

связка
№ 234.23.20
17.03.2023

ПРОЕКТ 95



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» августа 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Тазовский сельсовет»
Золотухинского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Тазовского сельсовета Золотухинского района Курской области от 30.12.2014 года № 61/1 (в редакции решений Собрании депутатов Тазовского сельсовета Золотухинского района Курской области от 29 декабря 2016 года № 7/12, от 22 октября 2018 года № 24, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 17 марта 2023 года № 01-12/95).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации

Марьина Н.А.
(Ф.И.О.)

Дата: 04.08 2025 г. Телефон 50-00-84

(подпись)

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» августа 2025 года № 01-12/___

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Тазовский сельсовет»
Золотухинского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Тазовского сельсовета Золотухинского района
Курской области от 30.12.2014 года № 61/1

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблице 1:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 16¹ следующего содержания:

«

16 ¹	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
-----------------	--------------------------	-----	---------------------

».

2) в таблицах 2 - 13:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 4 августа 2025 года № 01-12/153 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской области» в связи с обращениями Администрации Тазовского сельсовета Золотухинского района Курской области от 29.07.2025 г. № 53 и Резановой И.П. от 30.07.2025 г. № 6/н по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской области (далее – градостроительные регламенты ПЗЗ) вносится изменение в части дополнения территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору – 4.7).

Также в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты ПЗЗ вносятся изменения в наименования граф таблиц видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин