



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» августа 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Полянский сельсовет»
Курского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Полянского сельсовета Курского района Курской области от 27 апреля 2012 года № 14-5-3 (в редакции решений Собрания депутатов Полянского сельсовета Курского района Курской области от 23 декабря 2014 г. № 123-5-39, от 28 октября 2016 г. № 200-5-70, от 22 декабря 2017 г. № 17-6-6, от 28 февраля 2018 года № 32-6-10, от 31 июля 2018 г. № 47-6-16, от 25 сентября 2019 г. № 85-6-33, от 20 апреля 2020 г. № 119-6-45, от 21 декабря 2020 г. № 133-6-51, решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 9 февраля 2023 года № 01-12/47, от 3 мая 2023 года № 01-12/133, от 26 июня 2023 года № 01-12/194, решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 10 января 2025 года № 01-12/2).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации

Марьина Н.А. _____ (подпись) _____ (должность)
(Ф.И.О.) Дата: 31.04 2025 г. Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» августа 2025 года № 01-12/___

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского
района Курской области, утвержденные решением Собрания
депутатов Полянского сельсовета Курского района Курской области
от 27 апреля 2012 года № 14-5-3

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблицах 1 - 8, 10 – 18:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице 9:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 25¹ следующего содержания:

«

25 ¹	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
-----------------	---	-----	---

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 31 июля 2025 года № 01-12/149 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области» в связи с обращением Администрации Полянского сельсовета Курского района Курской области от 23.07.2025 г. № 401 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области.

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области (далее – градостроительные регламенты ПЗЗ) вносится изменение в части дополнения территориальной зоны СХ2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код по классификатору – 2.2).

Также в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты ПЗЗ вносятся изменения в наименования граф таблиц видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин