

связна
✓ 157.23.20
07.03.2023

ПРОЕКТ

96

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«___» августа 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Становского сельсовета Тимского района Курской области от 11 ноября 2015 № 195 (в редакции решения Представительного Собрания Тимского района Курской области от 14.05.2020 № 21, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 6 марта 2023 года № 01-12/79).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: начальник отдела сопровождения градостроительной документации ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Е.А. Бурцева
(Ф.И.О.)

Дата: 08.08.2025 Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» августа 2025 года № 01-12/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Становской сельсовет» Тимского района Курской области,
утвержденный решением Собрании депутатов Становского
сельсовета Тимского района Курской области
от 11 ноября 2015 № 195**

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
Становского сельсовета
Тимского района Курской области
от 11 ноября 2015 № 195
(в редакции решения
Представительного Собрания
Тимского района Курской области
от 14.05.2020 № 21,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от 6 марта 2023 года № 01-12/79,
решения Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» августа 2025 года № 01-12/_____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАНОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ТИМСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2040 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах

регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Становской сельсовет» Тимского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Становое по ул. Ворошилова	Протяженность – 1,7 км	до 2025 года	Не устанавливается
2	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Становое по ул. Гамовская	Протяженность – 1,5 км	до 2030 года	Не устанавливается
3	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Становое по ул. Тюнинская	Протяженность – 1,1 км	Расчетный срок	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Становое	6	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Разлив	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Гнилуши	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Отрадное	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Бродок	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
6	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Гнилое	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
7	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Трошиновка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
8	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Красный Октябрь	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
9	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Кленовое	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
10	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Дуброва	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
11	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. 3-е Выгорное	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса,	Строительство Становского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения Тимская центральная районная больница Министерства здравоохранения Курской области, строительство устройств оповещения (24 объектов)

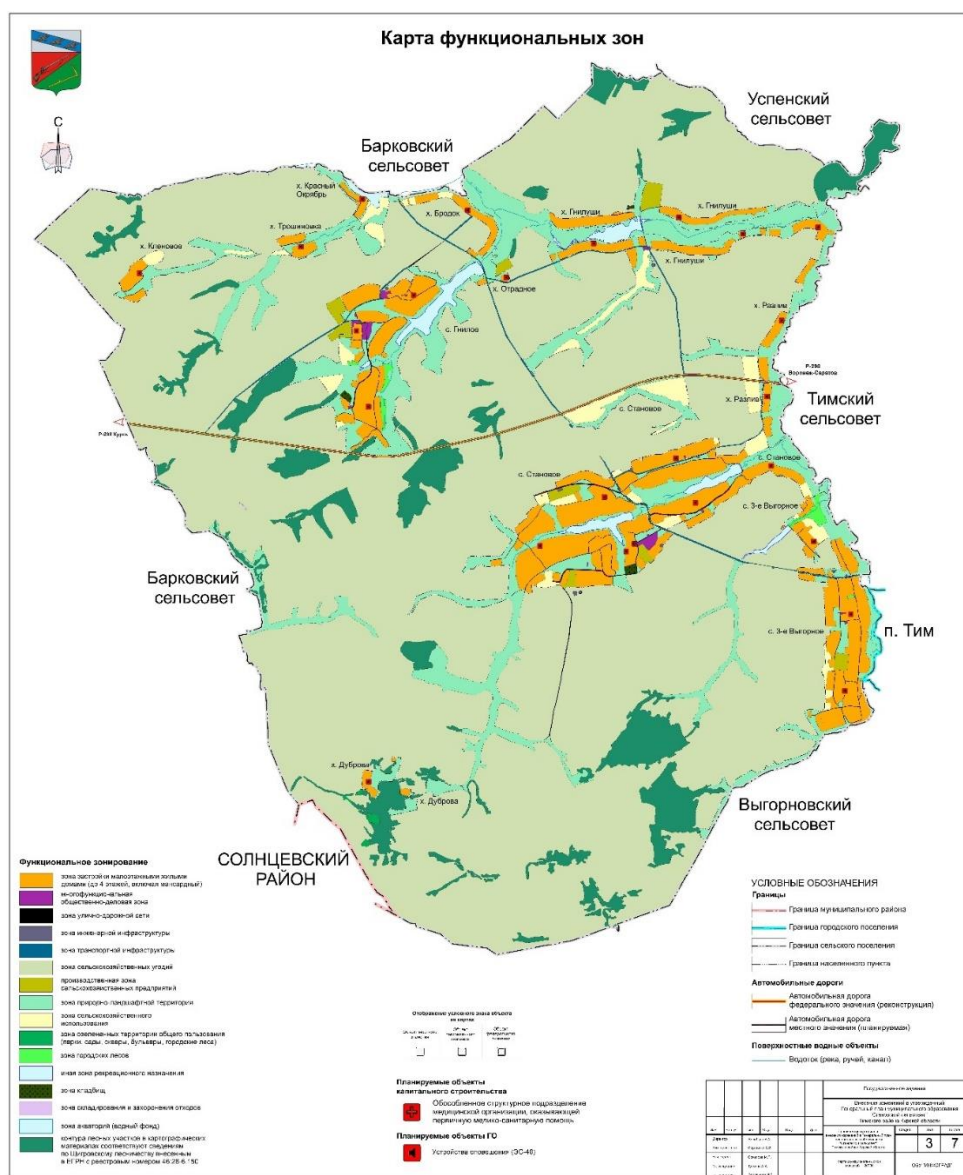
1	2	3	4
		культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 936,47 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 14,27 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 9713,44 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 59,31 га.	Размещение объектов не планируется

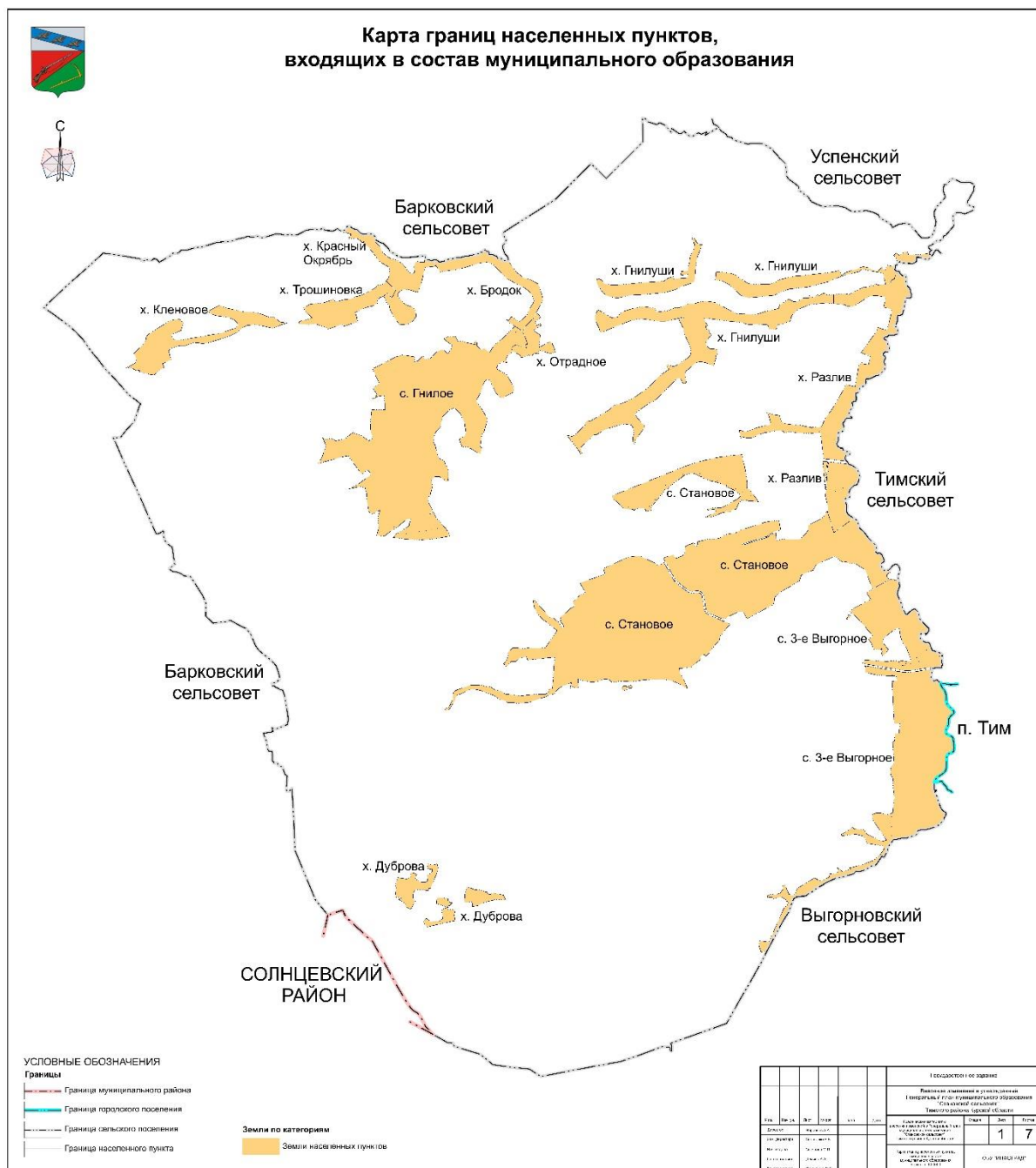
1	2	3	4
5.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 1355,97 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 197,34 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 5,50 га.	Размещение объектов не предусмотрено
8.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых,	-

1	2	3	4
		использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 786,16 га.	
9.	Иная зона рекреационного назначения	Иная зона рекреационного назначения используется для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель рекреационного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 105,50 га.	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 20,30 га.	Размещение объектов не предусмотрено
11.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. (Земли водного фонда). Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 6,7 га.	-
12.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 31,05 га.	
13.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 3,39 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 92,88 га.	Размещение объектов не планируется
15.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам.	Размещение объектов не планируется

Карта функциональных зон







«Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

- Карта функциональных зон;
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Становской сельсовет» Тимского района Курской области.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.
3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

- Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- Карта современного использования территории;
- Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Становской сельсовет» Тимского района Курской области»;

б) в абзаце первом подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «составляет - 13152,62 га» заменить словами «составляет 13334,42 га»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце первом слова «составляет - 13152,62 га» заменить словами «составляет 13334,42 га»;

в подразделе «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «так же как Тимского района и всей Курской области,» исключить;

в абзаце первом подраздела «Лесные ресурсы» слова «Становского сельсовет», как и всей Курской области,» заменить словами «Становской сельсовет» Тимского района Курской области»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце пятом слова «в Курск и Москву» заменить словами «в г. Курск и г. Москву»;

в) в подразделе «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования»:

таблицу «Баланс земель по состоянию на 1 декабря 2022 года» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Баланс земель (по состоянию на 1 декабря 2024 года)

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	936,47
Многофункциональная общественно-деловая зона	14,27
Зоны сельскохозяйственного назначения	11326,06
Зона сельскохозяйственных угодий	9713,44
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	59,31
Зона природно-ландшафтной территории	1355,97
Зона сельскохозяйственного использования	197,34
Зоны рекреационного назначения	25,80
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,50
Зона городских лесов	20,30
Контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Щигровскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:28-6.150	786,16
Зона акваторий (водный фонд)	6,70
Иная зона рекреационного назначения	105,50
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	127,32
Зона улично-дорожной сети	31,05
Зона инженерной инфраструктуры	3,39
Зона транспортной инфраструктуры	92,88
Зона кладбищ	5,80
Зона складирования и захоронения отходов	0,34
ВСЕГО	13334,42

»;

в абзаце после таблицы слова «составляет 13152,62 га» заменить словами «составляет 13334,42 га», слова «- 11296,49 га (85,9 %)» заменить словами «11326,06 га (84,9 %)»;

г) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый - четвертый исключить;

рисунок 2.4.1 «Динамика численности населения Тимского района и Курской области» исключить;

после рисунка 2.4.1 «Динамика численности населения Тимского района и Курской области»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальном образовании «Становской сельсовет» Тимского района Курской области»;

после рисунка 2.4.2 «Динамика важнейших демографических показателей Российской Федерации в динамике до 2022 года (по оценке ЦМАКП²)»:

абзацы второй - девятый исключить;

в абзаце одиннадцатом аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области»;

д) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами» исключить;

абзац первый после таблицы 2.7 «Учреждения здравоохранения» подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» исключить;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифру «4» заменить цифрой «3»;

пункт 3 таблицы 2.8 «Учреждения культуры» исключить;

подраздел «Организации дополнительного образования» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения

На территории муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области по состоянию на 01.12.2024 находятся две общеобразовательные организации общей проектной мощностью 170 мест и отсутствуют дошкольные образовательные организации.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Становской сельсовет» Тимского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 46 мест и общеобразовательными организациями на 79 мест.

Таким образом, муниципальное образование «Становской сельсовет» Тимского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.

Предлагается к строительству одна дошкольная образовательная организация на 50 мест.»;

е) подраздел «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

строительство автомобильной дороги в с. Становое по ул. Ворошилова протяженностью 1,7 км;

строительство автомобильной дороги в с. Становое по ул. Гамовская протяженностью 1,5 км;

строительство автомобильной дороги в с. Становое по ул. Тюнинская протяженностью 1,1 км.»;

ж) подраздел «Противопожарное водоснабжение» подраздела 2.8.1 «Водоснабжение» подраздела 2.8 «Инженерное оборудование территории» дополнить подразделом «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» следующего содержания:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «МО «Становской сельсовет» осуществляется от электрических сетей сетевой компании филиала ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго», слова «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

з) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце четвертом слово «Бытовые» заменить словом «Коммунальные»;

абзацы первый и второй после таблицы 2.24 «Сведения о кладбищах Становского сельсовета» исключить;

таблицу 2.25 «Сведения о захоронениях животных» исключить;

и) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце первом подраздела «Почвы» слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем подраздела «Радиационная обстановка» слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

к) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. Водные объекты общего пользования» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. Водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области представлена р. Гнилуша, р. Тим. Протяженность рек в границах муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области составляет р. Гнилуша – 11,1 км, р. Тим – 14,2 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Гнилуша – 100 м, р. Тим – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр,

осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе р. Тим. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:00-6.666;

о водоохранной зоне р. Тим. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:00-6.665.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Гнилуша. р. Тим шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов

общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе и о водоохранной зоне р. Гнилуша.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области следует установить границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Гнилуша.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- 4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами -

правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

подраздел 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения» дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области отсутствуют установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

л) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 2.31. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
1.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Становое по ул. Ворошилова	Протяженность – 1,7 км	до 2025 года	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы	Развитие транспортной инфраструктуры
2.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Становое по ул. Гамовская	Протяженность – 1,5 км	до 2030 года	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы	Развитие транспортной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7
3.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Становое по ул. Тюнинская	Протяженность – 1,1 км	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы	Развитие транспортной инфраструктуры

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Тимского района Курской области и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция), объектов на территории муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области, представленных в таблицах 4.1, 4.2.

Таблица 4.1. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ
1.	Автомобильная дорога Р-298 Курск — Воронеж — автомобильная дорога Р-22 Каспий. Строительство обходов крупных городов на участке автомобильной дороги, категории 1Б-П;	Курская область, Тимский район	Реконструкция

Таблица 4.2. Объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика
1.	Становской ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения Тимская центральная районная больница Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Становое, ул. Бахаровская, д. 24	20 посещений в смену

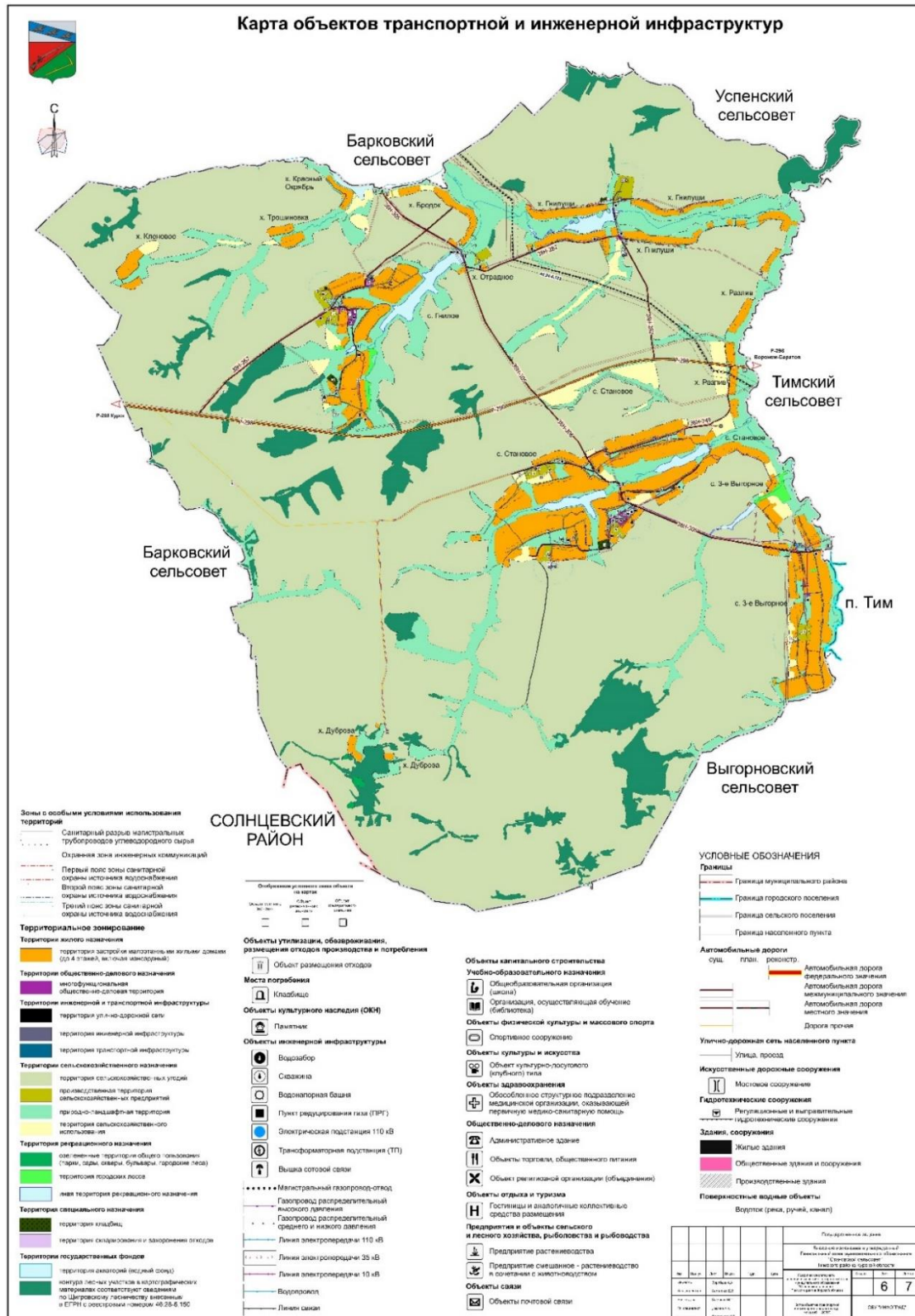
»;

[illegible]



7) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур»



».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 5 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице.

Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

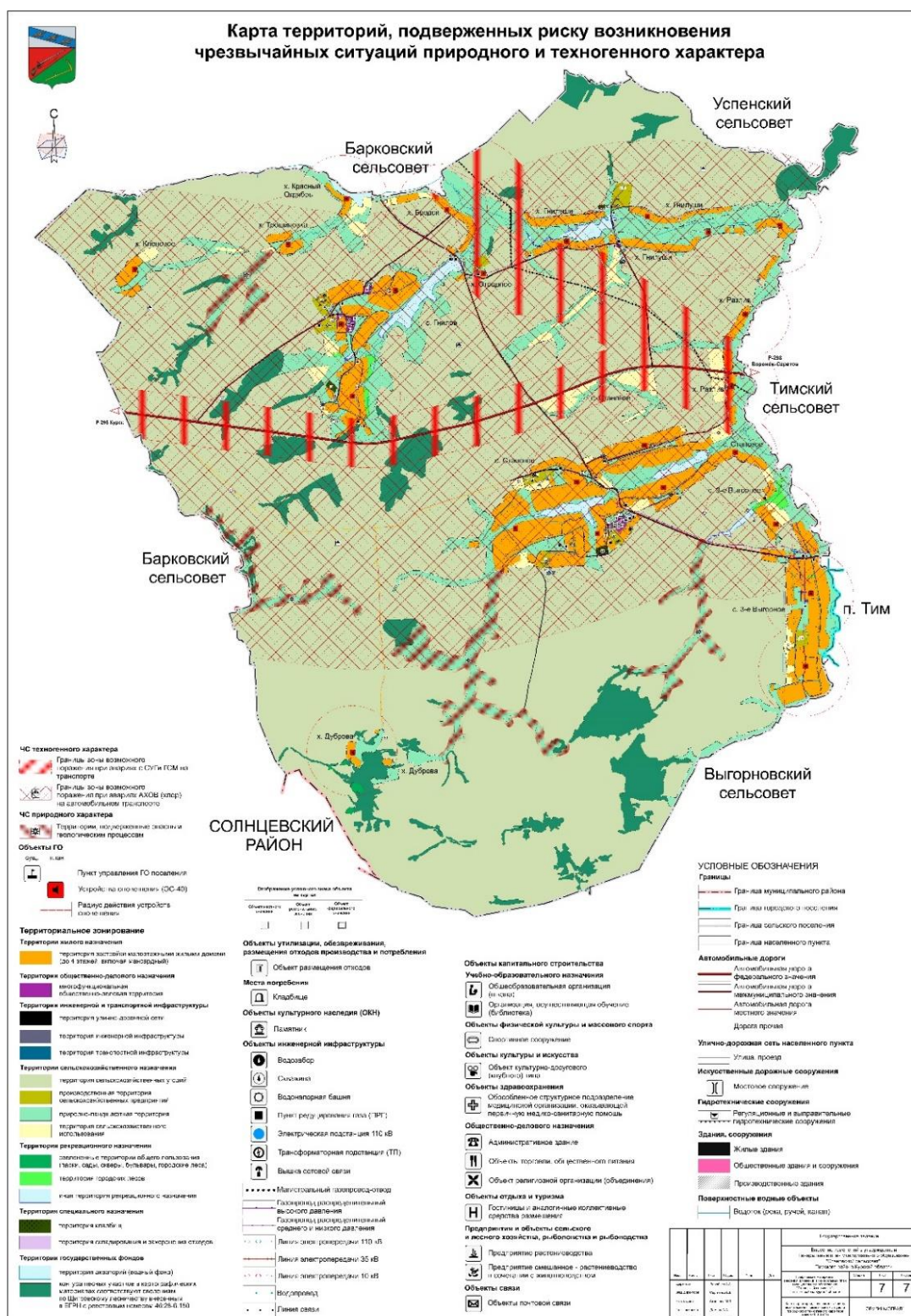
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Становое	6	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Разлив	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Гнилуши	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Отрадное	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
5	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Бродок	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. Гнилое	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
7	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Трошиновка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
8	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Красный Октябрь	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
9	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Кленовое	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
10	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», х. Дуброва	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
11	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Тимский район, муниципальное образование «Становской сельсовет», с. 3-е Выгорное	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

»;

2) Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Становской сельсовет»
Тимского района Курской области»

Проектом решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 18 октября 2024 года № 01-12/234 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области», вносятся следующие изменения:

отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 26.03.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 11.04.2025 № 03-03/627.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Становским сельсоветом Тимского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области Министерством

архитектуры и градостроительства Курской области с 26 февраля 2025 г. по 19 марта 2025 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области» автоматически согласован с представительным органом Тимского района Курской области.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов территориального планирования решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования принимает Министерство архитектуры и градостроительства Курской области.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
территориального
планирования Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области



А.Н. Козлитин