

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта (далее – НПА): начало: «18» июня 2025 г.; окончание: «07» июля 2025 г.
----------	---

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган Курской области (далее – разработчик): <i>министерство строительства Курской области.</i>
1.2.	Сведения об исполнительных органах Курской области соисполнителях: <i>соисполнителей нет.</i>
1.3.	Вид и наименование проекта НПА: <i>«Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области».</i>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>отсутствие возможности осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i>
1.5.	Основание для разработки проекта НПА: <i>во исполнение требований Федерального закона от 30.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</i>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: <i>исполнение положений Федерального закона от 30.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</i>
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: <i>проект нормативного правового акта Курской области разработан в целях осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.</i>
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Аксентьева Екатерина Сергеевна Должность: начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Тел.: 8 (4712) 70-87-69 Адрес электронной почты: otdel.contr@yandex.ru

1.9. Анализ регулируемых проектом НПА отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта НПА

1.9.1. Содержание проекта НПА:	1.9.2. Оценка наличия в проекте НПА положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере) (да/нет)
Проект НПА в сфере предпринимательской и иной	

экономической деятельности, содержащий обязательные требования	
Проект НПА, регулирующий отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора)	да
Проект НПА, регулирующий отношения в области привлечения к административной ответственности	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления лицензий и иных разрешений	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности субсидий из бюджета Курской области, иных мер поддержки	нет
Проект НПА, устанавливающий новые или изменяющие ранее предусмотренные НПА обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	нет
Проект НПА, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и направленный на повышение устойчивого развития экономики Курской области с учетом внешних факторов, в том числе связанных с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в регионе и в Российской Федерации в целом, и (или) внешнего санкционного давления	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения законодательства Курской области в указанных сферах	нет

2. Степень регулирующего воздействия проекта НПА

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта НПА:	средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия: <i>проект НПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Курской области и иными НПА обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности (подпункт «б» пункта 8 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов Курской области, утвержденных Постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па)</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ
------	---

	регулирования, условий и факторов ее существования: <i>положение о региональном государственном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Администрации Курской области от 06.12.2001 № 1290-па не соответствует действующей редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в связи с чем повышается риск несоблюдения застройщиками, осуществляющими строительство с привлечением средств граждан-участников долевого строительства, обязательных требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</i>
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <i>появление на территории Курской области проблемных объектов долевого строительства, а также граждан-участников долевого строительства, чьи права нарушены («обманутых дольщиков»)</i>
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <i>во исполнение требований Федерального закона от 30.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</i>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <i>решение проблемы возможно только при условии вмешательства со стороны государства. Непринятие НПА повлечет за собой возникновение на территории Курской области проблемных объектов долевого строительства, а также граждан-участников долевого строительства, чьи права нарушены («обманутых дольщиков»)</i>
3.5.	Источники данных: <i>справочная система «Консультант плюс», поисковые системы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</i>
3.6.	Иная информация о проблеме: <i>отсутствует</i>

4. Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности: <i>региональные нормативные правовые акты об осуществлении регионального государственного контроля</i>
4.2.	Источники данных: <i>справочно-правовые системы «Консультант-плюс», поисковые системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальные сайты субъектов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	<i>Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства</i>		<i>с даты вступления в силу постановления Правительства Курской области</i>
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового		

	регулирующего, в том числе целям государственных программ Курской области: <i>установленная цель регулирования соответствует принципам государственного контроля (надзора), муниципального контроля, установленным главой 2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i>
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>отсутствует</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>утверждение проекта НПА</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <i>иные способы отсутствуют</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>иных способов решения проблемы по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на территории Курской области не имеется.</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>отсутствует</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы Курской области и органы местного самоуправления Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
	<i>Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов, юридические лица – участники долевого строительства, граждане – участники долевого строительства.</i>		<i>15 юридических лиц осуществляющих строительство с привлечением средств граждан-участников долевого строительства</i>
7.3.	Источники данных: <i>единая информационная система жилищного строительства</i>		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов Курской области и (или) органов местного самоуправления Курской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Не предусмотрены		

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
консолидированного бюджета Курской области и (или) местных бюджетов**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)	9.4. В том числе, дополнительные расходы консолидированного бюджета Курской области и (или) местных бюджетов
9.5. Министерство строительства Курской области			
9.5.1. Осуществление регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории Курской области	9.5.2. Единовременные расходы в ____ (год возникновения):	0	0
	9.5.3. Периодические расходы за период :	0	0
	9.5.4. Возможные поступления за период :	0	0
9.6.	Итого единовременные расходы:	0	0
9.7.	Итого периодические расходы за год:	0	0
9.8.	Итого возможные поступления за год:	0	0
9.9.	Количественная оценка недополученных доходов в консолидированный бюджет Курской области, возникающих вследствие установления проектируемого регулирования	0	0
9.10.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области: отсутствуют		
9.11.	Источники данных: -		

**10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской
и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих
обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и
--------------------------------------	---------------------------------------	--

	содержания существующих обязанностей и ограничений	ограничений
<i>Контролируемые лица – юридические лица</i>	Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации» изменены и дополнены требования к порядку осуществления указанного вида контроля (надзора) и соблюдению обязательных требований	Соблюдение обязательных требований осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства

11. Оценка расходов (возможных издержек) и доходов (выгод) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
<i>Юридические лица</i>	<i>Принятие постановления Правительства Курской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области» не потребует дополнительных расходов контролируемых лиц</i>	
11.4.	Источники данных: данные министерства строительства Курской области	

11.5 Анализ влияния социально-экономических последствий реализации проекта НПА на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

11.5.1.	Описание социально-экономических последствий реализации проекта НПА	11.5.2	Количественная оценка
		Единовременные	Периодические
Содержательные издержки			
		отсутствуют	отсутствуют

Информационные издержки		
...	отсутствуют	отсутствуют
Преимущества и (или) иные выгоды		
	отсутствуют	отсутствуют
...		
11.5.3.	Итого	
Издержки (содержательные и информационные)	отсутствуют	отсутствуют
Преимущества и (или) иные выгоды	отсутствуют	отсутствуют
11.5.4.	Источники данных: отсутствуют	
11.5.5.	Нормативно-правовые и (или) организационные меры, предпринятые для сокращения диспропорций в нагрузке, связанной с реализацией проекта НПА	
Нормативно-правовые	отсутствуют	отсутствуют
Организационные	отсутствуют	отсутствуют

**12. Риски решения проблемы
предложенным способом регулирования
и риски негативных последствий,
а также описание методов контроля эффективности
избранного способа достижения целей регулирования**

12.1	12.2	12.3	12.4
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
<i>Риски негативных последствий решения проблемы не возникнут</i>	<i>Вероятность наступления рисков отсутствует</i>	<i>Предложенный способ достижения целей не связан с появлением новых рисков и негативных последствий</i>	<i>достаточная</i>

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, необходимость установления переходных положений (переходного периода) и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимость распространения, предлагаемого регулировании на ранее возникшие отношения

предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения					
13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА:				Дата официального опубликования НПА
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	нет	13.3.	Срок (если есть необходимость):	нет
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:				нет
13.5.	Срок (если есть необходимость): нет				-
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого				

	регулирования на ранее возникшие отношения: <i>нет</i>
--	--

14. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

14.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: размещение уведомления не требуется
14.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта ИПА: начало: «__» ____ 2025 г.; окончание: «__» ____ 2025 г.
14.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: -
14.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: -
14.5.	Иные сведения о размещении уведомления: -

15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>отсутствуют</i>
------	--

И. о. министра строительства
Курской области



А.В. Урусова