивная площадка (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» с. Большое Долженково	Вместимость 300 мест	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет» с. Большое Долженково	5	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет» д. Нижняя Плаксина	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет» д. Сорокина	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет» д. Верхняя Горбулина	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет» д. Нижняя Горбулина	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет», д. Авдеева	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет», д. Липина	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет», х. Сеймский	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет», д. Ванина	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-	Строительство устройств оповещения (19 объектов)

		пристроенные объекты социального,	
1	2	3	4
		коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 982,32 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 37,42 га.	Строительство Авдеевского ФАПа, Горбулинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области; строительство спортивной площадки
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 3715,26 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов	Размещение объектов не планируется

		производственной зоны. Границы функциональной зоны	
1	2	3	4
		установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 1510,33 га.	
5.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 969,19 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 128,58 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных	Размещение объектов не планируется

		природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 57,74 га.	
1	2	3	4
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 298,05 га.	Размещение объектов не предусмотрено
9.	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 11,99 га.	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Иная зона рекреационного назначения	Иная зона рекреационного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства – использование земель рекреационного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в	Размещение объектов не планируется

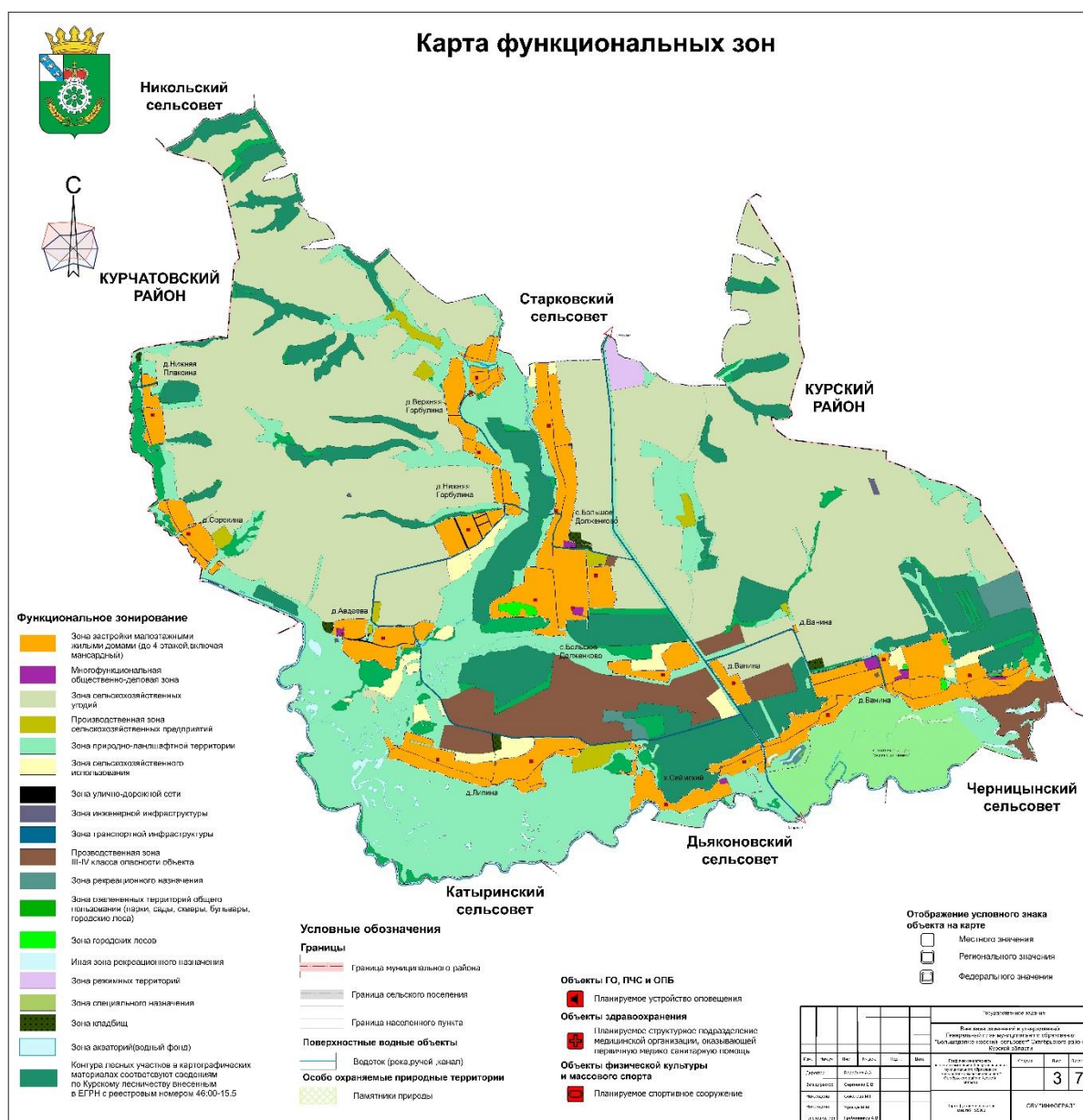
		результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 47,13 га.	
11.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные	-
1	2	3	4
		земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 1080,65 га.	
12.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. (Земли водного фонда). Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 68,7 га.	-
13.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 27,33 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно	Размещение объектов не планируется

		градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной	
1	2	3	4
		инфраструктуры составляет 172,46 га.	
15.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 5,27 га.	Размещение объектов не планируется
16.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 27,4 га.	Размещение объектов не планируется
17.	Зона специального назначения	Зона специального назначения включает в себя участки территории, предназначенные для размещения скотомогильников, а также установления санитарно-защитных зон указанных объектов. Границы зоны специального назначения муниципального образования установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны специального назначения составляет 0,19 га.	Размещение объектов не планируется

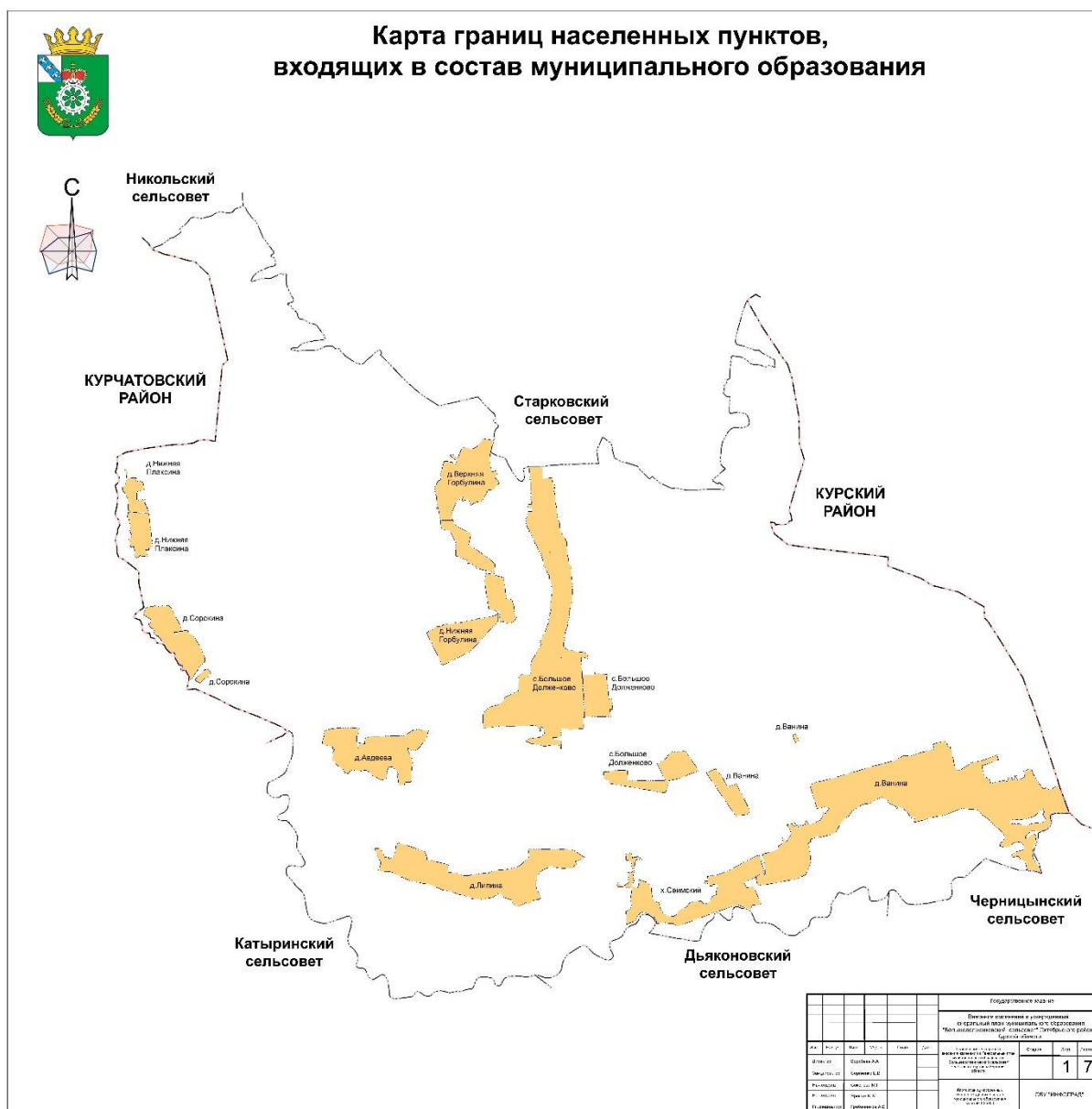
18.	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий размещена в местах, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно - эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Граница зоны режимных территорий определена по границам земельных	Размещение объектов не планируется
1	2	3	4
		участков и границам естественных природных объектов. Площадь зоны режимных территорий 30,13 га.	
19.	Производственная зона III - IV класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами III - IV класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты III - IV класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны III - IV класса опасности объекта составляет 438,81 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

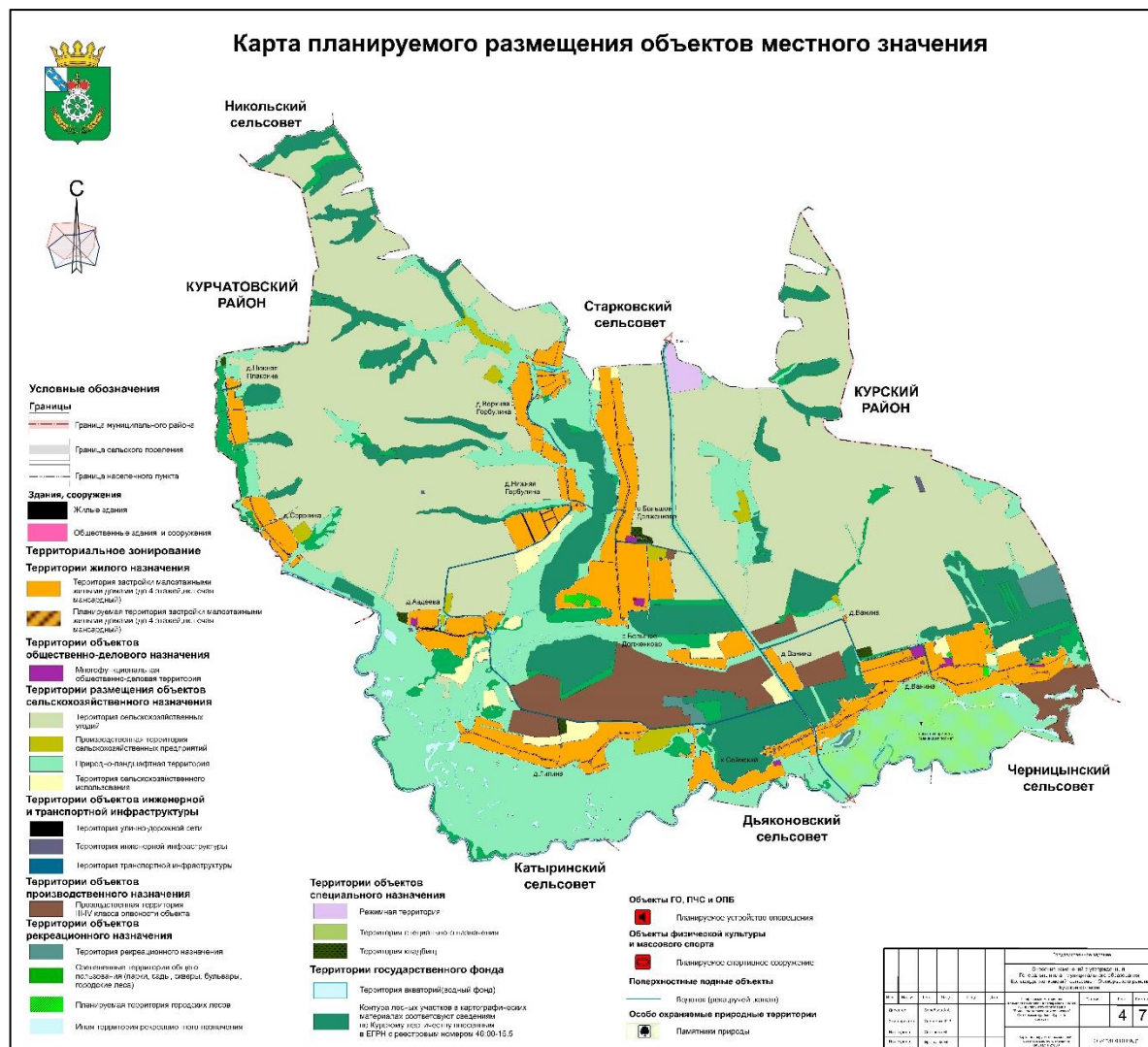
Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ»

Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и

предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»;

б) в абзаце первом подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «составляет 9389,06 га» заменить словами «составляет 9436,3 га»;

в) в абзаце втором подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «составляет 9389,06 га» заменить словами «составляет 9436,3 га»;

г) в подразделе 1.3.1 «Климатическая характеристика» подраздела 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 25.10.2024 в Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования

«Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (ОПИ):

КРС 80126 ТЭ, выданная ООО «Авантистрой» и зарегистрированная 22.03.2016, с целевым назначением – разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Участок №4 Северного фланга Липинского месторождения песка». Участок недр расположен в 1 км северо-восточнее д. Липина Октябрьского района Курской области Курской области. Площадь участка недр составляет 18,9 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°41'07,560" В.Д. 35°50'20,140";

С.Ш. 51°41'08,620" В.Д. 35°50'39,260";

С.Ш. 51°41'07,450" В.Д. 35°50'44,960";

С.Ш. 51°41'00,210" В.Д. 35°50'44,400";

С.Ш. 51°41'00,190" В.Д. 35°50'44,840";

С.Ш. 51°40'47,650" В.Д. 35°50'43,940";

С.Ш. 51°40'48,100" В.Д. 35°50'36,200";

С.Ш. 51°40'48,370" В.Д. 35°50'33,290";

С.Ш. 51°40'48,500" В.Д. 35°50'31,970";

С.Ш. 51°40'48,910" В.Д. 35°50'25,040";

С.Ш. 51°40'49,190" В.Д. 35°50'18,080";

С.Ш. 51°41'01,680" В.Д. 35°50'19,310";

С.Ш. 51°41'01,660" В.Д. 35°50'19,640";

КРС 80008 ТЭ, выданная ООО «Силикатные изделия» и зарегистрированная 15.06.2006, с целевым назначением – добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на северном фланге Липинского месторождения. Участок недр местного значения расположен на восточной окраине с. Липино Октябрьского района Курской области, в 20,0 км к западу от г. Курска. Площадь участка недр составляет 14 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°40'48,0" В.Д. 35°51'51,8";

С.Ш. 51°41'00,3" В.Д. 35°52'02,5";

С.Ш. 51°40'56,9" В.Д. 35°52'24,7";

С.Ш. 51°40'51,9" В.Д. 35°52'29,7";

С.Ш. 51°40'43,0" В.Д. 35°52'54,6";

С.Ш. 51°40'36,5" В.Д. 35°52'18,1";

С.Ш. 51°40'44,7" В.Д. 35°52'11,6";

С.Ш. 51°40'47,7" В.Д. 35°52'07,3";

С.Ш. 51°40'47,4" В.Д. 35°51'56,3";

КРС 80129 ТЭ, выданная ООО «НЕРУДКОМ» и зарегистрированная 19.07.2016, с целевым назначением – разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Участок № 5 Северного фланга Липинского месторождения песка». Участок недр местного значения расположен в

0,7 км северо-восточнее д. Липина Октябрьского района Курской области. Площадь участка недр составляет 27,1 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°40'44,13" В.Д. 35°49'33,78";
 С.Ш. 51°40'57,72" В.Д. 35°50'16,94";
 С.Ш. 51°41'01,68" В.Д. 35°50'18,20";
 С.Ш. 51°41'01,60" В.Д. 35°50'19,37";
 С.Ш. 51°40'49,17" В.Д. 35°50'18,14";
 С.Ш. 51°40'49,17" В.Д. 35°50'16,47";
 С.Ш. 51°40'48,93" В.Д. 35°50'14,42";
 С.Ш. 51°40'46,34" В.Д. 35°50'07,60";
 С.Ш. 51°40'37,09" В.Д. 35°49'45,94";
 С.Ш. 51°40'36,62" В.Д. 35°49'45,66";
 С.Ш. 51°40'33,69" В.Д. 35°49'45,97";
 С.Ш. 51°40'35,35" В.Д. 35°49'32,07";
 С.Ш. 51°40'43,84" В.Д. 35°49'33,34";

КРС 80101 ТР, выданная ООО «Земледелец» и зарегистрированная 13.03.2014, с целевым назначением – геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Липинский 4». Участок недр местного значения расположен в Октябрьском районе Курской области, в 2,0 км северо-восточнее д. Липина. Площадь участка недр составляет 14,3 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°41'1,0252" В.Д. 35°52'2,53";
 С.Ш. 51°41'1,7252" В.Д. 35°52'2,85";
 С.Ш. 51°41'5,2852" В.Д. 35°52'20,95";
 С.Ш. 51°41'7,5652" В.Д. 35°52'30,28";
 С.Ш. 51°40'57,1352" В.Д. 35°52'41,43";
 С.Ш. 51°40'56,3452" В.Д. 35°52'42,27";
 С.Ш. 51°40'54,3452" В.Д. 35°52'44,1";
 С.Ш. 51°40'51,5052" В.Д. 35°52'38,94";
 С.Ш. 51°40'50,9252" В.Д. 35°52'37,83";
 С.Ш. 51°40'50,2552" В.Д. 35°52'36,5";
 С.Ш. 51°40'50,5852" В.Д. 35°52'35,99";
 С.Ш. 51°40'49,7452" В.Д. 35°52'34,45";
 С.Ш. 51°40'51,8852" В.Д. 35°52'30,79";
 С.Ш. 51°40'52,0552" В.Д. 35°52'29,9";
 С.Ш. 51°40'51,7652" В.Д. 35°52'27,87";
 С.Ш. 51°40'52,7352" В.Д. 35°52'26,6";
 С.Ш. 51°40'55,2252" В.Д. 35°52'25,41";
 С.Ш. 51°40'57,0752" В.Д. 35°52'23,89";
 С.Ш. 51°40'59,6752" В.Д. 35°52'14,82";
 С.Ш. 51°40'59,7352" В.Д. 35°52'11,93";
 С.Ш. 51°40'59,3852" В.Д. 35°52'10,42";

КРС 80108 ТЭ, выданная ООО «Липино» и зарегистрированная 01.09.2014, с целевым назначением – разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого песка на участке недр местного значения «Участок № 3 Северного фланга Липинского месторождения песка». Участок недр местного значения расположен в Октябрьском районе Курской области, в 0,7 км северо-восточнее д. Липина, в 0,7 км на запад от действующего карьера. Площадь участка недр составляет 10 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°40'04,09" В.Д. 35°51'01,10";

С.Ш. 51°40'03,66" В.Д. 35°51'05,86";

С.Ш. 51°40'03,50" В.Д. 35°51'10,70";

С.Ш. 51°40'46,20" В.Д. 35°51'08,60";

С.Ш. 51°40'46,67" В.Д. 35°50'58,84";

КРС 80112 ТР, выданная ООО «Транзит» и зарегистрированная 05.11.2014, с целевым назначением – геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Участок № 1» Юго-Западного фланга Липинского месторождения песков. Участок недр местного значения расположен в Октябрьском районе Курской области, в 0,35 км севернее д. Липина. Площадь участка недр составляет 19,92 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°40'44,860" В.Д. 35°50'04,090";

С.Ш. 51°40'46,460" В.Д. 35°50'07,830";

С.Ш. 51°40'49,050" В.Д. 35°50'14,660";

С.Ш. 51°40'49,280" В.Д. 35°50'16,710";

С.Ш. 51°40'49,290" В.Д. 35°50'18,380";

С.Ш. 51°40'49,010" В.Д. 35°50'25,290";

С.Ш. 51°40'48,590" В.Д. 35°50'32,220";

С.Ш. 51°40'48,460" В.Д. 35°50'33,520";

С.Ш. 51°40'48,470" В.Д. 35°50'33,540";

С.Ш. 51°40'48,400" В.Д. 35°50'34,290";

С.Ш. 51°40'48,200" В.Д. 35°50'36,450";

С.Ш. 51°40'47,750" В.Д. 35°50'44,130";

С.Ш. 51°40'47,610" В.Д. 35°50'45,150";

С.Ш. 51°40'46,790" В.Д. 35°50'45,010";

С.Ш. 51°40'47,600" В.Д. 35°50'34,190";

С.Ш. 51°40'47,350" В.Д. 35°50'34,110";

С.Ш. 51°40'40,150" В.Д. 35°50'33,050";

С.Ш. 51°40'33,120" В.Д. 35°50'32,080";

С.Ш. 51°40'32,980" В.Д. 35°50'18,260";

С.Ш. 51°40'32,960" В.Д. 35°50'12,720";

С.Ш. 51°40'47,680" В.Д. 35°50'14,250";

С.Ш. 51°40'43,850" В.Д. 35°50'05,110";

КРС 80113 ТР, выданная ООО «Транзит» и зарегистрированная 05.11.2014, с целевым назначением – геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Участок № 1» Юго-Западного фланга Липинского месторождения песков. Участок недр местного значения расположен в Октябрьском районе Курской области, в 0,55 км севернее д. Липина. Площадь участка недр составляет 15,62 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°40'37,210" В.Д. 35°49'46,170";
 С.Ш. 51°40'41,670" В.Д. 35°49'56,640";
 С.Ш. 51°40'44,860" В.Д. 35°50'04,090";
 С.Ш. 51°40'43,850" В.Д. 35°50'05,110";
 С.Ш. 51°40'47,680" В.Д. 35°50'14,250";
 С.Ш. 51°40'32,960" В.Д. 35°50'12,720";
 С.Ш. 51°40'32,950" В.Д. 35°50'03,050";
 С.Ш. 51°40'32,880" В.Д. 35°49'58,450";
 С.Ш. 51°40'32,790" В.Д. 35°49'53,580";
 С.Ш. 51°40'32,730" В.Д. 35°49'47,940";
 С.Ш. 51°40'33,710" В.Д. 35°49'47,750";
 С.Ш. 51°40'33,810" В.Д. 35°49'46,210";
 С.Ш. 51°40'36,740" В.Д. 35°49'45,890";

КРС 80138 ТР, выданная ИП Бирюковой Ирине Алексеевне и зарегистрированная 08.09.2017, с целевым назначением – геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Ванинский 2». Участок недр местного значения расположен в 2,0 км к северо-западу от д. Ванина Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области. Площадь участка недр составляет 17,84 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°41'20,06" В.Д. 35°52'15,92";
 С.Ш. 51°41'24,38" В.Д. 35°52'37,22";
 С.Ш. 51°41'24,39" В.Д. 35°52'39,93";
 С.Ш. 51°41'24,73" В.Д. 35°52'43,05";
 С.Ш. 51°41'25,33" В.Д. 35°52'44,65";
 С.Ш. 51°41'26,25" В.Д. 35°52'45,36";
 С.Ш. 51°41'27,39" В.Д. 35°52'45,21";
 С.Ш. 51°41'28,91" В.Д. 35°52'48,04";
 С.Ш. 51°41'29,71" В.Д. 35°52'50,42";
 С.Ш. 51°41'28,85" В.Д. 35°52'51,81";
 С.Ш. 51°41'20,07" В.Д. 35°52'56,11";
 С.Ш. 51°41'16,16" В.Д. 35°52'38,37";
 С.Ш. 51°41'13,12" В.Д. 35°52'23,79";

КРС 80140 ТЭ, выданная ООО «КОНМИТ» и зарегистрированная 29.11.2017, с целевым назначением – разведка и добыча

общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Участок № 2 Северного фланга Липинского месторождения песка». Участок недр местного значения расположен в 0,8 км северо-восточнее д. Липина Октябрьского района Курской области. Площадь участка недр составляет 13,5 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°41'02,92" В.Д. 35°51'10,72";

С.Ш. 51°41'01,24" В.Д. 35°51'24,67";

С.Ш. 51°40'45,52" В.Д. 35°51'22,22";

С.Ш. 51°40'46,20" В.Д. 35°51'08,50";

КРС 80146 ТР, выданная ООО «ИНТЕХПРОМ» и зарегистрированная 08.02.2018, с целевым назначением – геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на Ванинском участке недр местного значения. Участок недр местного значения расположен в 0,5 км севернее д. Ванина Октябрьского района Курской области. Площадь участка недр составляет 30,0 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°41'00,8" В.Д. 35°52'58,7";

С.Ш. 51°41'10,5" В.Д. 35°53'36,4";

С.Ш. 51°41'07,7" В.Д. 35°53'37,7";

С.Ш. 51°41'01,6" В.Д. 35°53'41,6";

С.Ш. 51°40'55,9" В.Д. 35°53'42,9";

С.Ш. 51°40'50,6" В.Д. 35°53'08,5";

С.Ш. 51°40'51,0" В.Д. 35°53'07,2";

КРС 80159 ТР, выданная ООО «ЮКЛ» и зарегистрированная 18.01.2019, с целевым назначением – геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Ванинский 3». Участок недр местного значения расположен на территории Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, в 4,0 км к северо-западу от железнодорожной станции Дьяконово, в 0,1-0,7 км юго-восточнее д. Ванина, в 2 км к северу от п. Прямыцыно на правобережной пойме р. Сейм. Площадь участка недр составляет 33,12 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°40'48,53" В.Д. 35°56'11,33";

С.Ш. 51°40'49,67" В.Д. 35°56'33,97";

С.Ш. 51°40'51,57" В.Д. 35°56'38,42";

С.Ш. 51°40'56,45" В.Д. 35°56'48,84";

С.Ш. 51°40'59,9" В.Д. 35°56'52,5";

С.Ш. 51°40'59,38" В.Д. 35°57'3,03";

С.Ш. 51°41'0,12" В.Д. 35°57'5,7";

С.Ш. 51°41'2,09" В.Д. 35°57'10,87";

С.Ш. 51°41'1,58" В.Д. 35°57'11,46";

С.Ш. 51°40'59,67" В.Д. 35°57'13,94";
 С.Ш. 51°40'57,12" В.Д. 35°57'15,01";
 С.Ш. 51°40'48,55" В.Д. 35°57'20,85";
 С.Ш. 51°40'48,72" В.Д. 35°57'10,6";
 С.Ш. 51°40'48,25" В.Д. 35°57'7,12";
 С.Ш. 51°40'47,59" В.Д. 35°57'6,37";
 С.Ш. 51°40'46,3" В.Д. 35°57'5,95";
 С.Ш. 51°40'46,14" В.Д. 35°57'5,04";
 С.Ш. 51°40'48,56" В.Д. 35°57'3,26";
 С.Ш. 51°40'50,71" В.Д. 35°57'4";
 С.Ш. 51°40'52,22" В.Д. 35°57'3,28";
 С.Ш. 51°40'52,58" В.Д. 35°56'59,91";
 С.Ш. 51°40'50,68" В.Д. 35°56'55,5";
 С.Ш. 51°40'47,13" В.Д. 35°56'41,32";
 С.Ш. 51°40'47,4" В.Д. 35°56'36,79";
 С.Ш. 51°40'46,57" В.Д. 35°56'33,51";
 С.Ш. 51°40'44,02" В.Д. 35°56'31,32";
 С.Ш. 51°40'42,3" В.Д. 35°56'32,24";
 С.Ш. 51°40'41,84" В.Д. 35°56'36,82";
 С.Ш. 51°40'42,13" В.Д. 35°56'40,55";
 С.Ш. 51°40'41,36" В.Д. 35°56'43,33";
 С.Ш. 51°40'36,19" В.Д. 35°56'43,32";
 С.Ш. 51°40'36,23" В.Д. 35°56'38,07";
 С.Ш. 51°40'34,89" В.Д. 35°56'34,01";
 С.Ш. 51°40'33,69" В.Д. 35°56'31,58";
 С.Ш. 51°40'36,94" В.Д. 35°56'32,21";
 С.Ш. 51°40'38,15" В.Д. 35°56'31,94";
 С.Ш. 51°40'40,33" В.Д. 35°56'30,59";
 С.Ш. 51°40'43,39" В.Д. 35°56'25,1";
 С.Ш. 51°40'43,58" В.Д. 35°56'20,59";
 С.Ш. 51°40'46,44" В.Д. 35°56'15,99";

КРС 023741 ТЭ, выданная ООО «АВАНТИССТРОЙ» и
 зарегистрированная 03.05.2024, с целевым назначением – разведка и добыча
 полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных
 ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств. Участок
 недр местного значения «Участок № 6 Северного фланга Липинского
 месторождения песка» расположен в Октябрьском районе, в 1,5 км северо-
 восточнее д. Липина Октябрьского района Курской области, в 17 км западнее
 г. Курска. Площадь участка недр составляет 9,93 га.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°41'06,480" В.Д. 35°50'50,180";
 С.Ш. 51°41'04,240" В.Д. 35°51'00,890";
 С.Ш. 51°40'59,040" В.Д. 35°50'59,160";
 С.Ш. 51°40'52,750" В.Д. 35°50'57,850";

С.Ш. 51°40'50,250" В.Д. 35°50'57,390";
 С.Ш. 51°40'48,240" В.Д. 35°50'57,030";
 С.Ш. 51°40'47,740" В.Д. 35°50'56,970";
 С.Ш. 51°40'48,150" В.Д. 35°50'48,470";
 С.Ш. 51°40'51,710" В.Д. 35°50'48,830";
 С.Ш. 51°40'54,900" В.Д. 35°50'48,960";
 С.Ш. 51°40'58,230" В.Д. 35°50'49,320";
 С.Ш. 51°41'01,480" В.Д. 35°50'49,660".

По состоянию на 25.10.2024 в Перечень участков недр местного значения на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, утвержденный приказом комитета природных ресурсов Курской области от 26.04.2021 № 01-08/2884, включен участок недр месторождения «Анахинское» (общераспространенное полезное ископаемое – песок). Площадь участка недр – 0,918 км².

Географические координаты угловых точек границ участка недр:

С.Ш. 51°40'41,96" В.Д. 35°56'37,75";
 С.Ш. 51°40'39,54" В.Д. 35°56'42,72";
 С.Ш. 51°40'40,17" В.Д. 35°56'48,82";
 С.Ш. 51°40'42,28" В.Д. 35°56'51,44";
 С.Ш. 51°40'45,40" В.Д. 35°57'07,40";
 С.Ш. 51°40'45,10" В.Д. 35°57'16,82";
 С.Ш. 51°40'44,19" В.Д. 35°57'27,37";
 С.Ш. 51°40'42,30" В.Д. 35°57'53,48";
 С.Ш. 51°40'46,60" В.Д. 35°58'05,48";
 С.Ш. 51°40'40,56" В.Д. 35°58'22,92";
 С.Ш. 51°40'33,20" В.Д. 35°58'26,23";
 С.Ш. 51°40'20,37" В.Д. 35°58'25,68";
 С.Ш. 51°40'20,92" В.Д. 35°58'04,26";
 С.Ш. 51°40'23,35" В.Д. 35°57'43,98";
 С.Ш. 51°40'27,34" В.Д. 35°57'41,66";
 С.Ш. 51°40'34,30" В.Д. 35°57'21,96";
 С.Ш. 51°40'34,12" В.Д. 35°57'08,14";
 С.Ш. 51°40'36,28" В.Д. 35°57'03,38";
 С.Ш. 51°40'35,74" В.Д. 35°56'51,11";
 С.Ш. 51°40'36,79" В.Д. 35°56'42,18";
 С.Ш. 51°40'38,60" В.Д. 35°56'37,82"»;

в абзаце третьем подраздела «Лесные ресурсы» слова «составляет 1068,26 га» заменить словами «составляет 1080,65 га»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:
«2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель на 1 мая 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	982,32
Многофункциональная общественно-деловая зона	37,42
Зоны сельскохозяйственного назначения	6323,36
Зона сельскохозяйственных угодий	3715,26
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1510,33
Зона природно-ландшафтной территории	969,19
Зона сельскохозяйственного использования	128,58
Зоны рекреационного назначения	414,91
Зона рекреационного назначения	57,74
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	298,05
Иная зона рекреационного назначения	47,13
Зона городских лесов	11,99
Контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству, внесенных в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5	1080,65
Зона акваторий (водный фонд)	68,70
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	205,06
Зона улично-дорожной сети	27,33
Зона инженерной инфраструктуры	172,46
Зона транспортной инфраструктуры	5,27
Зоны специального назначения	57,72
Зона кладбищ	27,40
Зона режимных территорий	30,13
Зона специального назначения	0,19
Производственная зона III - IV класса опасности объекта	438,81
ВСЕГО	9436,30

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области составляет 9436,3 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного

фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6323,36 га (67 %).»;

в) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце четвертом последнее предложение исключить;

в абзаце шестом слова «в Курске, Рыльске, Курчатове, Железногорске» заменить словами «в г. Курске, г. Рыльске, г. Курчатове, г. Железногорске»;

г) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Октябрьского района и Курской области» исключить;

д) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами» исключить;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

в абзаце четвертом слово «четырьмя» заменить словом «тремя»;

абзац седьмой исключить;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифру «2» заменить цифрой «3»;

таблицу «Перечень объектов культуры муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области» дополнить позицией 2¹ следующего содержания:

«

2 ¹ .	Авдеевский СДК – филиал МКУК «Октябрьский районный дом народного творчества»	-	мест	20
------------------	---	---	------	----

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Образовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Образовательные организации

На территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находятся 2 общеобразовательные организации.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 41 место и общеобразовательными организациями на 69 мест.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 55 мест.»;

подраздел «Дошкольное образование» исключить;

подраздел «Общее среднее образование» исключить;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

абзацы четвертый – шестой подраздела «Учреждения здравоохранения» исключить;

подраздел «Физкультурно-спортивные сооружения» дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 г.) предлагается:

строительство спортивной площадки в с. Большое Долженково.»;

абзац шестой подраздела «Учреждения культуры» исключить;

абзацы пятый, шестой подраздела «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключить;

е) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце первом слова «6– 10 куб.м/час» заменить словами «6 - 10 м³/час»;

в абзаце третьем слова «находится 13 скважин, 8 водонапорных башен, 9 колонок и водопроводные сети протяженностью 22 км» заменить словами «находятся 9 скважин, 11 водонапорных башен, 23 водоразборные колонки и водопроводные сети протяженностью 20,3 км»;

таблицу «Характеристика системы водоснабжения сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Распределение объектов водоснабжения муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во скважин шт.	Протяженность сетей, км	Кол-во водонапорных башен, шт.	Кол-во водоразборных колонок, шт.
1	с. Большое Долженково	2	7,9	3	9
2	д. Ванина	1	4,0	1	0
3	д. Липина	1	1,9	1	1
4	д. Авдеева	1	2,6	3	4
5	д. Нижняя Горбулина	0	0	0	2
6	д. Верхняя Горбулина	1	2,7	2	4
7	х. Сеймский	1	1,2	1	1
8	д. Сорокина	1	0	0	1
9	д. Нижняя Плаксина	1	0	0	1
	Итого:	9	20,3	11	23

»;

абзац первый после таблицы «Характеристика системы водоснабжения сельсовета» исключить;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

абзацы третий, четвертый заменить текстом следующего содержания:
 «По территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области проложено 66,867 км распределительных газопроводов, из них газопроводов высокого давления – 14,118 км, газопроводов среднего давления – 24,127 км, газопроводов низкого давления – 28,622 км. По состоянию на 01.01.2024 функционируют 25 шкафных газорегуляторных пунктов (далее – ГРПШ).»;

после абзаца четвертого дополнить таблицей «Характеристика ГРПШ муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица. Характеристика ГРПШ муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, м³/ч	Эксплуатационная мощность, м³/ч	Износ, %
1	2	3	4	5	6
1	ГРПШ № 22, с. Большое Долженково, ул. Новая	26.04.2012	2320	375	60
2	ГРПШ № 42, с. Большое Долженково, ул. Новая	20.07.2015	450	125	45
3	ГРПШ № 139, с. Большое Долженково, ул. Новая, д. 28.	10.02.2020	6	4	13
4	ГРПШ № 30, с. Большое Долженково	29.09.2014	2000	400	50
5	ГРПШ № 31, с. Большое Долженково	28.08.2013	2000	400	55
6	ГРПШ № 32, с. Большое Долженково	30.09.2014	2000	400	50
7	ГРПШ № 60, д. Нижняя Горбулина	04.04.2001	500	180	100
8	ГРПШ № 61, д. Верхняя Горбулина	10.04.2001	500	350	100
9	ГРПШ № 66, д. Авдеева	05.12.2002	500	350	100
10	ГРПШ № 67, д. Авдеева	16.01.2003	55	40	100
11	ГРПШ № 140, д. Сорокина	10.03.2020	300	210	13
12	ГРПШ № 56, д. Липина	09.07.2019	170	140	17
13	ГРПШ № 57, д. Липина	09.07.2019	170	140	17
14	ГРПШ № 124, д. Липина, учебный центр	29.12.2016	35	20	26,5
15	ГРПШ № 23, х. Сеймский	14.07.2011	1817	350	65
16	ГРПШ № 109, д. Ванина, ул. Студеная	04.07.2013	23200	16240	55
17	ГРПШ № 24, д. Ванина, ул. Студеная	03.05.2012	2320	200	60

18	ГРПШ № 136, д. Ванина, ул. Студеная, д. 26-а.	10.07.2019	11	5	16,5
19	ГРПШ № 25, д. Ванина, ул. Новая	03.05.2012	2320	240	60
20	ГРПШ № 137, д. Ванина, ул. Новая, д. 3-а.	10.10.2019	11	5	16,5
21	ГРПШ № 26, д. Ванина, ул. Садовая	16.08.2017	450	180	23
22	ГРПШ № 70, д. Ванина, ул. Садовая, Ванинская СОШ	27.10.2003	500	400	100
1	2	3	4	5	6
23	ГРПШ № 27, д. Ванина, ул. Старая	03.05.2012	2320	200	60
24	ГРПШ № 28, д. Ванина, ул. Новая	16.08.2017	450	130	23
25	ГРПШ № 29, д. Ванина, ул. Комаревка	23.09.2014	2000	225	50

»;

ж) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «проектными» исключить;

з) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце подраздела «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Большедолженковского сельсовета» слова «площадью 18 га» заменить словами «площадью 27,4 га»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«По состоянию на 01.01.2024 на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области установлено 7 контейнеров. На расчетный срок Генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов Большедолженковского сельсовета еще 8 контейнеров.»;

в абзаце двадцать третьем слова «15 контейнеров» заменить словами «8 контейнеров»;

абзац второй подраздела «Размещение кладбищ» исключить;

и) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце первом подраздела «Почвы» слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

к) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в абзаце первом подраздела 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» слова «объектов культурного наследия регионального значения» заменить словами «объектов культурного наследия – памятников археологии»;

подраздел 2.13.6 «Особо охраняемые природные территории» изложить в следующей редакции:

«2.13.6. Зоны особо охраняемых природных территорий»

На территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области находится особо охраняемая природная территория регионального значения «Ванинская пойма» и его охранная зона.

Памятник природы «Ванинская пойма»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.12.2022 № 1656-па Ванинская пойма объявлена памятником природы регионального значения, а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Ванинская пойма», паспорт памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Ванинская пойма» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Ванинская пойма»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» установлена постановлением Губернатора Курской области от 03.11.2023 № 338-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждено положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» и ее границы. Положение об

охранной зоне памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

дополнить подразделом 2.13.7 «Водные объекты рыбохозяйственного значения» следующего содержания:

«2.13.7. Водные объекты рыбохозяйственного значения»

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области находятся нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна.

Река Сейм от деревни Ройково до моста автодороги «Прямицино – Старково» на всем протяжении:

51°40'50,9254" с.ш. 35°58'43,3274" в.д.
 51°40'49,6698" с.ш. 35°55'45,3647" в.д.
 51°40'22,3914" с.ш. 35°53'17,2038" в.д.
 51°39'48,3534" с.ш. 35°53'42,9889" в.д.
 51°39'46,6608" с.ш. 35°56'16,8659" в.д.
 51°39'32,2482" с.ш. 35°57'04,1415" в.д.
 51°39'53,7705" с.ш. 35°58'11,9649" в.д.
 51°39'28,3246" с.ш. 36°00'12,8815" в.д.
 51°40'50,9254" с.ш. 35°58'43,3274" в.д.»;

л) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения системы культурно-бытового и социального обслуживания						
1.	Спортивная площадка (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» с. Большое Долженково	Вместимость 300 мест	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	Популяризация здорового образа жизни и развития спорта для населения

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования области» изложить в следующей редакции:

«3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, указанных в таблице.

Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

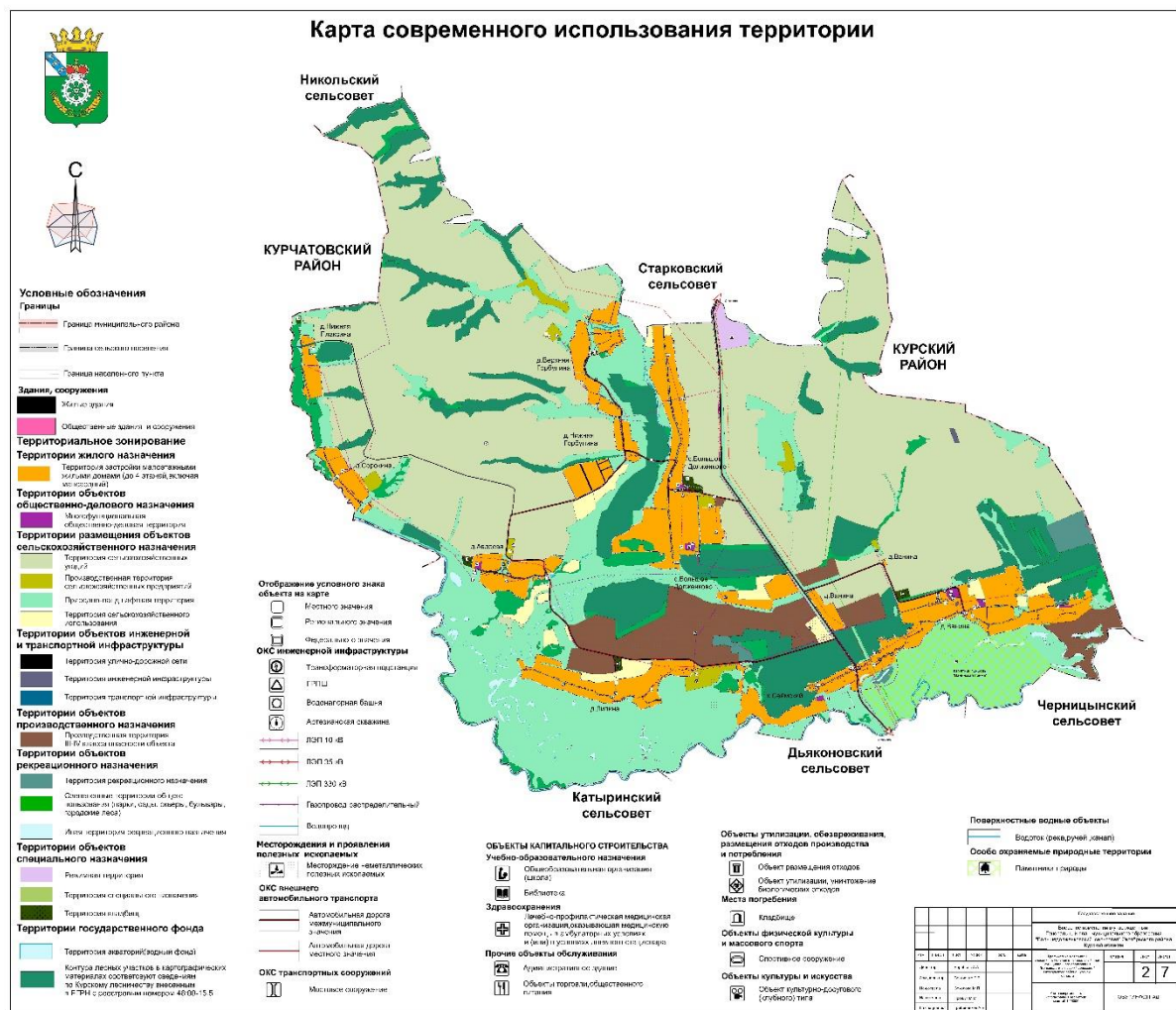
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта
1.	Авдеевский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет», д. Авдеева	Площадь – 100 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый, число автомобилей скорой помощи – 2
2.	Горбулинский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет», д. Верхняя Горбулина	Площадь – 84 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый

»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) Карту современного использования территории, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий изложить в следующей редакции:

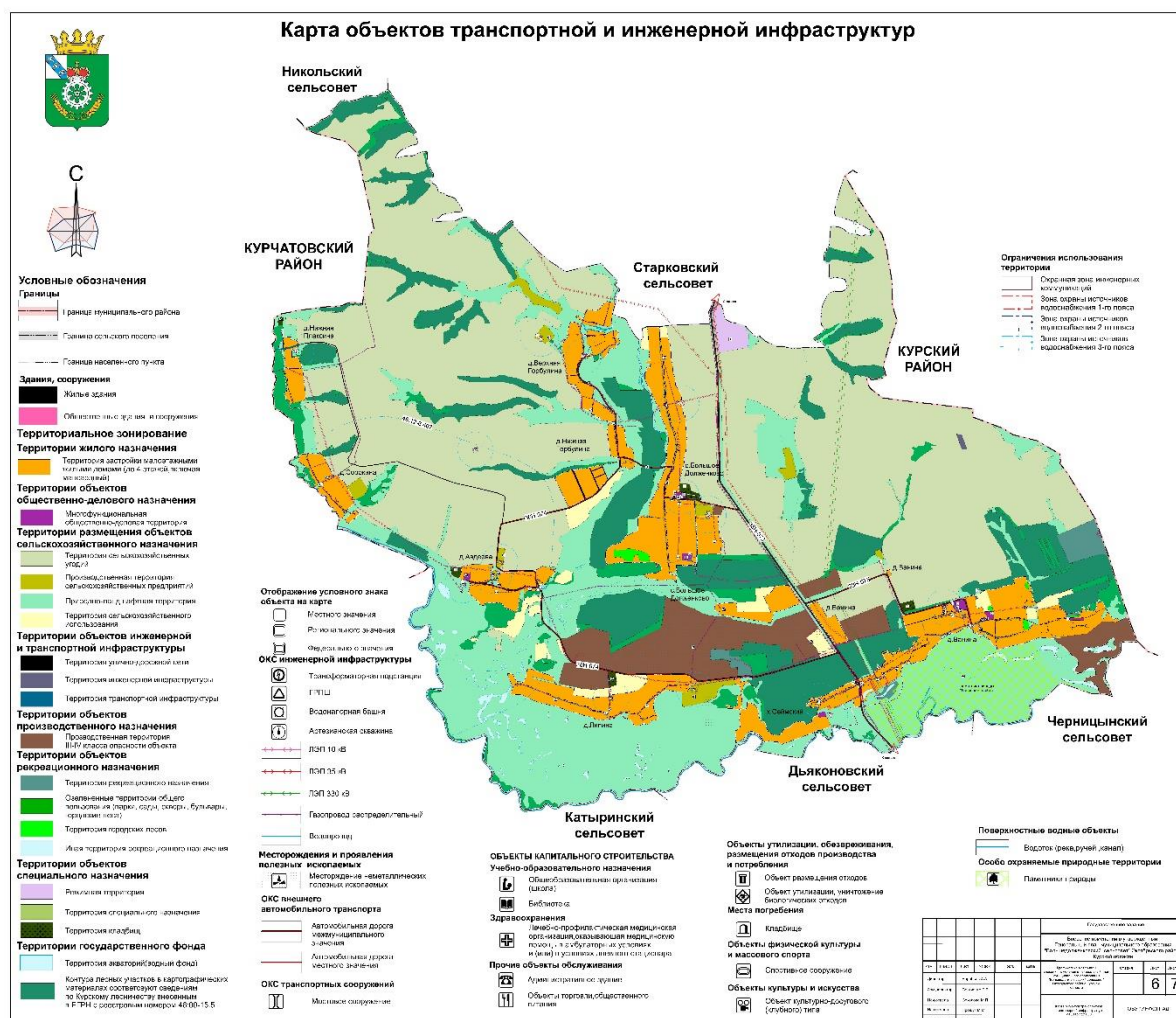
«Карта современного использования территории





8) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) подраздел 5.4.3 «Система оповещения населения» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 5 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице:

Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

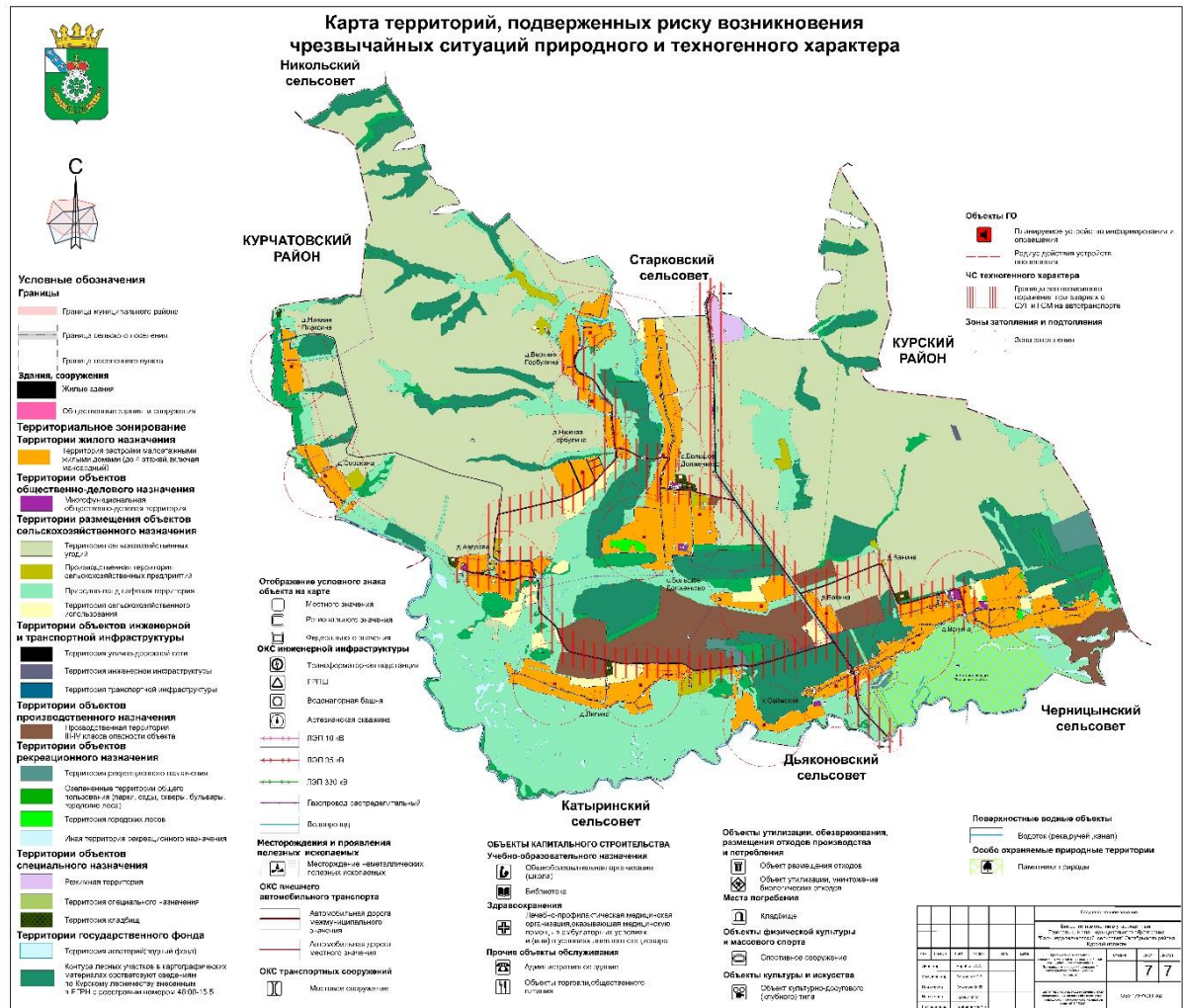
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» с. Большое Долженково	Радиус действия 700 м	5	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» д. Нижняя Плаксина	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» д. Сорокина	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
		«Больжедолженковский сельсовет» д. Верхняя Горбулина					
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет» д. Нижняя Горбулина	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет», д. Авдеева	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет», д. Липина	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет», х. Сеймский	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Больжедолженковский сельсовет», д. Ванина	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Большедолженковский сельсовет»
Октябрьского района Курской области»

Проектом решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 23 октября 2024 года № 01-12/239 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области», вносятся следующие изменения:

включение земельного участка с кадастровым номером 46:17:031106:181 в территории, занятые городскими лесами;

изменение функциональной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями на зону застройки малоэтажными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 46:17:031204:108;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 11.03.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 24.03.2025 № 03-03/481.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Большедолженковским сельсоветом Октябрьского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного

постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 14 февраля 2025 г. по 7 марта 2025 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области» согласован решением Представительного собрания Октябрьского района Курской области от 8 июля 2025 года № 113.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов территориального планирования решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования принимает Министерство архитектуры и градостроительства Курской области.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
территориального
планирования Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области

А.Н. Козлитин