



Связка
✓ 518.23.20
10.05.2023
✓ 99.24.20
✓ 794.24.20

ПРОЕКТ 84

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» июля 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Свободинский сельсовет»
Золотухинского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31.12.2013 года № 39 (в редакции решений Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области, от 9 января 2017 года № 1, от 22 августа 2017 года № 16, от 31 мая 2018 года № 34, от 19 августа 2021 г. № 160, решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 мая 2023 года № 01-12/137, от 21 февраля 2024 года № 01-12/47, от 12 ноября 2024 года № 01-12/250).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Хохлова Ж.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата: 11.07.2025 Телефон 58-07-62

Телефон 58-07-62

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерством архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» июля 2025 года № 01-12/___

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Свободинский сельсовет»
Золотухинского района Курской области, утвержденные
решением Собрания депутатов Свободинского сельсовета
Золотухинского района Курской области
от 31.12.2013 года № 39**

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблицах 1 - 10, 12 - 15:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице 11:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 10¹ следующего содержания:

«

10 ¹	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
-----------------	-------	-----	---

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» подготовлен в связи с обращением главы Администрации Золотухинского района Курской области В.Н. Кожухова от 24.06.2025 г. № 01-29/1813 в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг.

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области вносятся изменения в части дополнения территориальной зоны природно-ландшафтной территории в границах населенных пунктов (код на карте градостроительного зонирования – СХ3) основным видом разрешенного использования «Связь» (кодировое обозначение – 6.8).

Также с целью приведения в соответствие с требованиями статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения в наименование граф таблиц градостроительных регламентов указанных Правил.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления территориального
планирования Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области

А.Н. Козлитин