



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» августа 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Защитенский сельсовет»
Щигровского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Защитенский сельсовет» Щигровского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Защитенского сельсовета Щигровского района Курской области от 12 июля 2012 года № 24 (в редакции решения Собрания депутатов Защитенского сельсовета Щигровского района Курской области от 11 декабря 2015 г. № 27, решений Представительного Собрания Щигровского района Курской области от 31 января 2017 г. № 210-3-ПС, от 21 мая 2018 г. № 343-3-ПС, от 26 ноября 2020 г. № 136-4-ПС, от 10 июня 2021 г. № 193-4-ПС, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 3 февраля 2023 года № 01-12/42).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации

Марьина Н.А. _____ (подпись) _____ (должность)
(Ф.И.О.) Дата: 01.08. 2025 г. Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» августа 2025 года № 01-12/___

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Защитенский сельсовет»
Щигровского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Защитенского сельсовета Щигровского района
Курской области от 12 июля 2012 года № 24

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблицах 1, 3 - 9:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице 2:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 31¹ следующего содержания:

«

31 ¹	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
-----------------	---	-----	--

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Защитенский сельсовет» Щигровского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Защитенский сельсовет» Щигровского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 1 августа 2025 года № 01-12/152 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Защитенский сельсовет» Щигровского района Курской области» в связи с обращением Администрации Щигровского района Курской области от 28.07.2025 № 01-34/1971 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Защитенский сельсовет» Щигровского района Курской области.

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «Защитенский сельсовет» Щигровского района Курской области (далее – градостроительные регламенты ПЗЗ) вносится изменение в части дополнения территориальной зоны О (зона общественно-деловой застройки) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (код по классификатору – 2.1).

Также в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты ПЗЗ вносятся изменения в наименования граф таблиц видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин