



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

(связка
№ 50.23.20
30.01.2023
№ 782.23.20
08.08.2023
№ 148.24.20
12.03.2024
№ 486.24.20
01.07.2024
№ 290.25.20
12.05.2025
№ 304.25.20
19.05.2025
№ 400.25.20
23.06.2025)

ПРОЕКТ

78

СТВА

«___» июля 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Щетинский сельсовет»
Курского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 27 апреля 2012 г. № 9-5-2 (в редакции решений Собрании депутатов Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 25 мая 2015 года № 137-5-38, от 29 июля 2016 года № 187-5-54, от 27 февраля 2017 года № 225-5-63, от 27 апреля 2018 г. № 34-6-9, от 8 сентября 2017 года № 247-5-68, от 23 ноября 2018 года № 54-6-15, от 20 декабря 2019 г. № 103-6-30, от 1 февраля 2021 г. № 150-6-43, от 3 сентября 2021 г. № 174-6-50, от 17 декабря 2021 г. № 199-6-53, постановления Администрации Курской области от 05.04.2022 № 380-па, решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 30 января 2023 года № 01-12/35, от 7 августа 2023 года № 01-12/255, от 12 марта 2024 года № 01-12/65, от 1 июля 2024 года № 01-12/153,

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации
(должность)

Марьина Н.А. _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (должность) Дата: _____ 2025 г. Телефон 50-00-84

решений Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 12 мая 2025 года № 01-12/80, от 19 мая 2025 года № 01-12/84, от 23 июня 2025 года № 01-12/117).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» июля 2025 года № 01-12/___

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Щетинский сельсовет»
Курского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Щетинского сельсовета Курского района
Курской области от 27 апреля 2012 г. № 9-5-2

Таблицу 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» подраздела 2.3 «Градостроительный регламент для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж2)» подраздела 2 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить позицией 39¹ следующего содержания:

«

39 ¹	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
-----------------	------------------------------------	---------	--

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 2 июля 2025 года № 01-12/124 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» в связи с обращением Четверикова С.Н. от 30.06.2025 № б/н по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – градостроительные регламенты ПЗЗ) вносится изменение в части дополнения территориальной зоны Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обеспечение дорожного отдыха» (код по классификатору – 4.9.1.2).

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин