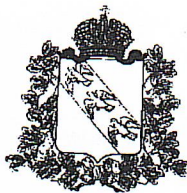


Связка
✓ 357.25.20
02.06.2025

ПРОЕКТ 82



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» июля 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «поселок Конышевка»
Конышевского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов поселка Конышевка Конышевского района Курской области от 28 декабря 2012 г. № 54 (в редакции решений Собрании депутатов поселка Конышевка Конышевского района Курской области от 27 февраля 2017 г. № 25, от 28 апреля 2017 г. № 41, от 28 апреля 2017 г. № 43, от 25 апреля 2018 г. № 87, от 28 сентября 2018 г. № 108, от 25 марта 2019 г. № 132, от 16 ноября 2020 г. № 216, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 9 марта 2023 года № 01-12/81, решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 2 июня 2025 года № 01-12/104).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации

Марьина Н.А. _____ (подпись) _____ (должность)
(Ф.И.О.) _____ Дата: _____ 2025 г. Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» июля 2025 года № 01-12/___

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «поселок Конышевка»
Конышевского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов поселка Конышевка Конышевского района
Курской области от 28 декабря 2012 г. № 54

Таблицу 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» подраздела 2.2 «Градостроительный регламент для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж1)» подраздела 2 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить позицией 25¹ следующего содержания:

«

25 ¹	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
-----------------	---------------------	---------	--

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 10 июля 2025 года № 01-12/129 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области» в связи с обращением Администрации поселка Конышевка Конышевского района Курской области от 04.07.2025 № 394 по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области вносится изменение в части дополнения территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Автомобильные мойки» (код по классификатору – 4.9.1.3).

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин