

Вносится Губернатором Курской области

ПРОЕКТ

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области

Принят Курской областной Думой

«___» _____ 2025 года

Статья 1.

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 8 декабря 2021 года; сетевое издание «Региональное информационное агентство «Курск» <https://riakursk.ru> от 29 ноября 2022 года; от 6 октября 2023 года; от 26.08.2024) следующее изменение:

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района Курской области, аннулирование таких разрешений.».

Статья 2.

Внести в Закон Курской области от 13 марта 2023 года № 6-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления городских округов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» (сетевое издание «Региональное информационное агентство «Курск» <https://riakursk.ru> от 13.03.2023) следующие изменения:

1) статью 1 после слов «Город Щигры» дополнить словами «, Город Курск»;

2) часть 1 статьи 2 изложить в новой редакции:

«1. Уполномоченные Губернатором Курской области исполнительные органы Курской области осуществляют полномочия

(место для проставления номера позиции классификации акта)

(Ф.И.О.)

ПОДПИСЬ

(дата)

Концедалова Г.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

[illegible]

1. Временно исполняющий обязанности Губернатора Курской области В.В. Базаров
2. Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3. Администрации муниципальных районов Курской области
4. Администрация города Курск Курской области
5. Администрация города Железногорск Курской области
6. Администрация города Курчатова Курской области
7. Администрация города Щигров Курской области
8. Администрация города Льгов Курской области
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.

(Ф.И.О.)

Дата: 24.06.28

Телефон 58-07-62

Размножено: экз. на _____ листах (_____ экз. на _____ листах) и сдано для отправки

(дата, подпись)

органов местного самоуправления городских округов Курской области: «Город Железногорск», «Город Курчатов», «Город Льгов», «Город Щигры», «Город Курск» в области градостроительной деятельности:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях соответствующих городских округов;

2) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов Курской области и внесение в них изменений;

3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов Курской области и внесение в них изменений;

4) утверждение документации по планировке территории городских округов Курской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и утверждение внесения в нее изменений;

5) принятие решений о комплексном развитии территорий городских округов Курской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) принятие решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городских округов Курской области или об отказе в предоставлении такого разрешения;

7) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городских округов Курской области или об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городских округов Курской области на другой вид такого использования или об отказе в его изменении;

9) выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа Курской области;

10) подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;

11) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий городских округов и предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.».

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу 1 января 2026 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Курской области

А.Е. Хинштейн

г. Курск
«_____» _____ 2025 года
№ _____-ЗКО

**Пояснительная записка
к проекту закона Курской области «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Курской области»**

Проект закона Курской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» подготовлен в соответствии с частями 3 и 4 статьи 6 Федерального закона 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статьей 1 настоящего законопроекта вносится изменение в Закон Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» (далее – Закон № 109-ЗКО) в части наделения уполномоченных исполнительных органов Курской области полномочиями органов местного самоуправления муниципальных районов Курской области по утверждению схемы размещения рекламных конструкций, выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений.

Статьей 2 проекта закона Курской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» предусматривается перераспределение полномочий с муниципального уровня, кроме перечисленных в Законе Курской области от 13 марта 2023 года № 6-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления городских округов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» городских округов Курской области, также с муниципального образования «Город Курск».

В том числе указанной статьей предлагается перераспределить на региональный уровень полномочия органов местного самоуправления городских округов Курской области, аналогичные полномочиям органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области, переданных Законом № 109-ЗКО, с добавлением полномочия по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования.

Принятие закона будет иметь положительные последствия, связанные с повышением эффективности градостроительной деятельности и социально-экономического развития Курской области.

Исполняющий обязанности министра
архитектуры и градостроительства
Курской области, главного архитектора
Курской области



Г.А. Концедалова

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Курской области «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Курской области»**

Принятие проекта закона Курской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» влечет дополнительную нагрузку на уполномоченный орган Курской области по осуществлению перераспределяемых полномочий – Министерство архитектуры и градостроительства Курской области (далее – Министерство). В связи с чем, предполагается увеличение общей штатной численности Министерства до 40 единиц, из них государственных гражданских служащих Курской области – 39 единиц и 1 единица – государственная должность Курской области:

<i>Наименование государственной должности Курской области</i>	<i>Кол-во штатных единиц</i>		<i>Денежное вознаграждение, руб.</i>	<i>ФОТ, руб</i>	<i>Годовой фонд оплаты труда с начислениями, руб.</i>
Министр	1		178 271	2 408 337	
Итого	1		178 271	2 408 337	3 135 656
<i>Наименование должности государственной гражданской службы Курской области</i>	<i>Кол-во штатных единиц</i>		<i>Оклад по занимаемой должности, руб.</i>	<i>ФОТ по должностным окладам, руб.</i>	<i>Годовой фонд оплаты труда с начислениями, руб.</i>
Первый заместитель министра	1		15 084	15 084	
Заместитель министра	3	+2	14 683	44 049	
Начальник управления	10	+5	10 945	109 450	
Заместитель начальника управления	10	+5	9880	98 800	
Начальник отдела	0	-1	0	0	
Референт	15	+10	9 880	148 200	
Главный консультант		-2			
Итого	39		60 472	415 583	42 204 947
ВСЕГО	40				45 340 603

Заработная плата (12 месяцев) 211 ВР: 34 823 812 руб.

Начисления на оплату труда (12 месяцев) 213 ВР (30,2%): 10 516 791 руб.

Итого ежегодные расходы на ФОТ: 45 340 603 руб.

Дополнительная потребность в сумме разницы между имеющимися средствами за 12 месяцев составляет:

по заработной плате 211 ВР: 15 931 578 руб.

по начислениям на оплату труда 213 ВР (30,2%): 4 811 336 руб.

Итого ежегодные дополнительные расходы на ФОТ: 20 742 914 руб.

Приобретение канцелярских товаров:

Бумага А4 «Снегурочка» 350р*400 шт.=140 000 руб.
 Папка «Корона» 50 мм 300р.*100шт.= 30 000 руб.
 Папка «Корона» 75 мм 350р.*100шт.= 35 000 руб.
 Корректирующая жидкость STAFF 20мл 35р.*20шт.=700 руб.
 Ручка шариковая 40р.*100 шт.=4 000 руб.
 Карандаш с ластиком 18,2р. *150 шт. = 2 730 руб.
 Дырокол металлич. 500р.*19 шт.=9 500 руб.
 Ножницы 170 мм 500р.*19 шт.=9 500 руб.
 Скоросшиватель пластиковый А4, 100/120 мкм 17р.*400шт.=6 800руб.
 Папка Дело картонная (скоросшиватель) 12,8р.*600шт.=7 680 руб.
 Бумага офисная А3 768р.*20шт.=15 360 руб.
 Текстомаркер скошенный наконечник 69р.*100шт.=6 900 руб.
 Степлер №24/6 400р.*19шт.=7 600 руб.
 Антистеплер 130р.*19шт.=2 470 руб.
 Блок для записей 130р.*19шт.=2 470 руб.
Итого расходов: на 280 710 руб.

Разово потребуется денежных средств 4 534 580 руб.:

расходы, необходимые для выполнения обеспечения дополнительных функций, закупку оборудования и орг. техники, мебели, программного обеспечения:

Компьютер в сборе – 100 000р.*19 ед.- 1 900 000 руб.
 МФУ – 80 000р.*10 ед. – 800 000 руб.
 ПО РедОс 2 000р.*19ед. – 38 000 руб.
 ПО Kaspersky 2 000р.*19 ед. – 38 000 руб.
 Аттестация АРМ 100 000* 7ед – 700 000 руб.
 IP телефония 7 150р*35ед -250 250 руб.
 КриптоПРО АРМ 2 900р.*8ед. – 23 200 руб.
 КриптоПРО CSP 2 700р.*8ед – 21 600 руб.
Итого расходов: на 3 771 050 руб.

Стол - 8000р.*19ед. – 152 000 руб.
 Кресло офисное – 8 000р.*19 ед. - 152 000 руб.
 Стул – 3 000р.*19 ед. - 57 000 руб.
 Шкаф для документов – 8 000р.*19 ед. – 152 000 руб.
 Шкаф для одежды – 12 000р.*10 ед. – 120 000 руб.
 Тумба подкатная – 6 870р.*19 ед. – 130 530 руб.
Итого расходов: на 763 530 руб.

В целях организации производственного процесса необходимо размещение сотрудников Министерства на площади не менее 700,0 м².

В связи с этим имеется потребность в приобретении административного здания в соответствии с Правилами принятия решения

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 25 июля 2014 года № 450-па.

Рыночная стоимость 1 м² нежилого помещения в среднем составляет 100 000 руб. (700 м²* 100 000 руб.= 70 000 000 руб.).

Стоимость аренды 1 м² нежилого помещения в среднем составляет 1000 руб. (700 м²* 1000 руб.= 700 000 руб.)

Стоимость содержания здания общей площадью 700 м² и коммунальных услуг (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячая вода) с учетом индекса роста тарифов (цен) на коммунальные услуги составит в среднем 1 015 962 руб. в год (средняя величина расхода 1451,37 руб. на 1м²). Налог на имущество с фиксированной ставкой 2,2 % составит 1 540 000 руб.

Стоимость ремонта 1 м² нежилого помещения в среднем составляет 4271 руб. (700 м²* 4271 руб.= 2 989 700,0 руб.).

Обоснование штатной численности

В целях реализации полномочий, предусмотренных проектом закона Курской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области», предполагается увеличение численности Министерства архитектуры и градостроительства Курской области (далее – Министерство) на 19 человек и подведомственного учреждения ОБУ «ИНФОГРАД» на 11 человек с общим объемом финансирования – 141,02 млн. рублей в год (постоянные затраты).

Из которых 52,4 млн. рублей составляют затраты на исполнение региональных полномочий, закрепленных положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, (согласно численности Министерства на 2021 год) и 27,7 млн. рублей – исполнение полномочий в соответствии с Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО (далее – Закон № 109-ЗКО), перераспределившим отдельные полномочия муниципальных районов и поселений Курской области на региональный уровень.

Таким образом, объем средств на планируемое перераспределение полномочий в градостроительной сфере городских округов составляет 75,1 млн. рублей. Из которых 21,02 млн. рублей – на дополнительную численность Министерства в количестве 19 человек и 39,9 млн. рублей для ОБУ «ИНФОГРАД» на дополнительную численность из 11 человек (13,6 млн. рублей) и индексирование заработной платы всего предполагаемого количества персонала (70 чел.) в сумме 26,3 млн. рублей (с начислениями на заработную плату).

Предполагаемая структура Министерства и увеличение численности ОБУ «ИНФОГРАД» обоснованы полномочиями, закрепленными

Градостроительным кодексом Российской Федерации, и проведенным анализом структур городских округов Курской области, осуществляющих градостроительную деятельность.

Численность органов местного самоуправления городских округов Курской области составляет 57 человек муниципальных служащих и 32 работника подведомственных учреждений, из которых:

- 40/32 – город Курск;
- 8 – город Железногорск;
- 5 – город Курчатов;
- 3 – город Льгов;
- 1 – город Щигры.

Таким образом, на одного жителя городских округов Курской области приходится 0,0002 сотрудника органа власти в области градостроительной деятельности. В тоже время планируемая численность Министерства (40 единиц) и ОБУ «ИНФОГРАД» (70 единиц) на исполнение переданных полномочий (в том числе в рамках Закона № 109-ЗКО) составит 0,00001 сотрудника.

С учетом анализа предоставленных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в городе Курске за 2024 год планируемый объем таких услуг, предоставляемых Министерством, увеличивается более, чем на 50% (в 2024 году 734 услуги оказаны Министерством и 422 услуги оказаны городом Курском). Управление Министерства по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию предполагается увеличить на 2 человека и на 2 человека – ОБУ «ИНФОГРАД» в целях выполнения технических и подготовительных работ: направление запросов в рамках СМЭВ, формирование шаблонов документов и последующая загрузка документов в ГИСОГД.

С учетом возрастающего количества обращений и межведомственных запросов в рамках компетенции Министерства (164 обращения и 358 межведомственных запросов в 2024 году, 60 и 172 соответственно по состоянию на 01.06.2025) и потенциальным увеличением до 50 % таких обращений и запросов за счет городских округов Курской области управление контроля за градостроительной деятельностью Министерства планируется увеличить на 1 единицу.

Также в связи с увеличением объемов планируемых работ дополнительно на 2 единицы планируется увеличение управления правового, кадрового и документационного обеспечения Министерства и на 1 единицу – управления экономического планирования и финансирования Министерства. Отдел информационных технологий и защиты информации с количеством 2 единицы планируется к преобразованию в аналогичное управление с численностью 3 единицы.

Дополнительно в структуру Министерства вводятся следующие структурные подразделения:

управление градостроительного анализа со штатной численностью 4 единицы государственных гражданских служащих, к функциям которых будет относиться подготовка и выдача ГПЗУ, подготовка решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовка решений на условно-разрешенный вид использования земельных участков. Дополнительно в структурное подразделение ОБУ «ИНФОГРАД» потребуется 2 единицы работников (в настоящее время 4 единицы), к обязанностям которых будет относиться подготовка чертежей ГПЗУ, подготовка и организация экспозиций для принятия решений на условно-разрешенный вид использования земельных участков, принятие решений об изменении вида разрешенного использования, принятие решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Данное увеличение численности работников обусловлено увеличением объема выполняемых работ на 57 %:

2024 год	Выдано ГПЗУ, шт.	Кол-во проведенных экспозиций	Принято решений об изменении вида разрешенного использования, шт.	Принято решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, шт.
Министерство	1022	20	435	16
Городские округа Курской области	589	9	253	39

управление по выдаче разрешений на установку рекламных конструкций со штатной численностью 2 единицы государственных гражданских служащих по оказанию данной услуги (до 30 разрешений в год – статистика городских округов) и внесению сведений в ГИСОГД о таких разрешениях, согласование схем размещения рекламных конструкций;

управление территориального планирования и комплексного развития с численностью 3 единиц государственных гражданских служащих, основными функциями которого будут являться выполнение задач по мастер-планированию, комплексному развитию территорий (анализ территорий, принятие решений, заключение договоров КРТ), принятие решений и утверждение документации по планировке территории (24 решения принято Министерством и 28 решений городскими округами Курской области);

управление по архитектурно градостроительному облику в количестве 3 единиц государственных гражданских служащих, основным

направлением работы которого будет являться предоставление услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, проведение архитектурных конкурсов при строительстве, реконструкции особо значимых объектов (письмо Минстроя России от 05.06.2025 № 32670-СМ/08).

Кроме того в целях качественного оказания государственных и муниципальных услуг предполагается увеличение численности следующих отделов ОБУ «ИНФОГРАД»:

отдел ведения ГИСОГД – на 1 единицу. Структурное подразделение занимается загрузкой документов в систему (в 2024 году загружено 500 документов, разработанных Министерством. Городскими округами за 2024 год загружено 217 единиц документов), а также занимается подготовкой ответов на межведомственные запросы, количество которых увеличилось на 58 % (с 729 шт. в 2022 году до 1265 шт. в 2024 году);

отдел архитектуры – на 2 единицы (подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, в том числе в части отображения ЗОИУТ (в 164 документах в 2024 году отражены ЗОУИТ, на 01.06.2025 отражено 123 ЗОУИТ);

отдел территориального планирования и картографии – на 2 единицы (увеличение векторных слоев, подлежащих отображению в документах территориального планирования, в том числе – в схемах территориального планирования с 4 до 80 слоев, в генеральных планах – с 4 до 60 слоев).

В связи с планируемым увеличением общей численности сотрудников дополнительно вводиться по 1 единице в бухгалтерии и юридическом отделе.

Исполняющий обязанности министра
архитектуры и градостроительства
Курской области, главного архитектора
Курской области



Г.А. Концедалова

**Перечень нормативных правовых актов Курской области,
подлежащих отмене, изменению, дополнению, признанию
утратившими силу, приостановлению в связи с принятием проекта
закона Курской области «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Курской области», а также предложения
о разработке нормативных правовых актов, которые необходимы
для реализации данного Закона Курской области**

Принятие проекта закона Курской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» не потребует отмены, признания утратившими силу, приостановления нормативных правовых актов Курской области.

Принятие проекта закона Курской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» потребует внесения изменений в Положение об уполномоченных исполнительных органах Курской области в части дополнения выполняемых ими функций, в структуру таких уполномоченных органов, в Порядки реализации переданных полномочий, а также в административные регламенты по предоставлению уполномоченными исполнительными органами Курской области государственных услуг по переданным полномочиям.

В связи с принятием проекта закона Курской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» потребуются разработка административного регламента по предоставлению услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района Курской области.

Исполняющий обязанности министра
архитектуры и градостроительства
Курской области, главного архитектора
Курской области



Г.А. Концедалова