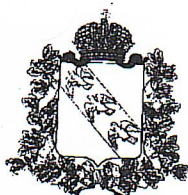


связка
№ 1109.23.20
30.10.2023

ПРОЕКТ 61



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» июня 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Старолещинский сельсовет»
Солнцевского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Старолещинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 27 января 2012 г. № 02 (в редакции решений Собрания депутатов Старолещинского сельсовета Солнцевского района Курской области, от 18 апреля 2016 года № 12/3, от 28 марта 2017 года № 09/2, решений Представительного собрания Солнцевского района Курской области от 04.05.2018 г. № 295/3, от 15.03.2019 г. № 44/4, от 28.05.2020 г. № 125/4, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области, от 30 октября 2023 года № 01-12/371).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации
(должность)

Марьина Н.А. _____ Дата: _____ 2025 г. Телефон 50-00-84
(Ф.И.О.) _____ (подпись)

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» июня 2025 года № 01-12/___

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Старолещинский
сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденные
решением Собрании депутатов Старолещинского сельсовета
Солнцевского района Курской области от 27 января 2012 г. № 02**

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблицах 1 - 13, 15 - 17:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице 14 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны инвестиционного парка» подраздела 2.15:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 23¹ следующего содержания:

«

23 ¹	Растениеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
-----------------	-----------------	-----	--

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Старолещинский сельсовет»
Солнцевского района Курской области»»**

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 мая 2025 года № 01-12/97 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области» в связи с обращением Администрации Солнцевского района Курской области от 21.05.2025 № 02-41/1590.

В соответствии с частью 3³ статьи 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – градостроительные регламенты ПЗЗ) вносится изменение в части дополнения территориальной зоны С2 (зона инвестиционного парка) основным видом разрешенного использования: «Растениеводство» (код по классификатору – 1.1).

Также в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты ПЗЗ вносятся изменения в наименования граф таблиц видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Зам. начальника управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



Е.Н. Жукова