



ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2025 № 146-пг

г. Курск

О внесении изменений в Порядок подтверждения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Губернатора Курской области от 06.05.2025 № 119-пг

В соответствии с Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок подтверждения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Губернатора Курской области от 06.05.2025 № 119-пг.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Курской области



А.Е. Хинштейн

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Губернатора Курской области
от 16.06.2025 № 146-пг

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок подтверждения соответствия
масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным
пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года
№ 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельных участков в аренду без проведения торгов»**

1. В пункте 6.5 слова «выплачивает штраф в размере и порядке, которые установлены Соглашением» заменить словами «несет ответственность, предусмотренную Соглашением».

2. В примерной форме соглашения между Правительством Курской области и юридическим лицом о реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО, являющейся приложением № 2 к указанному Порядку:

1) в пункте 2.1:

а) подпункт 2.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии письменного согласия гражданина, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, ему может быть реализовано иное жилое помещение на территории Курской области по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, исходя из которой произведен расчет размера полученной ими выплаты.»;

б) подпункт 2.1.11 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае письменного отказа пострадавшего участника долевого строительства, включенного в список пострадавших участников долевого строительства согласно пункту 4.2 Соглашения, от заключения договора, предусматривающего обеспечение его прав на жилое помещение в соответствии с Законом Курской области от 26 марта 2025 года № 9-ЗКО «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области» и постановлением Правительства Курской области от 06.05.2025 № 338-пп либо его уклонения от заключения договора в течение срока, предусмотренного для его заключения, Инвестор незамедлительно

направляет в адрес государственного куратора письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов (предложение, направленное в адрес пострадавшего участника долевого строительства и документы, подтверждающие его вручение).

В указанном случае государственный куратор в течение 60 календарных дней со дня получения уведомления от Инвестора осуществляет замену пострадавшего участника долевого строительства, права требования которого подлежат удовлетворению Инвестором либо уведомляет Инвестора о необходимости передачи жилого помещения в собственность Курской области.

Настоящий пункт не распространяется на случаи, когда удовлетворение прав требований осуществляется путем завершения строительства объекта, в отношении которого у пострадавшего участника долевого строительства имеются права требования.»;

2) абзац третий пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«В случае если по вине Инвестора Инвестиционный объект, построенный в результате реализации масштабного инвестиционного проекта, после завершения 12 месяцев с даты ввода его в эксплуатацию, не будет соответствовать критериям, установленным подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 Соглашения, Инвестор обязан в соответствии с действующим законодательством реализовать в Инвестиционном объекте или ином объекте на территории Курской области жилые помещения с чистовой отделкой по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, установленной на дату заключения Соглашения, а гражданам, указанным в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 Соглашения реализовать по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, исходя из которой произведен расчет размера полученной ими выплаты, в объеме, не реализованном указанным гражданам.»;

3) в абзаце третьем пункта 5.4 слова «в случаях, предусмотренных абзацами третьим и» заменить словами «в случае, предусмотренном абзацем»;

4) дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2. В случае поступления в Правительство от Инвестора до наступления сроков, указанных в пункте 1.3 и (или) подпункте 2.1.3 пункта 2.1 Соглашения, уведомления о препятствиях в исполнении обязательств по настоящему Соглашению, а также о препятствиях в возможности реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 2.1.6 пункта 2.1 Соглашения, срок, указанный в пункте 1.3 и (или) подпункте 2.1.3 пункта 2.1 Соглашения, может быть продлен по

соглашению сторон на срок, необходимый для устранения препятствий в исполнении обязательств по настоящему Соглашению, но не более чем на 180 календарных дней.».