

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«31» июля 2025 года

№ 01-12/ 151

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Солнечного сельсовета Золотухинского района Курской области от 27 ноября 2015 года № 35.

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «31» июля 2024 года № 01-12/ 151

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области,
утвержденный решением Собрании депутатов Солнечного сельсовета
Золотухинского района Курской области от 27 ноября 2015 года № 35

1. Том I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
Солнечного сельсовета Золотухинского
района Курской области
от 27 ноября 2015 года № 35
(в редакции решения Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области
от «31» июля 2025 года № 01-12/ 151)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2035 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенного пункта, планируемого к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области транспорта

Перечень планируемых объектов в области транспорта представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Вид объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Автодорога «Курск – Поныри» – Солнечный» – «Курск – Поныри» – Донское» – Солнечный (реконструкция)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный	Протяженность 0,7 км	2024 - 2025 гг.	Линейный объект	Не устанавливается
2.	Автодороги по ул. Мира, ул. Новая (реконструкция)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный	Протяженность 0,5 км	2025 г.	Линейный объект	Не устанавливается
3.	Автодороги по ул. Новая, ул. Садовая, ул. Полевая (реконструкция)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный	Протяженность 2 км	2026 - 2035 гг.	Линейный объект	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный	8	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса,	Строительство устройств оповещения (7 объектов)

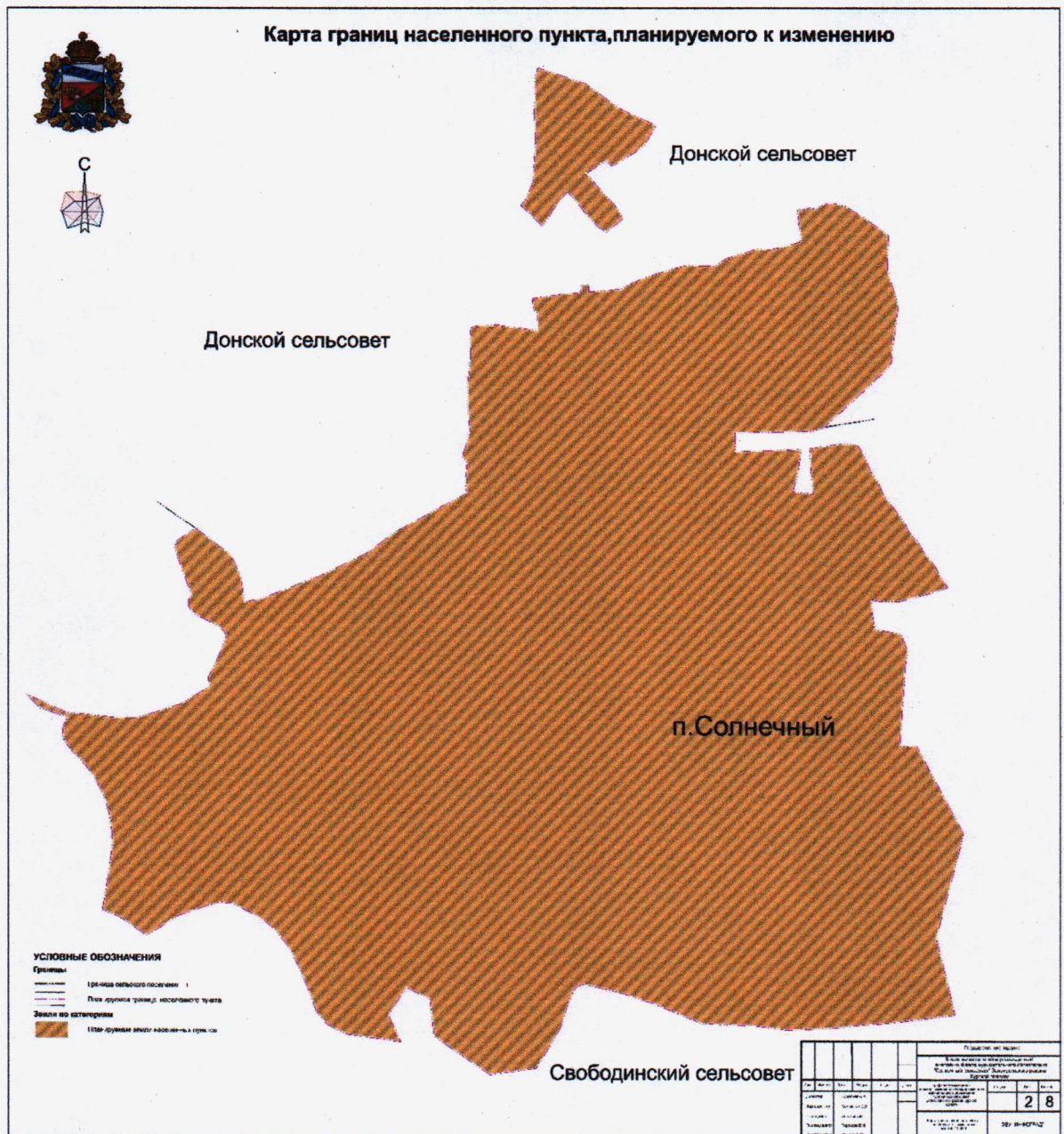
1	2	3	4
		культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами составляет 197,5 га.	
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки. Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами. В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами составляет 9,8 га.	Строительство устройств оповещения (1 объект)
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональные общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы многофункциональных общественно-деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 10,2 га.	Размещение объектов не планируется
4.	Общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых,	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь общественно-деловой зоны составляет 0,7 га.	
5.	Производственная зона III - V класс опасности	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами III - V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты III - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны объектов III - V класса санитарной опасности составляет 131,6 га.	Строительство 3-х складских помещений, жомосушители и свеклопункта
6.	Коммунально-складская зона	Земельные участки в составе коммунально-складской зоны предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли. Границы коммунально-складской зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие коммунальные и складские объекты, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь коммунально-складской зоны составляет 0,2 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории.	Размещение объектов не планируется

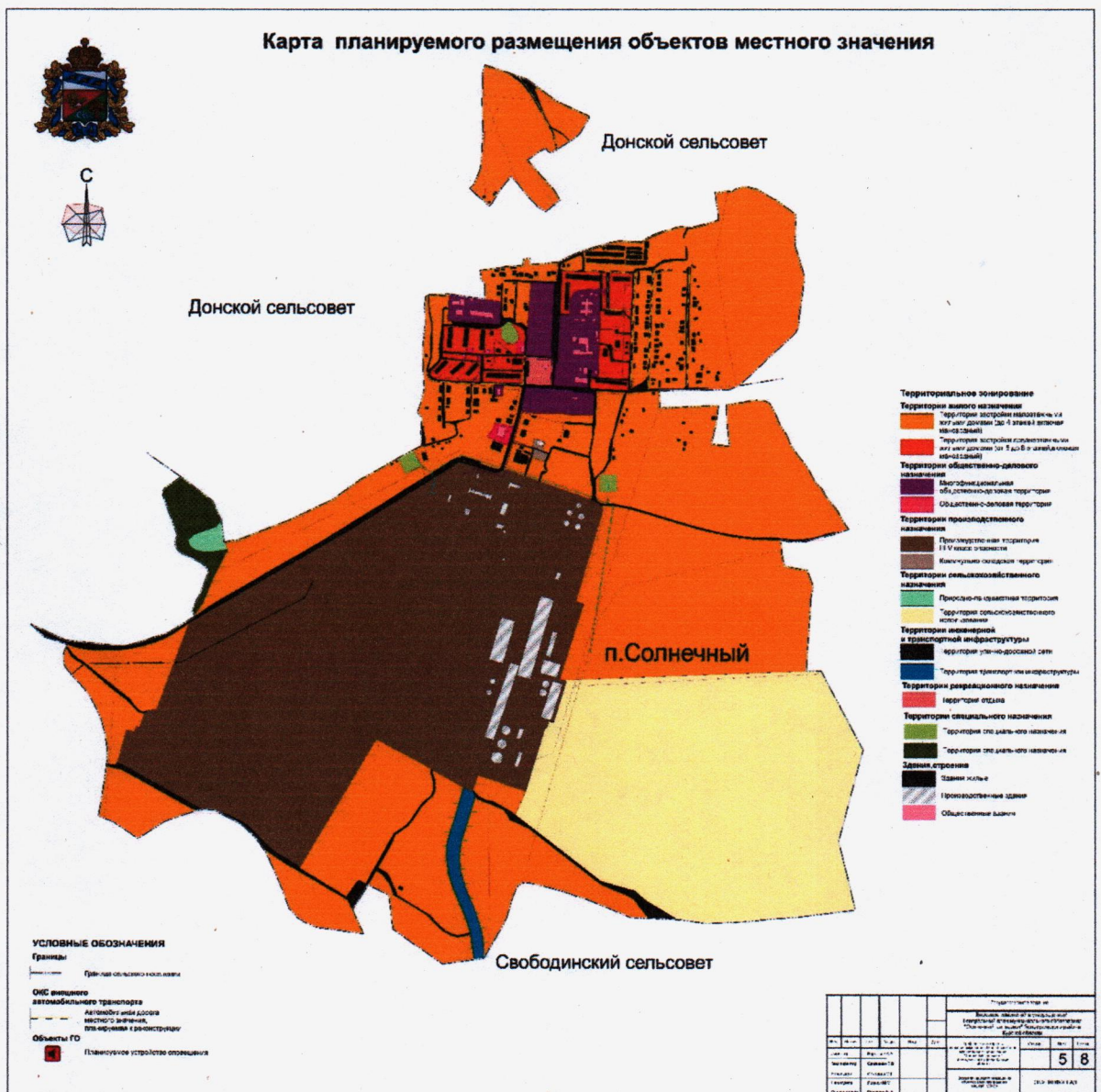
1	2	3	4
		Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 0,8 га.	
8.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 83,5 га.	Размещение объектов не предусмотрено
9.	Зона отдыха	Зона отдыха – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны отдыха составляет 0,8 га.	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть — это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 14,1 га.	
11.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 2,8 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 3,8 га.	Размещение объектов не планируется
13.	Зона специального назначения	Земельные участки в составе зоны специального назначения предназначены для объектов инженерной инфраструктуры. Границы зоны специального назначения определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению инженерных объектов. Площадь зоны специального назначения составляет 1,07 га.	Размещение объектов не планируется

Карта границ населенного пункта, планируемого к изменению



Карта планируемого размещения объектов местного значения



2. В Томе II «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

- 1) раздел «Авторский коллектив» исключить;
- 2) раздел «Состав проекта» исключить;
- 3) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального

значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2035 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;
Карта границ населенного пункта, планируемого к изменению;
Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

4) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»: абзац первый исключить;

в абзаце третьем слова «составляет 4,60 км²» заменить словами «составляет 456,87 га»;

в абзаце четвертом слова «пгт. Золотухино» заменить словами «п. Золотухино»;

абзац пятый исключить;

абзац восьмой исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Численность населения муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 составляет 2194 человека.»;

таблицу 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)» исключить;

в) подраздел 1.2 «История образования района» исключить;

г) в подразделе 1.3 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

рисунок 1 «Схема муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«



Рисунок 1. Схема муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области.

»;

абзац четвертый после рисунка 1 «Схема муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области» исключить;

д) в подразделе 1.4 «Природные условия и ресурсы»:

подраздел «Развитие минерально-сырьевого комплекса» исключить;

абзацы первый, четвертый - пятнадцатый подраздела 1.4.2 «Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод» исключить;

в подразделе 1.4.3 «Рельеф» слова «Золотухинский район расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области расположено»;

в подразделе 1.4.4 «Климат»:

в абзаце первом слова «от района» заменить словами «от муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области»;

после таблицы 2 «Климатическая характеристика»:

в абзаце первом слова «Золотухинского района» заменить словами «муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «в районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области»;

в абзаце шестом слова «района» заменить словами «муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области»;

в подразделе 1.4.5 «Почвы»:

в абзаце первом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области»;

в абзаце четвертом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«19 % территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области занимают земли сельскохозяйственного назначения – 84,3 га.»;

абзац восьмой исключить;

в абзаце одиннадцатом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области»;

подраздел 1.4.6 «Лесные ресурсы» изложить в следующей редакции:

«1.4.6. Лесные ресурсы

По характеру растительности муниципальное образование «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области представляет собой лесостепь.

По ботанико-географическому районированию территория муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области относится к подзоне Центральной лесостепи, для которой в прошлом было характерно чередование небольших массивов леса и площадей со степной травянистой растительностью. В местах, где преобладало влияние лесной растительности, сформировались почвы лесного типа почвообразования, травянистая растительность обусловила формирование черноземных почв, естественная растительность сохранилась лишь по балкам и поймам.»;

дополнить подразделом 1.4.7 «Минерально-сырьевые ресурсы» следующего содержания:

«1.4.7. Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 03.05.2024 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области зарегистрирована лицензия на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 м³ в сутки):

КРС 90325 ВЭ, выданная обществу с ограниченной ответственностью «Курсксахарпром» и зарегистрированная 09.01.2020 г., с целевым назначением и видами работ — добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой предприятия и передачи субабоненту. Участок недр расположен на окраине п. Солнечный Золотухинского района Курской области.

Географические координаты скважины 62865: С.Ш. 52°01'40,3" В.Д. 36°21'06,3".

Географические координаты скважины 35744: С.Ш. 52°01'43,8" В.Д. 36°20'30,7".»;

5) в разделе 2 «Комплексный анализ территории сельсовета, проблем и направлений его развития»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации

которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области,
для реализации которых осуществляется создание объектов местного
значения»**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

в) в подразделе 2.2 «Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы»:

в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

абзац двадцатый исключить;

в абзаце двадцать первом слова «численности населения» заменить словами «численности населения по состоянию на 01.01.2015»;

г) в подразделе 2.3 «Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития»:

после таблицы 6 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в абзаце семнадцатом слова «ООО «Сахар Золотухино» заменить словами «ООО «Куркссахарпром» филиал Золотухинский»;

в абзаце двадцать четвертом слово «школы» заменить словами «общеобразовательные организации»;

в абзаце двадцать пятом слова «в школе» заменить словами «в общеобразовательной организации», слова «детского сада» заменить словами «дошкольной образовательной организации», слово «школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

д) в подразделе 2.4 «Основные направления развития территории сельсовета»:

подраздел «Промышленный и агропромышленный комплекс» изложить в следующей редакции:

«Промышленный и агропромышленный комплекс

Основной отраслью промышленности муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области является пищевая промышленность. ООО «Куркссахарпром» филиал Золотухинский является одним из крупнейших предприятий по производству сахара в Курской области. В настоящее время предприятие обеспечивает рабочими местами 700 человек, для сезонных работ привлекаются дополнительные сотрудники. Помимо производства свекловичного сахара предприятие содержит паточное и жмыховое хозяйства, рассматривается возможность производства комбикорма на основе сухого жома. На предприятии осуществляется фасовка и погрузка готовой продукции в железнодорожные вагоны.

Таблица 7 – Предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Численность занятых, чел.	Класс опасности объекта	Местоположение предприятия
1.	ООО «Куркссахарпром» филиал Золотухинский	700	II класс опасности	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Заводская, д.7

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

абзац первый исключить;

в абзаце седьмом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

е) в подразделе 2.5 «Земельный фонд и категории земель»:

наименование изложить в следующей редакции:

«2.5. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «пгт.Золотухино» заменить словами «п. Золотухино»;

абзацы десятый, одиннадцатый исключить;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица 9 - Баланс земель по состоянию на 1 июля 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилой застройки	207,3
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	197,5
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный)	9,8
Общественно-деловые зоны	10,9
Многофункциональная общественно-деловая зона	10,2
Общественно-деловая зона	0,7
Зоны сельскохозяйственного назначения	84,3
Зона природно-ландшафтной территории	0,8
Зона сельскохозяйственного использования	83,5
Зона отдыха	0,8
Зоны транспортной инфраструктуры	16,9
Зона улично-дорожной сети	14,1
Зона транспортной инфраструктуры	2,8
Производственная зона III - V класс опасности	131,6
Коммунально-складская зона	0,2
Зона кладбищ	3,8
Зона специального назначения	1,07
ВСЕГО	456,87

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области составляет 456,87 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны жилой застройки – 207,3га (45 %).»;

подраздел 2.5.1 «Земли населенных пунктов» исключить;

подраздел 2.5.3 «Земли сельскохозяйственного назначения» исключить;

подраздел 2.5.4 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» исключить;

подраздел 2.5.5 «Земли особо охраняемых территорий» исключить;

подраздел 2.5.6 «Земли лесного фонда» исключить;

подраздел 2.5.7 «Земли водного фонда» исключить;

ж) в подразделе 2.6 «Объекты местного значения»:

подраздел 2.6.1 «Объекты культурно-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Объекты культурно-бытового обслуживания»

Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области находится 1 дошкольная образовательная организация МКДОУ «Детский сад п. Солнечный».

Таблица – Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных в муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1.	МКДОУ «Детский сад п. Солнечный»	120	91	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Молодежная, д.2	1982

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области функционирует 1

общеобразовательная организация – МБОУ «Солнечная средняя общеобразовательная школа».

Таблица – Перечень общеобразовательных организаций, расположенных в муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1.	МБОУ «Солнечная средняя общеобразовательная школа»	450	312	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Молодежная, д.3	1982

Дополнительное образование

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области находится 2 организации дополнительного образования – народный коллектив художественного творчества ансамбль песни и пляски «Горница» и театр эстрадной песни «Транзит».

Таблица – Перечень организаций дополнительного образования, расположенных в муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1.	Народный коллектив художественного творчества ансамбль песни и пляски «Горница»	75	75	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.5	1980
2.	Театр эстрадной песни «Транзит»	23	23	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.5	1980

Здравоохранение

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области учреждения здравоохранения представлены Солнечной участковой больницей – филиалом ОБУЗ «Золотухинская ЦРБ».

Таблица – Перечень объектов здравоохранения, расположенных в муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Местонахождение объекта
1.	Солнечная участковая больница – филиал ОБУЗ «Золотухинская ЦРБ»	48	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.2 В

Учреждения культуры

Главной целью отрасли культуры на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области свою деятельность осуществляют 1 сельский дом культуры и 1 библиотека.

Таблица – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности, расположенных в муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест	Местонахождение объекта	Год постройки
1.	Дом культуры - филиал МКУК «Золотухинский РДК»	5	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.5	1980
2.	Библиотека – филиал МКУК «Золотухинская межпоселенческая библиотека»	2	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д. 2А	1981

Спортивные сооружения и спортивные площадки

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области объекты спорта представлены спортивной площадкой и стадионом.

Таблица – Перечень объектов спорта, расположенных на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, м²	Год ввода в эксплуатацию
1.	Спортивная площадка	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Молодежная, д.3А	1680	2019
2.	Стадион	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Молодежная	3000	1982

Торговля, бытовое обслуживание

Сфера торговли муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области представлена магазинами, киосками и баром. Перечень объектов торговли муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области представлен в таблице ниже.

Таблица. Перечень объектов торговли, расположенных в муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Торговая площадь, м²	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Магазин ИП Мустафаев М.К.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.3 в	36,7	1995
2.	Магазин ИП Бартенева Т.В.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.3 г	50	2003

1	2	3	4	5
3.	Магазин ИП Клевцова О.Г.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.4д	33,8	2004
4.	Магазин ИП Клевцова О.Г.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Новая, д.2 б	53,9	1997
5.	Магазин ИП Сорокина И.М.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Луговая, д.1а	29,8	2001
6.	Магазин ИП Жилина Л.М.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный,	57,6	2002
7.	Магазин ИП Павлов Н.Г.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Молодежная, д.5	84,5	2003
8.	Киоск ИП Кривокрысенко Е.И.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.3е	6	2007
9.	Киоск ИП Навардян Е.Н.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.3б	10	2002
10.	Магазин ИП Суботина З.В.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.6	36	2003
11.	Магазин Хачикян А.Р.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.4б	57,6	2001

1	2	3	4	5
12.	Киоск ИП Умеренкова Т.И.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.8	6	2009
13.	Магазин «Магнит у дома»	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Мира, д.9	562	2018
14.	Бар ИП Пискурева О.В.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный, ул. Заводская, д.1	100	1982

Проектные предложения

Организации образования

Основная цель образовательной системы муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования Генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится 1 общеобразовательная организация и 1 дошкольная образовательная организация.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 70 мест и общеобразовательными организациями на 119 мест.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями соответствует нормативам.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается:
организация кружков и секций в здании общеобразовательной организации;

реконструкция и капитальный ремонт дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации по мере необходимости.

Учреждения здравоохранения

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается:
 организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;
 реконструкция и капитальный ремонт здания участковой больницы по мере необходимости.

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается:
 проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования.

Учреждения культуры

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается:
 проводить реконструкцию объектов культуры по мере необходимости.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается:
 реконструкция и ремонт всех торговых точек муниципального образования.

Административно-деловые учреждения

Обеспеченность административно-деловыми учреждениями соответствует нормам.

подраздел 2.6.2 «Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания» исключить;

в подразделе 2.6.3 «Транспортная инфраструктура»:

в абзаце первом слова «Свободенского сельсовета» заменить словами «Солнечного сельсовета»;

в подразделе «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры»:

после таблицы 17 «Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог Солнечного сельсовета»:

абзац второй исключить;

в абзаце третьем слова «СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется:

реконструкция дороги «Курск – Поныри» – Солнечный» – «Курск – Поныри» – Донское» – Солнечный, протяженностью 0,7 км, со сроком реализации 2024 - 2025 годы;

реконструкция автодороги по ул. Мира, ул. Новая, протяженностью 0,5 км, со сроком реализации – 2025 год;

реконструкция автодороги реконструкция автодороги по ул. Новая, ул. Садовая, ул. Полевая, протяженностью 2 км, со сроком реализации – 2026 - 2035 годы.»;

подраздел 2.6.4 «Инженерная инфраструктура» изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение населенного пункта муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области в основном осуществляется из артезианских скважин, а также колодцев на дренированных поверхностных и грунтовых водах, а также используются минискважины с электромеханическим подъемом воды. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6 - 15 м³/час с передачей потребителям по магистральным сетям в том числе и на водоразборные колонки.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения объединена с противопожарной, тупиковая. Имеет, в основном, диаметр магистральных сетей 100 - 150 мм, давление 1 - 3 кг/см², производительность 18 - 25 м³/час.

Всего на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области расположены 1 водонапорная башня, 3 артезианские скважины. Степень износа

магистральных сетей, водонапорной башни в результате эксплуатации достигает 71 %, требуется капитальный ремонт.

Таблица – Характеристика системы водоснабжения муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во скважин шт.	Протяженность сетей, км	Кол-во водонапорных башен. шт.	Кол-во водоразборных колонок, шт.
1.	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный	3	8,58	1	-

Требуется провести дополнительные мероприятия по приведению объектов и сетей централизованного водоснабжения к нормативному состоянию, расширение сети централизованного водоснабжения (в связи с вероятностью опасного радиоактивного заражения).

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд вне нормативных пределов (наиболее ограничено в периоды засушливой погоды, с учётом увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

Противопожарное водоснабжение поселения

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проектные предложения

Население муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области обеспечено централизованным водоснабжением.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение составит:

$$\frac{1 \times 5 \times 3 \times 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % от расчетного расхода в течение 12 часов.

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области противопожарное водоснабжение осуществляется наружными источниками – из естественных водоемов и централизованной системы водоснабжения, объединенной с противопожарной. Водонапорная башня оборудована устройством для забора воды пожарными автомобилями.

Система водоснабжения тупиковая на магистрали 100 - 150 мм, давление 1 - 3 кг/см², расход воды до 25 л/с.

Противопожарное водоснабжение (по количеству и размещению источников наружного водоснабжения) отвечает установленным требованиям.

Газоснабжение

Территория муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области газифицирована полностью с подключением к сетям газоснабжения 100 % потребителей. Газоснабжение осуществляется по газораспределительным сетям высокого давления I категории – 0,7275 км, высокого давления II категории – 1,5068 км, среднего давления – 0,6687 км, низкого давления – 5,14 км. Газоснабжение осуществляется от автоматической газораспределительной станции «Солнечный».

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, социального назначения, объектов жилого фонда на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Проектные предложения

Развитие газификации муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Система теплоснабжения

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области имеется 2 котельные, работающие на газе, обеспечивающие теплоснабжением объекты жилой и социальной сфер. Теплоснабжение в частных домовладениях индивидуальное с использованием твердого топлива, электроэнергии, газа.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области предусмотрено от электрических сетей Золотухинского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго».

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области имеется 4 трансформаторных подстанций, обеспечивающих энергоснабжением население сельсовета. Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0,4 - 10 кВ, протяженность сетей 18,8 км.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ снижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

Проектные предложения

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4 - 10 кВ при воздействии стихийных явлений,

целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:
подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

в абзаце четвертом подраздела 2.6.5 «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории» слова «СП 11-105-97» заменить

словами «СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

дополнить подразделом 2.6.6 «Зеленый фонд муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области» следующего содержания:

«2.6.6. Зеленый фонд муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования – на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Проектные предложения

На одного жителя муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области в расчетном периоде будет приходиться 15,3 м² зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 12 м² на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимых для нормализации экологической обстановки.

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области предлагается:

сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.»;

з) в подразделе 2.7 «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета»:

в подразделе 2.7.2 «Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям»:

в абзаце пятом слова «действующей редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в подразделе «Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий»:

в сноске 1 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в таблице 18 «Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду»:

пункт 2 исключить;

в пункте 1 графы «Размер утвержденной СЗЗ, м» цифры «1000» заменить цифрами «500»;

четвертый столбец исключить;

в подразделе «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

и) дополнить подразделом 2.8 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ» следующего содержания:

«2.8. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Территориальная схема обращения с отходами Курской области разработана для достижения основной цели – снижения отрицательного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления за счет организации экономически эффективной и экологически безопасной региональной системы обращения с отходами и вторичными ресурсами. Территориальная схема разработана на десять лет и обеспечивает достижение целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности.

Вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Курской области, утвержденной приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105, расчетное количество ТКО от населения и объектов инфраструктуры на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области отражено в таблице ниже.

Таблица – Расчетное количество ТКО от населения и объектов инфраструктуры

Муниципальное образование	Объем ТКО			Масса ТКО		
	ТКО от населения, м³/год	ТКО от организаций, м³/год	Суммарное количество ТКО от населения и организаций, м³/год	ТКО от населения, т/год	ТКО от организаций, т/год	Суммарное количество ТКО от населения и организаций, т/год
Муниципальное образование «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области	4451,9	157,3	4609,1	566,1	17,0	583,1

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области сбор ТКО осуществляется контейнерным и бесконтейнерным способами. Бесконтейнерная система – это вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд мусоровывозящей техники к определенному объекту осуществляется в установленные дни и часы.

Проектные предложения

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области входит сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией отходов производства и потребления.

При санитарной очистке муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области составит в год объемом $1,97 \text{ м}^3$. Исходя из этого, годовой объем ТКО на расчетный срок составит $5181,1 \text{ м}^3$.

Таблица – Объемы накопления ТКО

ТКО	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
			м^3		I очередь	расчетный срок
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	м^3	м^3
Общее количество	2616	2630	1,97	1,97	5153,5	5181,1

Сброс ТКО предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м^3 , которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$5181,1 : 365 \times 1 = 14,2 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество

контейнеров составит:

14,2 х 2 ≈ 29 шт.

По состоянию на 01.01.2025 в муниципальном образовании «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области установлено 2 контейнера. На расчетный срок Генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов еще 27 контейнеров.

Размещение кладбищ

На территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области нет действующих кладбищ. Захоронения проводятся на кладбище в муниципальном образовании «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области общей площадью 3,87 га.

Проектные предложения

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 2194 человека, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,52 га.»;

к) дополнить подразделом 2.9 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 26 – Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области транспорта						
1.	Автодорога «Курск – Поныри» – Солнечный» – «Курск – Поныри» – Донское» – Солнечный (реконструкция)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный	Протяженность 0,7 км	2024 - 2025 годы	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
2.	Автодороги по ул. Мира, ул. Новая (реконструкция)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный	Протяженность 0,5 км	2025 год	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
3.	Автодороги по ул. Новая, ул. Садовая, ул. Полевая (реконструкция)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный	Протяженность 2 км	2026 - 2035 годы	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

6) раздел 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию» исключить;

7) дополнить разделом 4 «Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области» следующего содержания:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области запланировано строительство 3-х складских помещений, жомосушилки и свеклопункта в п. Солнечный емкостью 150 тыс. тонн свеклы ООО «Курсксахарпром» филиал Золотухинский со сроком реализации до 2026 года.»;

8) дополнить разделом 5 «Предложения по изменению границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области» следующего содержания:

«5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

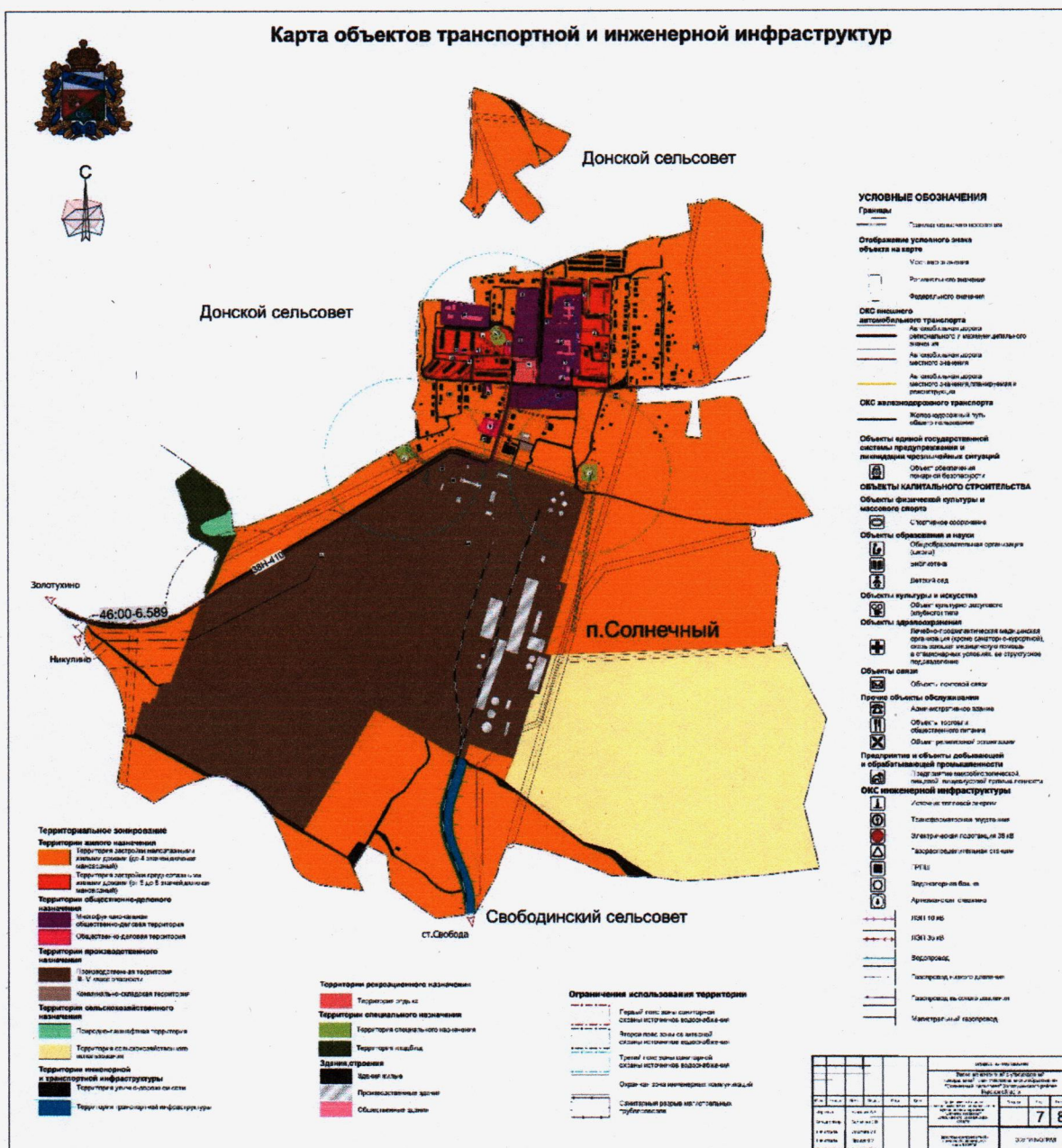
Генеральным планом планируются мероприятия по изменению границы населенного пункта п. Солнечный муниципального образования «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области за счет включения земельного участка с кадастровым номером 46:07:170101:3851 площадью 0,05 га и территории площадью 2 га в кадастровых кварталах 46:07:170101 и 46:07:100202 вблизи земельного участка с кадастровым номером 46:07:170101:2816.»;

9) Приложение 1 «Перечень законодательных и нормативных документов» исключить;

10) Приложение 2 «Литература» исключить;

11) дополнить Картой границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:









1) подраздел 4.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 4 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Солнечный сельсовет», п. Солнечный	8	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

[illegible]

4. Том IV «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Солнечный сельсовет» исключить.