



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» июня 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Банинский сельсовет» Фатежского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области от 3 декабря 2015 года № 9 (в редакции решений Собрании депутатов Банинского сельсовета Фатежского района Курской области от 26 сентября 2017 года № 18, от 3 июня 2019 года № 73).

Исполняющий
обязанности министра
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: начальник отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»

Шабанова Н.Е.
(Ф.И.О.)


(ПОДПИСЬ)

(должность)

Дата: 26.06.2025 Телефон 50-01-27

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «__» июля 2025 года № 01-12/____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области,
утвержденный решением Собрании депутатов
Банинского сельсовета Фатежского района Курской области
от 3 декабря 2015 года № 9**

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
Банинского сельсовета
Фатежского района Курской области
от 3 декабря 2015 года № 9
(в редакции решения Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области
от «__» июля 2025 года № 01-12/____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2035 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного

значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенного пункта муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории;

Схема пересечений лесничеств.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1 Мероприятия пространственного развития в области автомобильного транспорта

Перечень планируемых объектов в области автомобильного транспорта представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области автомобильного транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	Протяженность 1,4 км	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов в области водоснабжения представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Скважина (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет»	500 м ³	Расчетный срок	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1.3. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Музалевка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Горки	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район,	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальное образование «Банинский сельсовет», х. Сорокин				(до 4 этажей, включая мансардный)	
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Бычки	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», х. Ломовка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	8	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», х. Щекатихино	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район,	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 2-е Банино				(до 4 этажей, включая мансардный)	
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», п. Чермошной	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса,	Строительство устройств оповещения (31 объект)

1	2	3	4
		культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами составляет 852,2 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь общественно-деловой зоны составляет 41,22 га.	Строительство Банинского ФАП и Дмитриевского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области
3.	Производственная зона I - V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственной зоны предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности. В составе производственной зоны могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны I - V класса опасности объекта составляет 13,77 га.	Размещение объектов не предусмотрено
4.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства

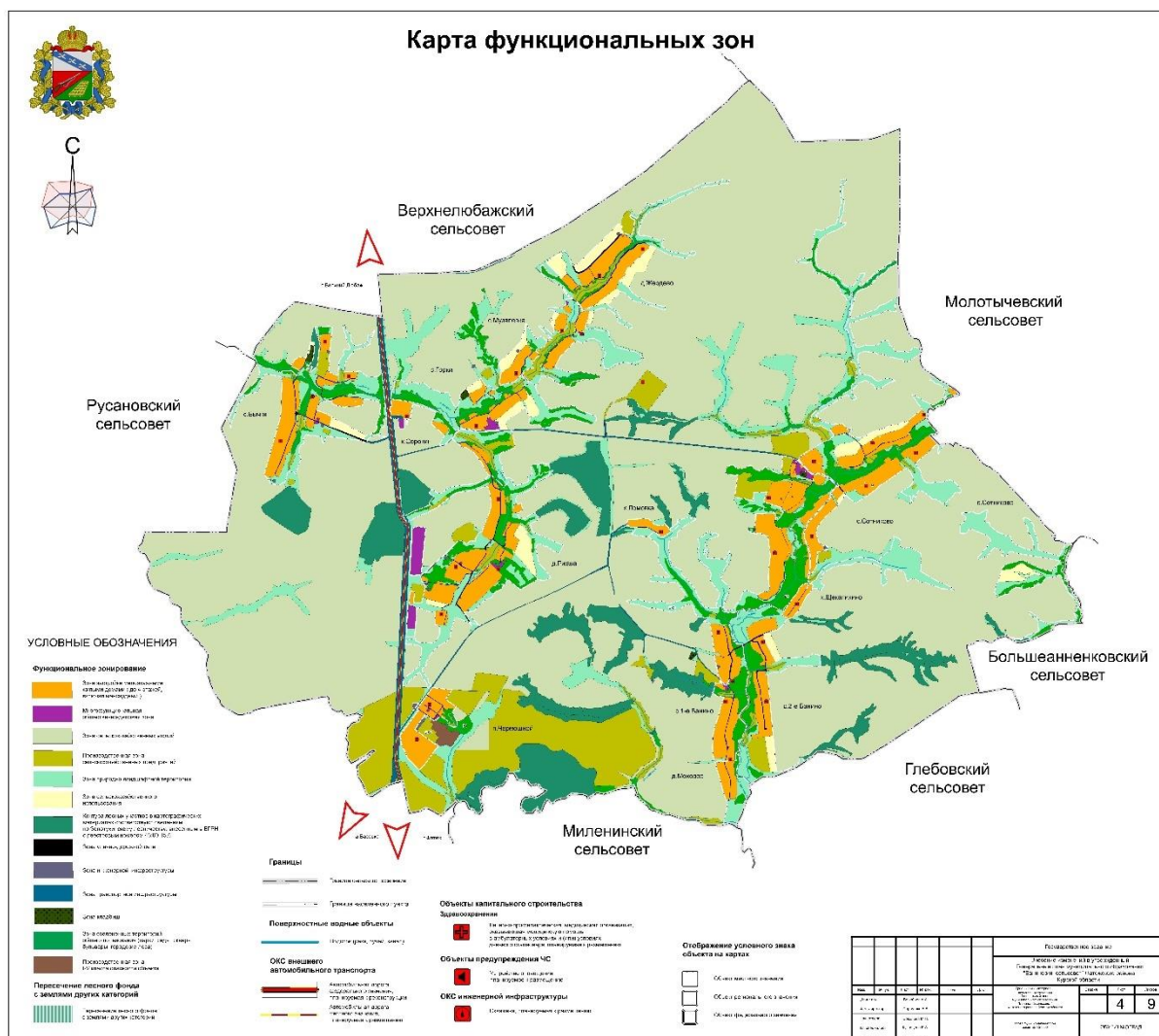
1	2	3	4
		участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 8821,8 га.	
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 834,09 га.	Строительство скважины
6.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 1397,5 га.	Размещение объектов не планируется
7.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 171,6 га.	Размещение объектов не предусмотрено
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и	Размещение объектов не предусмотрено

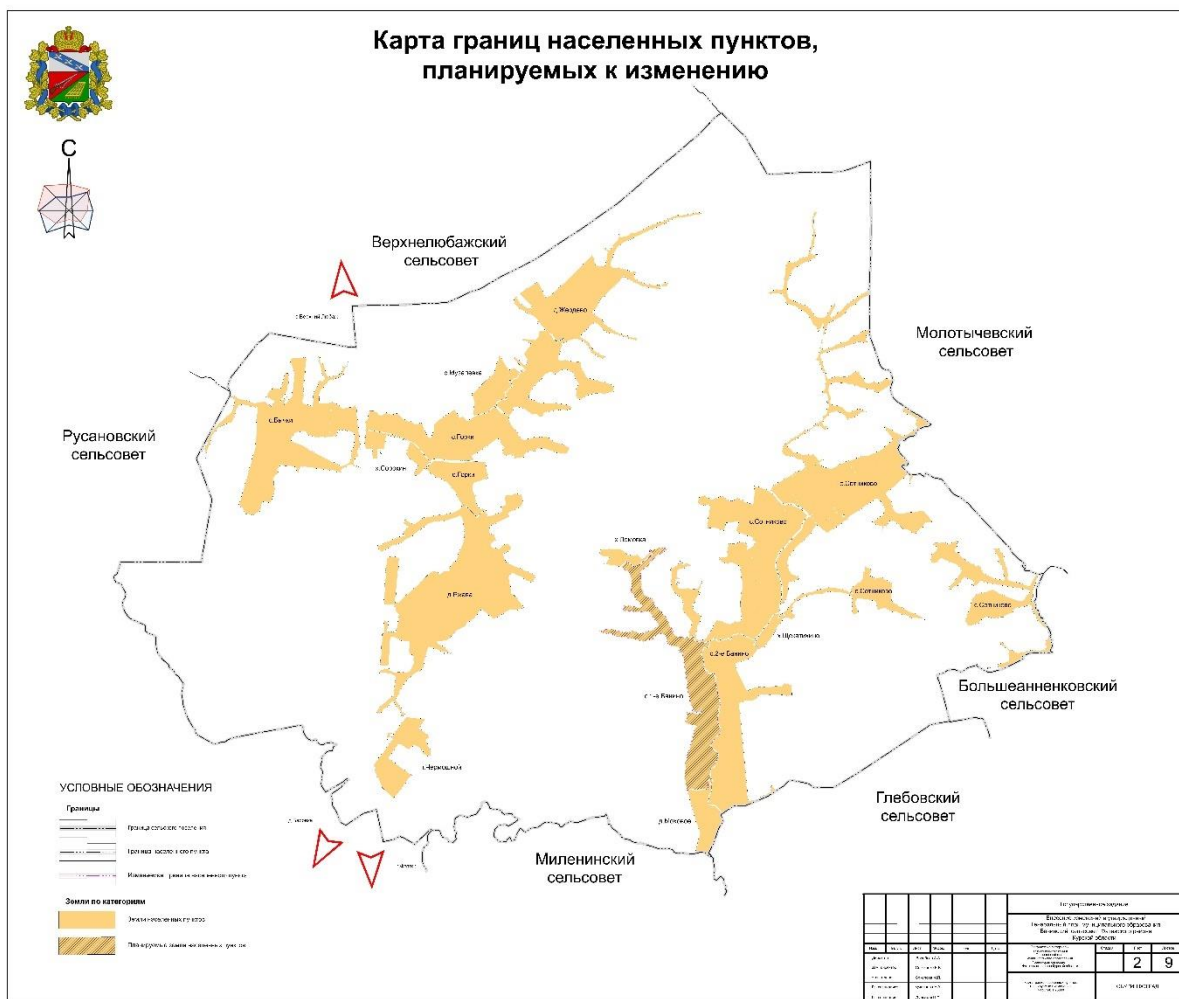
1	2	3	4
		туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 564,8 га.	
9.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 749,7 га.	-
10.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 32,78 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
11.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 7,74 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 133,9 га.	Размещение объектов не планируется
13.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 6,9 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон







«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение

функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2035 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенного пункта муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории;

Схема пересечений лесничеств.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»: в абзаце первом цифры «14.10.2004» заменить словами «21 октября 2004 года», слова «составляет 13650 га» заменить словами «составляет 13628 га», последнее предложение исключить;

в абзаце втором слова «требованиям ФЗ-131» заменить словами «требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в подразделе «Границы муниципального образования»:

в абзаце первом:

слова «Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Банинского сельсовета» заменить словами «Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, принятым

в абзаце третьем слова «В районе» заменить словами «В муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце первом после рисунка «Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам» слова «СНиП 23-01-99*» заменить словами «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

в подразделе «Гидрография и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце шестом слова «в Курской области» заменить словами «в муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце седьмом слова «В Курской области» заменить словами «В муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

абзац восьмой подраздела «Гидрогеологические условия» исключить;

в подразделе «Растительный мир»:

в абзаце первом слова «Фатежского района» заменить словами «муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце втором слово «района» заменить словами «муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в подразделе «Лесные ресурсы»:

в абзаце первом слова «составляют – 718,0 га, что составляет 1,98 % от общей площади территории сельсовета (13650 га)» заменить словами «составляют 749,7 га»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Леса муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области относятся к Золотухинскому лесничеству.»;

таблицу «Баланс земель Гослесфонда» исключить;

в подразделе «Рельеф»:

в абзаце первом слова «Фатежский район расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено»;

в абзаце втором слова «Фатежский район» заменить словами «Муниципальное образование «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-І

«О недрах», в границах муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 90317 ВР, выданная ООО «Курск-Агро» и зарегистрированная 19.11.2019, с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения (химическая обработка сельскохозяйственных угодий). Участок недр расположен в д. Ржава, д. 212.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. № 1: С.Ш. 52°08'55,01" В.Д. 35°50'42,01";

скв. № 2: С.Ш. 52°08'56,01" В.Д. 35°50'42,01";

КРС 90409 ВР, выданная ООО «Мираторг-Курск» и зарегистрированная 19.02.2021, с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения обособленного подразделения ООО «Мираторг-Курск» – «Комплекс зданий и сооружений по искусственному осеменению, воспроизводству и откорму свиней свиноводческого комплекса № 2. Площадка № 1 близ д. Жердево. Участок недр расположен в 1,5 км к югу от д. Жердево.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. №566/19: С.Ш. 52°11'03,105" В.Д. 35°54'22,110";

скв. №567/19: С.Ш. 52°11'01,205" В.Д. 35°54'26,210";

скв. №592/19: С.Ш. 52°11'01,605" В.Д. 35°54'17,410";

проект. скв.: С.Ш. 52°10'59,160" В.Д. 35°54'15,124".

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.

В Перечне участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2020», «2035», слова «(- 7,5 % по отношению к исходному 2019 году)» исключить, слова «(-19,1 %)» исключить;

в) в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

г) в абзаце шестом цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2020», «2035», слова «(сокращение численности населения на 2,2 %)» исключить, слова «(уменьшение населения на 7,8 %)» исключить;

д) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

е) в абзаце семнадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

з) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 ноября 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	852,2
Многофункциональная общественно-деловая зона	41,22
Производственная зона I - V класса опасности объекта	13,77
Зоны сельскохозяйственного назначения	11224,99
Зона сельскохозяйственных угодий	8821,8
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	834,09
Зона природно-ландшафтной территории	1397,5
Зона сельскохозяйственного использования	171,6
Зоны рекреационного назначения	1314,5
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	564,8
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6	749,7
в том числе пересечение лесного фонда с землями других категорий	2
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	174,42
Зона улично-дорожной сети	32,78
Зона инженерной инфраструктуры	7,74
Зона транспортной инфраструктуры	133,9
Зона кладбищ	6,9
ВСЕГО	13628

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 13628 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 11224,99 га (82,37 %) и зоны рекреационного назначения 1314,5 га (9,65 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

таблицу «Объем производимой продукции предприятиями Банинского сельсовета Фатежского района» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение предприятия	Отраслевая специализация	Численность работников
1.	АО «Вимм-Билль-Данн»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», п. Чермошной	Пищевая промышленность (детское питание)	112
2.	ООО «Престиж»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	Растениеводство	47
3.	ООО «Курск-Агро» Филиал Фатежский	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет»	Растениеводство	296
4.	ООО «Фатежский сад»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино	Садоводство	14

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором подраздела «Развитие растениеводства» аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце первом подраздела «Перспективы развития животноводства» аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)», последнее предложение исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом первое предложение исключить;

в абзаце втором слова «Фатежского района, как и в Банинском сельсовете» заменить словами «муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце третьем цифры «2044» заменить цифрами «2035»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «в СТП Фатежского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования муниципального образования «Фатежский район» Курской области»;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Фатежского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП²)»

аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП²)»:

в абзаце первом цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

абзацы второй – восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «на сегодняшний день» заменить словами «по состоянию на 01.01.2020»;

после таблицы:

в абзаце первом слова «,как и в Фатежском районе в целом,» исключить;

в абзаце девятом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце пятнадцатом слово «Москву» заменить словами «г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2044», «2024» заменить соответственно цифрами «2035», «2020»;

в абзаце шестом цифры «2044» заменить цифрами «2035»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 6 цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

в пункте 7 цифры «2044» заменить цифрами «2035»;

в пункте 5 графы «Значение» цифры «25» заменить цифрами «20»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом последнее предложение изложить в следующей редакции: «В 2035 году число жителей муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области достигнет 1224 человека, то есть снижение численности составит 31,86% относительно уровня 2019 года»;

в абзаце третьем цифры «2044» заменить цифрами «2035»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 6 цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

в пункте 7 цифры «2044» заменить цифрами «2035»;

в пункте 5 графы «Значение» цифры «15» заменить цифрами «20»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)» цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2020», «2035»;

л) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2044» заменить цифрами «2035»;

в подразделе «Расчет объемов нового строительства»:

в абзаце девятом слова «на 01.01.2022 г.» заменить словами «на 01.01.2020»;

в абзаце четырнадцатом слова «на 01.01.2044 г.» заменить словами «на 01.01.2035»;

в таблице «Движение жилищного фонда Банинского сельсовета» подраздела «Движение жилищного фонда»:

в наименовании графы «I очередь (2019-2024 г.)» слова «(2019-2024 г.)» исключить;

наименование графы «2024-2044 г.» изложить в следующей редакции: «Расчетный срок»;

в наименовании графы «Всего за период с 2019 по 2044 г.» слова «с 2019 по 2044 г.» исключить;

абзацы третий – восьмой подраздела «Снос и расселение жилищного фонда» заменить текстом следующего содержания:

«Предложения Генерального плана на первую очередь строительства

Важнейшими задачами реализации первой очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2020 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец первой очереди составит 10200 м² общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 26 м²/чел.

Предложения Генерального плана на расчетный срок

Важнейшими задачами реализации на расчетный срок жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2035 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на расчетный срок составит 2490 м² общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 30 м²/чел.»;

м) подраздел 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6. Система культурно-бытового обслуживания

Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области функционирует 1 дошкольная образовательная организация МКДОУ «Дмитриевский детский сад» Фатежского района Курской области.

Таблица – Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных в муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1.	МКДОУ «Дмитриевский детский сад»	25	19	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава, д. 58	1972

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области функционирует 2 общеобразовательные организации – МКОУ «Сотниковская основная общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Телевинова А.Р.» и МКОУ «Банинская основная общеобразовательная школа».

Таблица – Перечень общеобразовательных организаций, расположенных в муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1.	МКОУ «Сотниковская основная общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Телевинова А.Р.»	320	27	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково, д. 29	1970
2.	МКОУ «Банинская основная общеобразовательная школа»	80	43	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино, д. 45	1966

Здравоохранение и социальное обеспечение

На территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области учреждения здравоохранения представлены двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП) ОБУЗ «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» Министерства здравоохранения Курской области – Сотниковский ФАП, расположенный в с. Сотниково, и Ржавский ФАП, расположенный в д. Ржава.

Таблица – Перечень объектов здравоохранения, расположенных в муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Вместимость объекта	Год постройки
1.	Сотниковский ФАП	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково, д. 269	20 посещений в смену	2021
2.	Ржавский ФАП	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава, д. 211	20 посещений в смену	2021

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Таблица – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности, расположенных в муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение объекта	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1.	Ржавский сельский дом культуры – филиал МКУК «Фатежский районный дом народного творчества»	100	80	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава, д. 157	1965

1	2	3	4	5	6
2.	Сотниковский сельский дом культуры – филиал МКУК «Фатежский районный дом народного творчества»	103	100	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково, д. 23 А	1963
3.	Чермошнянский сельский дом культуры – филиал МКУК «Фатежский районный дом народного творчества»	30	30	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», п. Чермошной, влд. 4, к. А	-
4.	Сотниковская сельская библиотека – филиал МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека»	30	25	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково, д. 29	1970
5.	Черошнянская сельская библиотека – филиал МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека»	25	15	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», п. Чермошной, влд. 4, к. А	-

Спортивные сооружения и спортивные площадки

Спортивные сооружения муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 представлены двумя спортивными площадками.

Таблица – Спортивные площадки, расположенные в муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местоположение площадки	Площадь, м ²	Вместимость объекта (мощность)	Год ввода в эксплуатацию
1.	Спортивная площадка	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино	600	50	1966
2.	Спортивная площадка	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	6000	100	1974

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. В муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области функционируют 4 магазина.

**Таблица – Перечень магазинов муниципального образования
«Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области**

№ п/п	Наименование	Местоположение магазина
1.	Магазин	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», п. Чермошной
2.	Магазин	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино, д. 49 а
3.	Магазин	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава
4.	Киоск	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково

Административно-деловые учреждения

На территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области имеются следующие административно-деловые учреждения:

здание Администрации в п. Чермошной;
три отделения почтовой связи в с. Сотниково, с. 1-е Банино и с. Горки.

Проектные предложения

Организации образования

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования Генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

На территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находятся

2 общеобразовательные организации и 1 дошкольная образовательная организация.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 65 мест и общеобразовательными организациями на 112 мест.

Генеральным планом предлагается размещение 1 дошкольной образовательной организации на 40 мест.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается:
организация кружков и секций в зданиях общеобразовательных организаций;

реконструкция и капитальный ремонт дошкольной образовательной организации и образовательных организаций по мере обветшания.

Учреждения здравоохранения

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается:
строительство Банинского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» Министерства здравоохранения Курской области;

строительство Дмитриевского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» Министерства здравоохранения Курской области;

организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается:
проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивных залов, расположенных в общеобразовательных организациях.

Учреждения культуры

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается: проводить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается: строительство предприятия бытового обслуживания на 20 мест.

Административно-деловые учреждения

Обеспеченность административно-деловыми учреждениями соответствует нормам.»;

к) после таблицы «Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог Банинского сельсовета» подраздела «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце третьем слова «СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается:

строительство автомобильной дороги по д. Жердево (южное направление) протяженностью 1,4 км.»;

л) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

абзац третий подраздела «Противопожарное водоснабжение поселения» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:
в абзаце втором цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2020», «2035»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2035 г.) предлагается:

строительство скважины объемом 500 м³.»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

абзацы первый – пятый исключить;

в абзаце шестом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестнадцатом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.8.2 «Водоотведение»:

в абзаце втором аббревиатуру «КНС» заменить словами «канализационную насосную станцию»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

в абзаце четвертом слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце первом после таблицы «Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок» слова «2-м Банинском сельсоветом» исключить;

в подразделе 2.8.3 «Теплоснабжение»:

в абзаце втором слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

абзацы первый – третий заменить текстом следующего содержания:

«Газоснабжение муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области осуществляется от «ГРС Фатеж выход № 1».

Система газоснабжения муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области включает в себя 25 газораспределительных пунктов шкафных (далее – ГРПШ) и 91,757 км газовых сетей.

Таблица – Характеристика ГРПШ муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, м ³ /ч	Износ %
1	2	3	4	5
1	ГРПШ № 42, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино	25.08.2014	6500	50
2	ГРПШ № 43, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино	01.08.2016	1816	35
3	ГРПШ № 44, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино	20.06.2016	1816	35
4	ГРПШ № 45, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 2-е Банино	01.10.1999	170	95
5	ГРПШ № 46, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», п. Чермошной	29.06.2012	2200	55
6	ГРПШ № 187, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», п. Чермошной	27.09.2019	6500	15
7	ГРПШ № 47, Курская область, Суджанский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	14.12.2004	2133	95

1	2	3	4	5
8	ГРПШ № 48, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	14.12.2004	1050	95
9	ГРПШ № 119, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	28.09.2008	500	80
10	ГРПШ № 120, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	28.09.2008	500	80
11	ГРПШ № 121, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	28.09.2008	900	80
12	ГРПШ № 122, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	28.09.2008	900	80
13	ГРПШ № 112, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», х. Ломовка	26.12.2006	55	70
14	ГРПШ № 35, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	31.01.2003	630	98
15	ГРПШ № 36, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	31.01.2003	155	98
16	ГРПШ № 37, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	31.01.2003	630	98
17	ГРПШ № 104, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	31.01.2003	90	98
18	ГРПШ № 167, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	27.09.2012	6500	70
19	ГРПШ № 195, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	29.11.2019	1575	15
20	ГРПШ № 39, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Горки	26.07.2011	3178	60

1	2	3	4	5
21	ГРПШ № 40, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Горки	18.12.2003	500	98
22	ГРПШ № 41, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», х. Сорокин	18.12.2003	124	98
23	ГРПШ № 190, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», х. Сорокин	23.12.2019	670 150	15
24	ГРПШ № 38, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Бычки	26.06.2009	1000	75
25	ГРПШ № 168, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава	15.08.2016	6500	35

»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» слово «района» заменить словами «муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области», слова «соглашением о сотрудничестве между ОАО «Газпром» и Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой развития газоснабжения и газификации Курской области» заменить словами «постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 – 2030 годы»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «Фатежского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

м) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «проектными» исключить;

н) в подразделе 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

о) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено 4 кладбища.»;

в абзаце четвертом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце шестом цифры «2022» заменить цифрами «2020»;

в абзаце седьмом цифры «2044» заменить цифрами «2035»;

в абзаце девятом цифры «2019» заменить цифрами «2020»;

в абзаце десятом цифры «2044» заменить цифрами «2035»;

дополнить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области установлено 3 контейнера. На расчетный срок Генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов 16 контейнеров.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце первом подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», слова «5 га» заменить словами «6,9 га»;

п) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в подразделе «Атмосферный воздух» слова «в Фатежском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова

«Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

р) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

таблицу «Перечень объектов культурного наследия Банинского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица – Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 18 человек, установлено фамилий на 6 человек. Скульптура установлена в 1962 году», 1941–1945 гг.; 1962	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610556450005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1–е Банино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.03.2022 № 05.4-08/249	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.11.2022 № 05.4-08/1192

1	2	3	4	5	6
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 215 человек, установлено фамилий на 162 человека. Скульптура установлена в 1964 году», 1941–1945 гг., 1964 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410171560005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава (100 м юго–западнее начальной школы)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2022 № 05.4-08/391	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.11.2022 № 05.4-08/1187
3.	«Одиночная могила гвардии старшего сержанта Чертищева П.Г. Обелиск установлен в 1963 году», 1963 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410171610005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.04.2022 № 05.4-08/429	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.11.2022 № 05.4-08/1185
4.	«Могила сержанта Мыхлина Г.А., погибшего в бою с фашистскими захватчиками в 1943 г.», 1941 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 77 Рег. № 461610558560005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.04.2022 № 05.4-08/430	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.11.2022 № 05.4-08/1186
5.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 21 человека. Скульптурная группа установлена в 1957 году», 1957 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410171630005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.04.2022 № 05.4-08/431	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.11.2022 № 05.4-08/1184

1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных					
Памятники истории					
6.	Место, где в годы Великой Отечественной войны находился советский военный аэродром, 1941-1943	-	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино	-	-
Памятники архитектуры					
7.	Место усадьбы помещика Бредихина, кон. XIX - нач. XX вв.	-	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино	-	-
8.	Помещичий парк	-	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава	-	-

»;

таблицу «Перечень достопримечательных объектов местного значения Банинского сельсовета» исключить;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» слова «ст. 35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» заменить словами «Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена р. Гниловодчик, р. Желень, р. Жердевка, р. Ржавец. Протяженность рек в границах муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет: р. Гниловодчик – 10,4 км, р. Желень – 4,1 км, р. Жердевка – 5,1 км, р. Ржавец – 3,2 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Гниловодчик и р. Желень – 100 м, р. Жердевка и р. Ржавец – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Гниловодчик, р. Желень, р. Жердевка, р. Ржавец шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе

для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Гниловодчик, р. Желень, р. Жердевка, р. Ржавец не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Гниловодчик, р. Желень, р. Жердевка, р. Ржавец.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- 4) уполоаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.2 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

водозабор филиала АО «Вимм-Билль-Данн» «Экспериментальный комбинат детского питания» в п. Чермошной (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 10.03.2016 № 90/01-11):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) в радиусе 30 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – радиусом 90 м вокруг каждой скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 1106 м от условного центра максимальной нагрузки водозабора.»;

считать подразделом 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

после таблицы «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон»:

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце десятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

считать подразделом 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»;

с) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области автомобильного транспорта						
1.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	Протяженность 1,4 км	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дорог	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании
Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения						
2.	Скважина (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет»	500 м ³	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Фатежского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Таблица. Планируемые объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ
1.	Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь)	Курская область, г. Курск, Курский район, Обоянский район, Медвенский район, Фатежский район	Реконструкция

Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика
1	2	3	4
1.	Банинский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино	20 посещений в смену

1	2	3	4
2.	Дмитриевский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	20 посещений в смену

»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

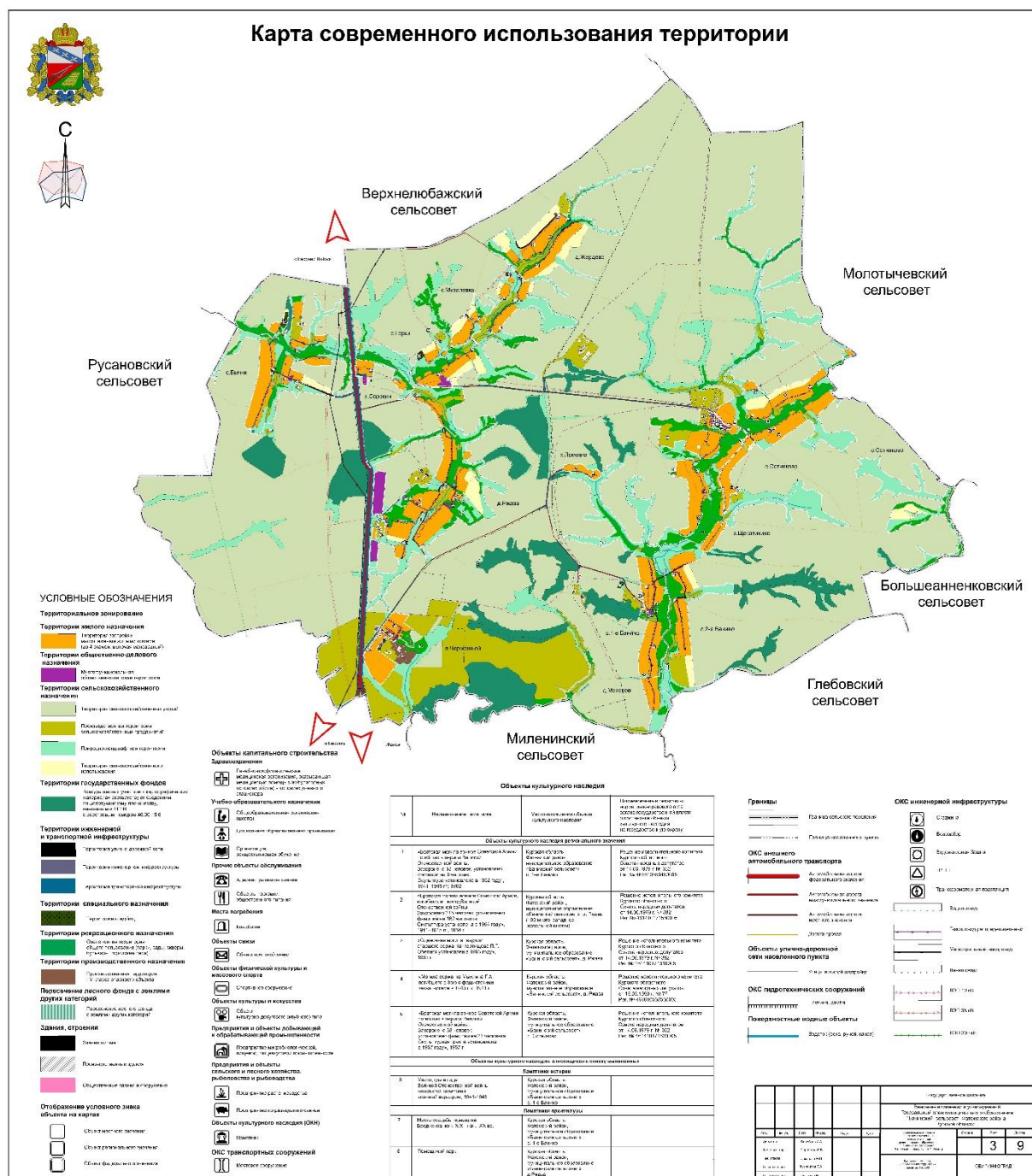
«4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта с. 1-е Банино муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области за счет исключения из границ части контура 46:25:000000:818/3 земельного участка 46:25:000000:818 площадью 5596 м².»;

7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территории, Картой существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Схемой пересечений лесничеств следующего содержания:







1) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 5 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

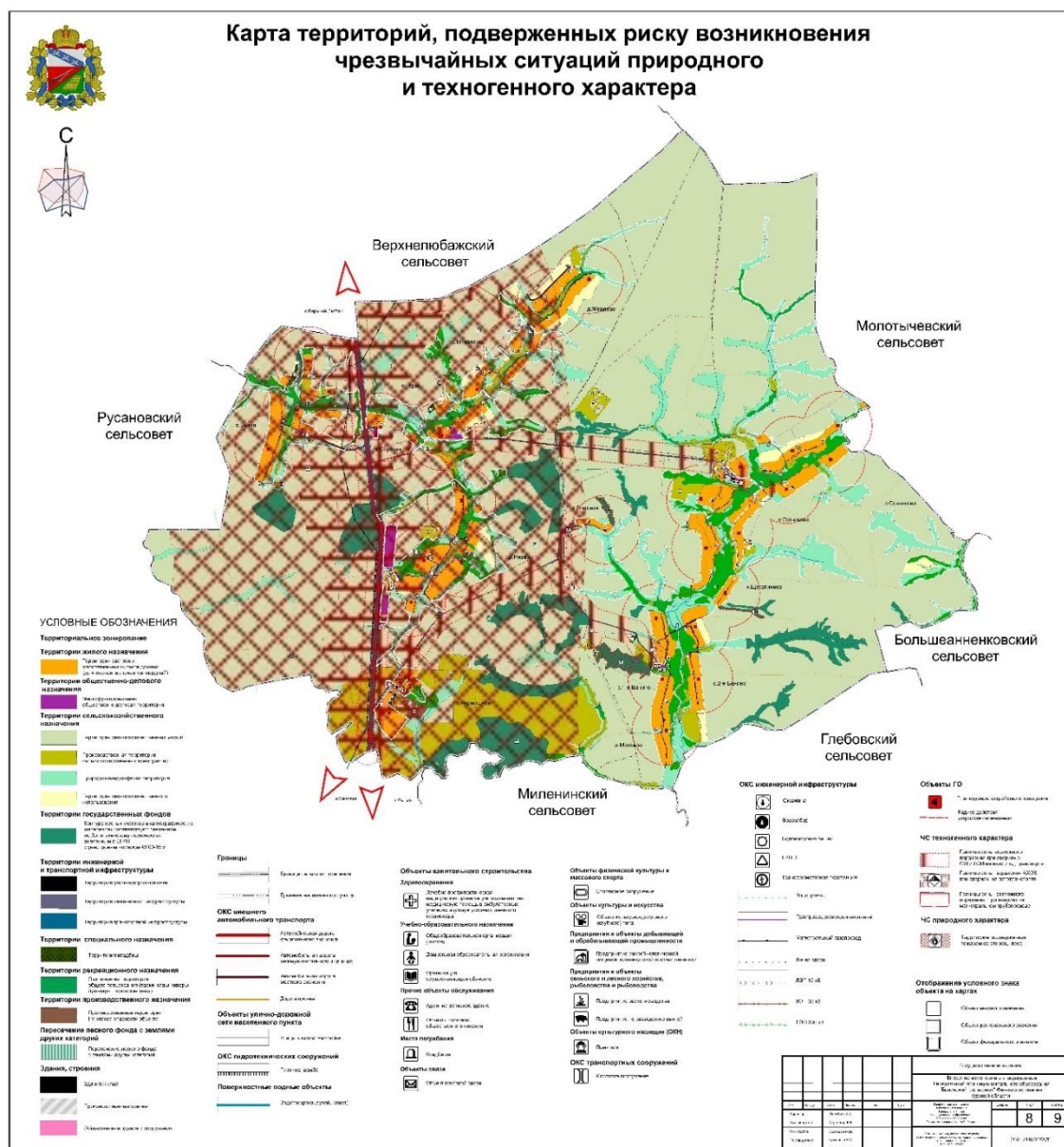
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Жердево	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Музалевка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Горки	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», х. Сорокин	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Бычки	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», д. Ржава	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», х. Ломовка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. Сотниково	8	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», х. Щекатино	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 2-е Банино	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», с. 1-е Банино	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Банинский сельсовет», п. Чермошной	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

»;

2) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



>>.

4. Схему современного использования территории муниципального образования, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, признать утратившими силу.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Банинский сельсовет»
Фатежского района Курской области»

Проектом решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 31 июля 2024 года № 01-12/183 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области», вносятся следующие изменения:

установление функциональной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения для земельного участка с кадастровым номером 46:25:020003:16;

установление функциональной зоны транспортной инфраструктуры для земельного участка, на котором расположено гидротехническое сооружение с кадастровым номером 46:25:020101:170;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 18.11.2024 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 05.12.2024 № 05-03/1756.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Банинским сельсоветом Фатежского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на

территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 20 ноября 2024 г. по 11 декабря 2024 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области» автоматически согласован с представительным органом Фатежского района Курской области.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов территориального планирования решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования принимает Министерство архитектуры и градостроительства Курской области.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник
управления территориального
планирования Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области

А.Н. Козлитин