



связка
✓ 12.14.23 20
20.11.2023

ПРОЕКТ 68

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» июня 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области от 25.12.2015 года № 5/24 (в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 ноября 2023 года № 01-12/393).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: начальник отдела сопровождения градостроительной документации ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Бурцева Е.А.
(Ф.И.О.)

Е.А. Вульф (ПОЛНЕС)

Дата: 05.06.2025 Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «__» июня 2025 года № 01-12/_____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района
Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов
Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области
от 25.12.2015 года № 5/24

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
 - 1) в подразделе «Состав проектных материалов» раздела «Введение»: после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:
«3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.»;
абзац седьмой исключить;
абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:
«2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.»;
после абзаца шестнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:
«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.»;
 - 2) раздел 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения» дополнить подразделом 2.2 «Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» следующего содержания:

«2.2. Мероприятия пространственного развития в области
предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного
и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5	6
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» х. Мокрый	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» х. Осинový	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» с. Чермошное	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» с. Рождественское	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» д. Буды	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» х. Андреевка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» д. Нижний Дубовец	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» с. Знаменка	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» х. 2-я Рождественка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» п. Знаменский	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» д. Леоновка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» с. Вышний Дубовец	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
23	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» х. Трубацкое	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
24	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» х. Верхний Дунаец	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
25	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» х. Заикин	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
26	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» д. Кленовое	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок

3) дополнить разделом 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения» следующего содержания:

**«3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с	Строительство устройств оповещения (29 объектов)

1	2	3	4
		индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 937,1 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 10,28 га.	Строительство Вышнелубовещкого ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Медвенская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области; строительство двух дошкольных образовательных организаций; строительство здания Администрации
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 14016,98 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 135,9 га.	
5.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 622,9 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 148 га.	Размещение объектов не планируется
7.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Площадь зоны рекреационного назначения составляет 338,9 га.	
8.	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 4,36 га.	Размещение объектов не предусмотрено
9.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 898,6 га.	-
10.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. (Земли водного фонда). Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 4,58 га.	-
11.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 73,27 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 11,9 га.	
13.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 71,86 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 10,2 га.	Размещение объектов не планируется
15.	Зона специального назначения (скотомогильник)	Зона специального назначения включает в себя участки территории, предназначенные для размещения скотомогильников, а также установления санитарно-защитных зон указанных объектов. Границы зоны специального назначения муниципального образования установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.	Размещение объектов не планируется

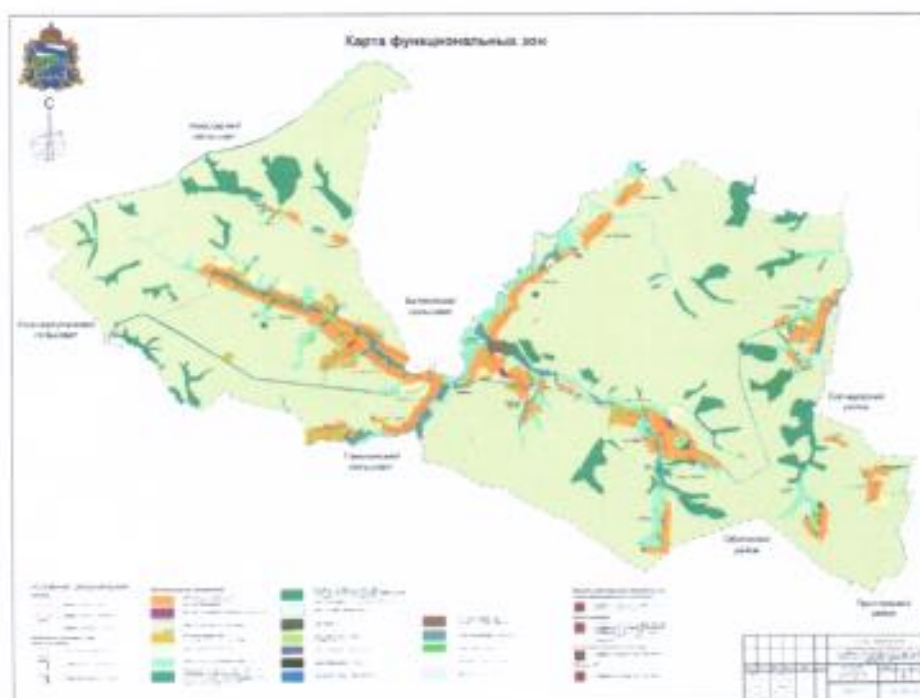
1	2	3	4
		Площадь зоны специального назначения составляет 0,13 га.	
16.	Производственная зона III - V класс опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами III - V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты III - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны III - V класс опасности объекта составляет 2,01 га.	Размещение объектов не планируется

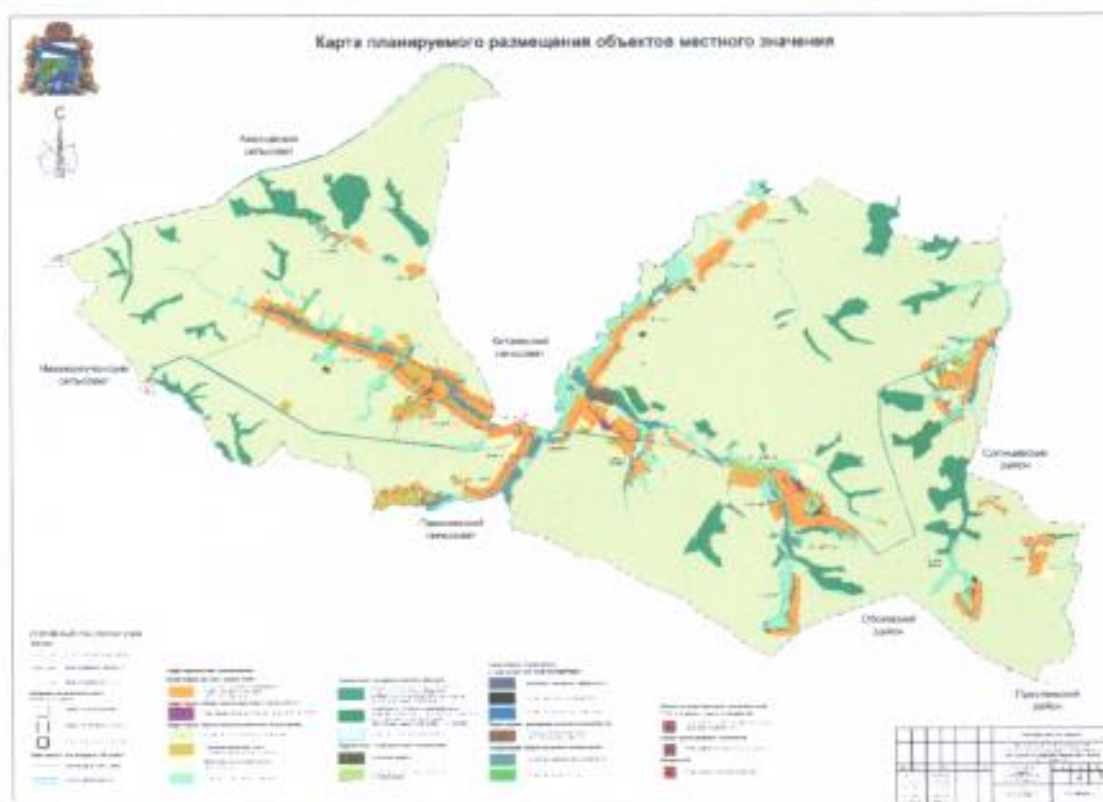
»

4) раздел «Материалы положения о территориальном планировании в виде карт» изложить в следующей редакции:

«Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон





2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) в подразделе «Состав проектных материалов» раздела «Введение»: после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания: «3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.»;

абзац седьмой исключить;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.»;

после абзаца шестнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в абзаце первом подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «составляет 16558,36 га» заменить словами «составляет 16380 га»;

б) в абзаце втором подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «составляет 16558,36 га» заменить словами «составляет 16380 га»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «так же как Медвенского района и всей Курской области,» исключить;

подраздел «Полезные ископаемые» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

В границах муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области лицензии на пользование недрами не зарегистрированы.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.»;

б) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель на 1 декабря 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	937,10
Многофункциональная общественно-деловая зона	10,28
Зоны сельскохозяйственного назначения	14016,80
Зона сельскохозяйственных угодий	13110,00
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	135,90
Зона природно-ландшафтной территории	622,90
Зона сельскохозяйственного использования	148,00
Зоны рекреационного назначения	343,26
Зона рекреационного назначения	338,90
Зона городских лесов	4,36
Зоны лесного фонда	898,65
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Обязанскому лесничеству, внесенных в ЕГРН с реестровым номером 46:00-6.65	835,90
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют пространственным данным по лесному фонду, предоставленным ФГБУ «Рослесинфорг» от 05.10.2021 № 01/04-5149	62,75
Зона акваторий (водный фонд)	4,58
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	157,03
Зона улично-дорожной сети	73,27
Зона инженерной инфраструктуры	11,90
Зона транспортной инфраструктуры	71,86
Зоны специального назначения	10,33
Зона кладбищ	10,20
Зона специального назначения (скотомогильник)	0,13
Производственная зона III - V класс опасности объекта	2,01
ВСЕГО	16380,00

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области составляет 16380 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 14016,98 га (85,5 %).»;

в) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Медвенского района и Курской области» исключить;

абзацы второй - восьмой после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей Российской Федерации в динамике до 2019 года (по оценке ЦМАКП²)» исключить;

г) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

подраздел «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Образовательные организации»

На территории муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 функционируют 2 общеобразовательные организации.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 47 мест и общеобразовательными организациями на 80 мест.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2040 г.) предлагается:

строительство 2-х дошкольных образовательных организаций в с. Чермошное и с. Вышний Дубовец.»;

д) таблицу «Объекты культурного наследия муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области» подраздела 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» подраздела 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения					
1	2	3	4	5	6
1.	«Братская могила воинов, погибших в период гражданской войны (1918 г.). Захоронено и	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет», с. Рождественское	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области

1	2	3	4	5	6
	установлено фамилий на 18 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1918 г.	от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610561460005		Курской области от 11.04.2022 № 05.4-08/376	от 03.11.2022 № 05.4-08/1215
2.	«Место захоронения Героя Советского Союза Шумакова Захара Егоровича», 1971 г.	Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.06.2024 № 05.3-08/131	Курская область, Медвенский район, «Чермошнянский сельсовет», д. Кленовое, кладбище	Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.06.2024 № 05.3-08/131	Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 20.06.2024 № 05.3-08/132
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных					
Памятники истории					
3.	Дом, в котором в летнее время жил историк и археолог Дмитрий Яковлевич Самоквасов	-	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет», д. Кленовое	-	-
Памятники археологии					
4.	Осиновый Курганный могильник, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет»	-	-
5.	Осиновый Курган, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет»	-	-

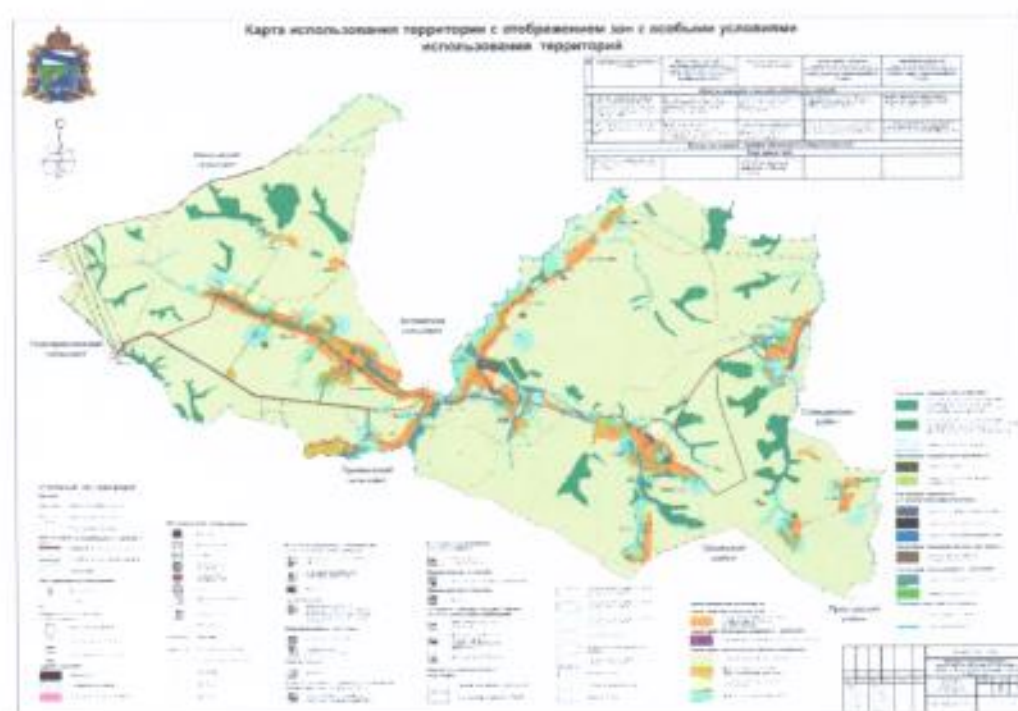
1	2	3	4	5	6
6.	Мокрый Курганный могильник, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет»	-	-
7.	Мокрый Курган, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет»	-	-

»;

4) Карту современного использования территории, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, изложить в следующей редакции:



»



5) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 5 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнинский сельсовет», х. Мокрый	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнинский сельсовет» х. Осинный	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнинский сельсовет» с. Чермошное	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошнинский сельсовет» с. Рождественское	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошанский сельсовет» д. Буды	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошанский сельсовет» х. Андреевка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошанский сельсовет» д. Нижний Дубовец	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошанский сельсовет» с. Знаменка	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошанский сельсовет» х. 2-я Рождественка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Чермошанский сельсовет» п. Знаменский	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Меленский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» д. Леоновка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Меленский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» с. Вышний Дубовеш	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Меленский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» х. Трубацкое	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Меленский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» х. Верхний Дунаец	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Меленский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» х. Зайкин	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Меленский район, муниципальное образование «Чермошнянский сельсовет» д. Кленовое	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Чермошнянский сельсовет»
Медвенского района Курской области»

Проектом решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 18 октября 2024 года № 01-12/231 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области», вносятся следующие изменения:

отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 15.01.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 03.02.2025 № 05-03/203.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Чермошнянским сельсоветом Медвенского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области

Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 6 февраля 2025 г. по 27 февраля 2025 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее – Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области» автоматически согласован с представительным органом Медвенского района Курской области.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов территориального планирования решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования принимает Министерство архитектуры и градостроительства Курской области.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Заместитель начальника
управления территориального
планирования Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области

Е.Н. Жукова