



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» июля 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Ворошневецкий сельсовет»
Курского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ворошневецкий сельсовет» Курского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Ворошневецкого сельсовета Курского района Курской области от 25.06.2012 года № 22-5-6 (в редакции решений Собрании депутатов Ворошневецкого сельсовета Курского района Курской области от 15 июля 2014 г. № 115-5-40, от 17 марта 2015 г. № 148-5-50, от 6 июня 2016 г. № 217-5-72, от 15 июля 2016 г. № 224-5-74, от 28 ноября 2017 г. № 19-6-5, от 17 мая 2018 г. № 48-6-16, от 3 декабря 2018 г. № 87-6-33, от 7 декабря 2018 г. № 90-6-34, от 30 июля 2019 г. № 115-6-44, от 12 сентября 2019 г. № 120-6-46, от 20 ноября 2019 г. № 140-6-50, от 11 марта 2020 г. № 169-6-59, от 27 марта 2020 г. № 172-6-60, от 6 октября 2020 г. № 186-6-69, постановления Администрации Курской области от 06.05.2022 № 518-па,

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации

Марьина Н.А. _____ (подпись) _____ (должность) Дата: _____ 2025 г. Телефон 50-00-84
(Ф.И.О.)

решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 ноября 2023 года № 01-12/394).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» июля 2025 года № 01-12/___

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Ворошневский сельсовет»
Курского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района
Курской области от 25.06.2012 года № 22-5-6**

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблицах 1-15:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице 16:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 30¹ следующего содержания:

«

30 ¹	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
-----------------	-------------------------------	-----	--

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 10 июля 2025 года № 01-12/130 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области» в связи с обращением Татаринова С.А. от 14.07.2025 г. № б/н по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области.

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области (далее – градостроительные регламенты ПЗЗ) вносятся изменения в части дополнения территориальной зоны П1 (производственная зона IV-V класса опасности объекта) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Производственная деятельность» (код по классификатору – 6.0).

Также в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты ПЗЗ вносятся изменения в наименования граф таблиц видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области

А.Н. Козлитин