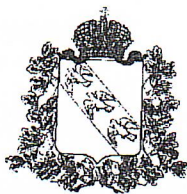


Связка
№ 47.24.20
13.06.2024

ПРОЕКТ 67



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» июня 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Дмитриев»
Дмитриевского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области, утвержденные решением Дмитриевской городской Думы Курской области от 26 февраля 2014 г. № 25 (в редакции решений Дмитриевской городской Думы Курской области от 20 апреля 2017 года № 129, от 19 июня 2018 года № 175, от 13 марта 2020 года № 79, от 17 апреля 2020 года № 80, от 29 ноября 2021 года № 140, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 13 июня 2024 года № 01-12/142).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Хохлова Ж.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата: 04.06.2025 Телефон 58-07-62

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» июня 2025 года № 01-12/___

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Дмитриев»
Дмитриевского района Курской области, утвержденные
решением Дмитриевской городской Думы Курской области
от 26 февраля 2014 г. № 25**

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблицах 1 - 11, 13 - 15:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице 12:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 4¹ следующего содержания:

«

4 ¹	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
----------------	-------	-----	--

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области» подготовлен в связи с обращением исполняющего обязанности главы администрации города Дмитриева Курской области С.Д. Солохина от 28.05.2025 №227 в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг.

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области вносятся изменения в части дополнения территориальной зоны размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований (код на карте градостроительного зонирования – С2) основным видом разрешенного использования «Склад» (кодовое обозначение – 6.9).

Также с целью приведения в соответствие с требованиями статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения в наименование граф таблиц градостроительных регламентов указанных Правил.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Заместитель начальника
управления территориального
планирования Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



Е.Н. Жукова