



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

« 11 » августа 2025 года

№ 01-12/ 159

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Защитенский сельсовет»
Щигровского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Защитенский сельсовет» Щигровского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Защитенского сельсовета Щигровского района Курской области от 12 июля 2012 года № 24 (в редакции решения Собрании депутатов Защитенского сельсовета Щигровского района Курской области от 11 декабря 2015 г. № 27, решений Представительного Собрании Щигровского района Курской области от 31 января 2017 г. № 210-3-ПС, от 21 мая 2018 г. № 343-3-ПС, от 26 ноября 2020 г. № 136-4-ПС, от 10 июня 2021 г. № 193-4-ПС, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 3 февраля 2023 года № 01-12/42).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

А.И. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «11» августа 2025 года № 01-12/ 159

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Защитенский сельсовет»
Щигровского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Защитенского сельсовета Щигровского района
Курской области от 12 июля 2012 года № 24

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблицах 1, 3 - 9:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице 2:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 31¹ следующего содержания:

«

31 ¹	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
-----------------	---	-----	--

».