



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«___» июня 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пашковский сельсовет»
Курского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Пашковского сельсовета Курского района Курской области от 03.05.2012 года № 16-5-3 (в редакции решений Собрании депутатов Пашковского сельсовета Курского района Курской области от 23 апреля 2015 г. № 145-5-46, от 16 августа 2016 г. № 192-5-62, от 2 ноября 2017 года № 7-6-2, от 13 июля 2018 года № 39-6-10, от 01.02.2019 года № 62-6-15, от 29 января 2021 г. № 128-6-30, решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 26 сентября 2022 года № 78, от 26 января 2023 года № 01-12/28, от 3 марта 2023 года № 01-12/78, от 2 апреля 2024 года № 01-12/90).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

связка

43.23.20

27.01.2023

15.4.23.20

06.03.2023

20.4.24.20

02.04.2024

ПРОЕКТ 66

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации

Марьина Н.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

(ДОЛЖНОСТЬ)

Дата: 04.06 2025 г. Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» июня 2025 года № 01-12/___

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пашковский сельсовет»
Курского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Пашковского сельсовета Курского района
Курской области от 03.05.2012 года № 16-5-3**

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблице 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны, занятой малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)» подраздела 2.2:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 25¹ следующего содержания:

«

25 ¹	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
-----------------	----------------------	-----	--

».

2) в таблицах 2 - 9, 11 - 16:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

3) в таблице 10 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» подраздела 2.11:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 22 следующего содержания:

«

22	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
----	----------------------	-----	--

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 3 июня 2025 года № 01-12/105___ «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области» в связи с обращениями ООО «СИМ» в лице генерального директора Н.В. Кувардина от 23.05.2025 № 140, от 23.05.2025 № 142 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – градостроительные регламенты ПЗЗ) вносятся изменения в части дополнения:

территориальной зоны Ж1 (зона, занятая малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Общественное питание» (код по классификатору – 4.6);

территориальной зоны СХ5 (зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Общественное питание» (код по классификатору – 4.6).

Также в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты ПЗЗ вносятся изменения в наименования граф таблиц видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области

А.Н. Козлитин