



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» мая 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской
области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Глебовского сельсовета Фатежского района Курской области от 15 января 2015 года № 90 (в редакции решений Собрании депутатов Глебовского сельсовета Фатежского района Курской области от 20 апреля 2015 года № 100/1, от 14 августа 2015 года № 112, от 16 октября 2015 года № 117/1).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: начальник отдела сопровождения градостроительной документации ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Бурцева Е.А.
(ФМО)

Parker

Дата: 16.04.2025 Телефон 50-00-84

«УТВЕРЖДЕН
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» мая 2025 года № 01-12/___»

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской
области, утвержденный решением Собрании депутатов Глебовского
сельсовета Фатежского района Курской области от 15.01.2015 г. № 90

1. Том I «Положение о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
Глебовского сельсовета
Фатежского района Курской области
от 15 января 2015 года № 90,
(в редакции решений Собрании депутатов
Глебовского сельсовета
Фатежского района Курской области
от 20 апреля 2015 года № 100/1,
от 14 августа 2015 года № 112,
от 16 октября 2015 года № 117/1,
решения Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» мая 2025 года № 01-12/___)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛЕБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Глебовский

сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2034 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, являющих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Комплексный анализ муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, проблемы и направления развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Схема пересечений лесничеств.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Бутрянка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», х. Поповка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Грачевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Воропаевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Фионовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1	2	3	4	5	6	7
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Расшеевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Шалимовка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Зыковка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», х. Понизовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Шмарное	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», с. Салеевка	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1	2	3	4	5	6	7
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», х. Малинов	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Плотавец	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального,	Строительство устройств оповещения (19 объектов)

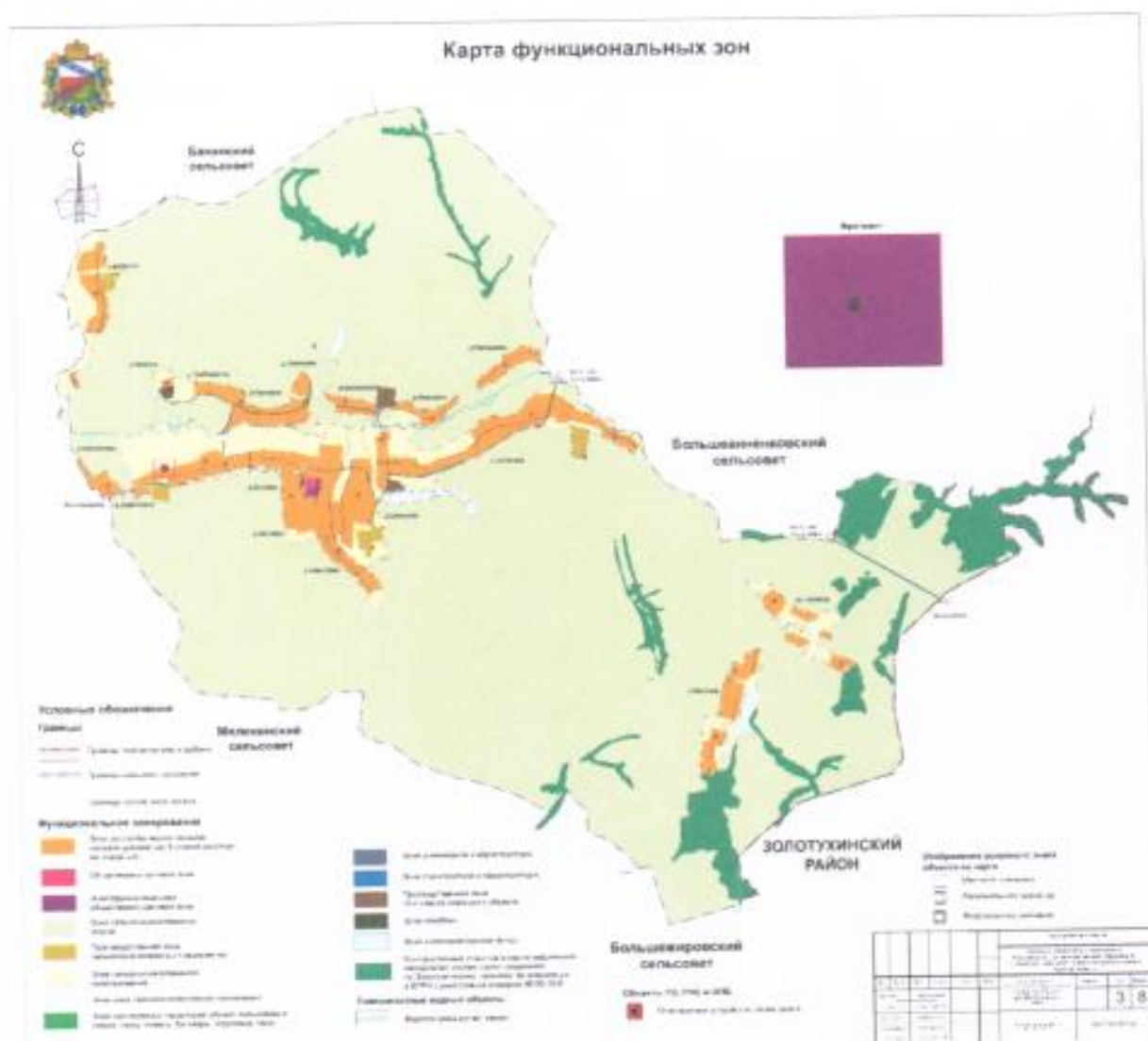
1	2	3	4
		коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 466,06 га.	
2.	Общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно-деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь общественно-деловой зоны составляет 11,59 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональные общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы многофункциональных общественно-деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 2,7 га.	Размещение объектов не планируется
4.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 5860,85 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства

1	2	3	4
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 27,05 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 364,75 га.	Размещение объектов не планируется
7.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используется для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства – использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 32,47 га.	Размещение объектов не планируется
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения благоприятных условий сохранения и	Размещение объектов не планируется

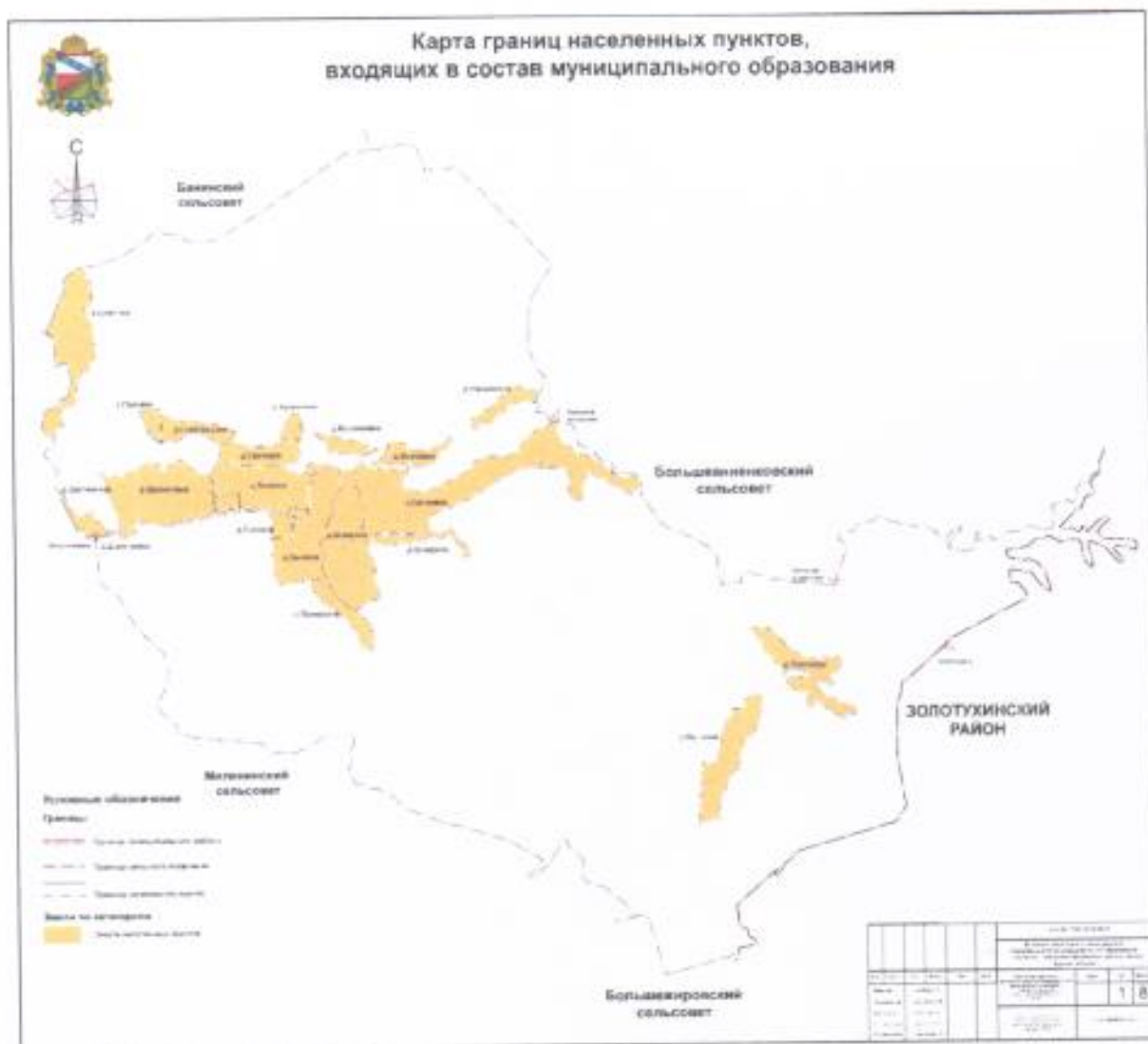
1	2	3	4
		использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 10,49 га.	
9.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 481 га.	-
10.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима (земли водного фонда). Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 1,3 га.	-
11.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 1,07 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 25,61 га.	
13.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 1,76 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Производственная зона III – V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами III – V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты III – V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III – V класса опасности объекта составляет 9,64 га.	Размещение объектов не планируется

Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования





- 1) наименование изложить в следующей редакции:
«Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана»;
- 2) раздел «Авторский коллектив» исключить;
- 3) раздел «Состав проекта» исключить;
- 4) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 702», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2034 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Комплексный анализ муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, проблемы и направления развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Схема пересечений лесничеств.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

5) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела дополнить словами «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце четвертом слова «составляет 72, 9 кв. километров» заменить словами «составляет 7296,34 га»;

в абзаце третьем после таблицы 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)» первое предложение изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области газифицировано 226 домовладений.»

в) подраздел 1.2 «История образования района» исключить;

г) в подразделе 1.3 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце первом слова «Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Глебовского сельсовета от 14 ноября 2005 года» заменить словами «Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Глебовского сельсовета Фатежского района Курской области от 25 мая 2005 года № 19»;

после рисунка 1 «Схема муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области» по тексту аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципального образования»;

в абзаце седьмом слова «составляет 7290 га» заменить словами «составляет 7296,34 га»;

д) в подразделе 1.4 «Природные условия и ресурсы»:

подраздел «Развитие минерально-сырьевого комплекса» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы»

По состоянию на 23.10.2024 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О Недрах», в границах муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области лицензии на пользование недрами не зарегистрированы.»;

в подразделе 1.4.1 «Географическое положение»:

в абзаце первом аббревиатуру «(МО)» исключить;

в абзаце втором слова «Фатежский район и в его составе Глебовский сельсовет расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено», слова «— 7290 га» заменить словами «составляет 7296,34 га»;

в подразделе 1.4.2 «Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце первом слова «протекает река Усожа и ее правый приток — ручей Гниловодчик, входящие» заменить словами «протекает река Усожа, которая входит»;

в абзаце втором слово «Усоржа» заменить словом «Усожа», слова «находятся 7,8 км (участок 70-78 км от впадения в реку Свапа)» заменить словами «находятся 14,5 км»;

абзацы третий, четвертый исключить;

в абзаце пятом слова «входящими в перечень, утвержденном» заменить словами «входящих в перечень, утвержденный», слова «от 20 декабря 2013 года (протокол № 26)» заменить словами (протокол от 20 декабря 2013 года № 26).»;

в абзаце шестом слово «Усоржи» заменить словами «реки Усожи»;

в абзаце седьмом слово «Усоржи» заменить словами «реки Усожи»;

в подразделе 1.4.3 «Рельеф»:

в абзаце первом слова «Фатежский район расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено»;

в абзаце втором слова «Фатежский район» заменить словами «Муниципальное образование «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «по району» исключить;

в подразделе 1.4.4 «Климат»:

в абзаце первом слова «по району» заменить словами «в муниципальном образовании «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце втором слова «Фатежский район» заменить словами «муниципальное образование «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

абзац четвертый исключить;

абзац шестой исключить;

в абзаце седьмом слово «района» исключить;

абзац восьмой исключить;

в подразделе «Растительность и животный мир»:

в абзаце первом слова «Фатежского района» заменить словами «муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

абзац второй исключить;

в абзаце седьмом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце девятом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в подразделе 1.4.5 «Почвы»:

в абзаце третьем слово «район» заменить словами «муниципальное образование «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце четвертом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце пятом слова «Фатежского района» заменить словами «муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

абзац шестой исключить;

в абзаце восьмом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в подразделе 1.4.6 «Лесные ресурсы»:

в абзаце первом слова «составляет 424 га» заменить словами «составляет 481 га»;

в абзаце третьем слова «в районе» исключить;

таблицу 4 «Баланс земель Гослесфонда Глебовского сельсовета» исключить;

после таблицы 4 «Баланс земель Гослесфонда Глебовского сельсовета»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12 августа 2021 года № 558 утверждены особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях.»;

в абзаце втором слова «Фатежского района» заменить словами «муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «Фатежского района» заменить словами «муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

е) подраздел 1.5 «Историко-градостроительный анализ территории Глебовского сельсовета» исключить;

б) в разделе 2 «Комплексный анализ территории сельсовета, проблем и направлений его развития»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «Комплексный анализ муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, проблемы и направления развития»;

б) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения»

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской

помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».;

в) в подразделе 2.2 «Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы»:

в абзаце третьем цифры «2020», «2035» заменить соответственно цифрами «2019», «2034»;

в абзаце пятом слова «в Курск и Москву» заменить словами «в г. Курск и г. Москву»;

в абзаце шестом цифры «2020», «2035» заменить соответственно цифрами «2019», «2034»;

абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

г) в подразделе 2.3 «Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития»:

в абзаце третьем цифры «2035», «2020», заменить соответственно цифрами «2034», «2019»;

в подразделе «Расчет численности населения по инерционному сценарию»:

в абзаце двадцатом слова «(согласно паспорту МО)» исключить;

в абзаце после таблицы 9 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)» цифры «2035» заменить цифрами «2034», слова «(уменьшение численности составит 4,8 % к уровню 2014 года)» исключить;

в подразделе «Расчет численности населения по инновационному сценарию»:

в абзаце двадцатом слова «(согласно паспорту МО)» исключить;

после таблицы 10 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в абзаце втором цифры «2035», «2020» заменить соответственно цифрами «2034», «2019»;

абзацы двадцать восьмой – тридцать третий исключить;

д) в подразделе «Промышленный и агропромышленный комплекс» подраздела 2.4 «Основные направления развития территории сельсовета»:

в абзаце первом аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянские фермерские хозяйства (далее – КФХ)»;

в абзаце втором слова «показатели эффективности основных сельскохозяйственных предприятий муниципального образования» заменить словами «основные сельскохозяйственные предприятия муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

таблицу 11 «Объем производимой продукции предприятиями Глебовского сельсовета Фатежского района» изложить в следующей редакции:

«Таблица 11 – Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение предприятия	Отраслевая специальность
1	ИП глава КФК Зубков А.А.	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет»	Растениеводство
2	ООО «Престиж»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет»	Растениеводство
3	ООО Курск-Агро	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет»	Растениеводство

»;

после таблицы 12 «Мероприятия по развитию промышленности» в подразделе «Проектные предложения» подраздела «Развитие промышленности»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце шестом слова «в СТП Фатежского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования «Фатежского района» Курской области»;

е) в подразделе 2.5 «Земельный фонд и категории земель»:
подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель»

Данные о распределении территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица – Баланс земель на 1 ноября 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	466,06
Общественно-деловая зона	11,59
Многофункциональная общественно-деловая зона	2,7
Зоны сельскохозяйственного назначения	6285,12
Зона сельскохозяйственных угодий	5860,85
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	27,05
Зона сельскохозяйственного использования	364,75
Иная зона сельскохозяйственного назначения	32,47
Зоны рекреационного назначения	492,79
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	10,49
Контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6	481
Зона акваторий (водный фонд)	1,3
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	26,68
Зона инженерной инфраструктуры	1,07
Зона транспортной инфраструктуры	25,61
Зона кладбищ	1,76
Производственная зона III – V класса опасности объекта	9,64
ВСЕГО	7296,34

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 7296,34 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6285,12 га (86 %).»;

подраздел 2.5.1 «Земли населенных пунктов» исключить;

в подразделе 2.5.2 «Жилищный фонд»:

в абзаце пятом после таблицы 17 «Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2014 г.» слова «газификация на 89%» заменить словами «система газоснабжения включает в себя 21,424 км газовых сетей», последнее предложение исключить;

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2035» заменить цифрами «2034»;

подраздел 2.5.3 «Земли сельскохозяйственного назначения» исключить;

подраздел 2.5.4 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» исключить;

подраздел 2.5.5 «Земли особо охраняемых территорий» исключить;

подраздел 2.5.6 «Земли лесного фонда» исключить;

подраздел 2.5.7 «Земли водного фонда» исключить;

ж) в подразделе 2.6 «Объекты местного значения»:

подраздел 2.6.1 «Объекты культурно-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Система культурно-бытового обслуживания»

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения и уровня развития транспортной сети.

Образование и воспитание

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области находится одна дошкольная образовательная организация – МКДОУ «Глебовский детский сад» в д. Луновка.

Таблица – Перечень дошкольных образовательных организаций муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1	МКДОУ «Глебовский детский сад»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Луновка	50	25

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области находится одна общеобразовательная организация – МКОУ «Глебовская средняя общеобразовательная школа имени Артема» в д. Зыковка.

Таблица – Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1	МКОУ «Глебовская средняя общеобразовательная школа имени Артема»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Зыковка	260	96

Объекты здравоохранения

Система здравоохранения муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена одним фельдшерско-акушерским пунктом (далее – ФАП) – ФАП в д. Зыковка.

Физкультурно-спортивные сооружения

На территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют физкультурно-спортивные сооружения.

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств. На

территории муниципального образования находится Глебовская сельская библиотека – филиал МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека» в д. Зыковка.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)

Сфера торговли муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена 2 магазинами, которые расположены в д. Зыковка.

Проектные предложения

На территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится 1 дошкольная образовательная организация проектной площадью 50 мест и 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 260 места.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 18 мест и общеобразовательными организациями на 32 места.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями соответствует нормативам.»;

подраздел 2.6.2 «Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания» исключить;

в подразделе 2.6.3 «Транспортная инфраструктура»:

абзац второй исключить;

таблицу 22 «Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог глебовского сельсовета» исключить;

после таблицы 22 «Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог глебовского сельсовета»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце третьем слова «СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

абзацы четвертый - шестой исключить;

подраздел 2.6.4 «Инженерная инфраструктура» исключить;

в абзаце четвертом подраздела 2.6.5 «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории» слова «СП 11-105-97» заменить словами «СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

з) в подразделе 2.7 «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета»:

абзац первый исключить;

в абзаце шестом подраздела 2.7.1 «Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций» слова «в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в подразделе 2.7.2 «Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям»:

в абзаце шестом слова «со статьей 65 действующей редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ» заменить словами «со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации»;

в таблице 23 «Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду» подраздела «Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий» графу «Размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» исключить;

в подразделе «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 23.07.2024 в границах муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют установленные ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

подраздел «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы»

Гидрографическая сеть муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена р. Усожа и прудом. Протяженность р. Усожа в границах муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 14,5 км. Площадь акватории пруда – 0,0089 км².

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Усожа – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если

автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), ~~оталиций~~ технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, предусмотрены дополнительные ограничения в соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о водоохранной зоне р. Усожа. Реестровый номер водоохранной зоны реки Усожа на территории Курской области – 46:00-6.619;

о прибрежной защитной полосе р. Усожа. Реестровый номер прибрежной защитной полосы реки Усожа по Курской области – 46:00.6.617.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Усожа шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Проектные предложения

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) леδοкольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- 4) уположивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие

методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

дополнить подразделом 2.7.3 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

«2.7.3. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

В комплекс мероприятий по санитарной очистке муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области входит сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией отходов производства и потребления.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) предусматривается в металлические контейнеры, которые устанавливаются на специальных площадках, не более 5 контейнеров на площадку для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Размещение кладбищ

На территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено 2 кладбища площадью 1,76 га.»;

дополнить подразделом 2.7.4 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

«2.7.4. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, памятники истории и архитектуры, расположенные на территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области представлены в таблице.

Таблица – Объекты культурного наследия муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461711275600005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Шалимовка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.03.2022 № 05.4-08/250	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.11.2022 № 05.4-08/1182
2.	«Церковь Архангела Михаила», 1908 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461511295900005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», х. Поповка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/668	-
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных					
Памятники истории					
3.	Семейный склеп помещиков Полторацких, 1911 г.	-	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Глебовщина	-	-

»;

7) в разделе 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию»:

а) подраздел 3.1 «Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами» исключить;

б) в подразделе 3.2 «Предложения по обеспечению территории инженерным оборудованием»:

в подразделе 3.2.1 «Водоснабжение»:

в абзаце втором аббревиатуру «ХПВ» заменить словами «хозяйственно-питьевого водопровода (далее – ХПВ)»;

в абзаце пятом аббревиатуру «ЧС» заменить словами «чрезвычайной ситуации»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором цифры «2020» заменить цифрами «2019»;

в абзаце шестом цифры «2020», «2035» заменить соответственно цифрами «2019», «2034»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце шестом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестнадцатом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 3.2.2 «Газоснабжение и теплоснабжение»:

абзацы первый – четвертый заменить текстом следующего содержания:

«Газоснабжение муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области осуществляется от газопровода высокого и низкого давления колхоза «Артема» Фатежского района Курской области.

Система газоснабжения включает в себя 8 газораспределительных пунктов и 21,424 км газовых сетей.

Характеристика газорегуляторных пунктов шкафных (далее – ГРПШ), расположенных на территории муниципального образования

«Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, представлена в таблице.

«Таблица – Характеристика ГРПШ, расположенных на территории муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, м³	Износ, %
1	2	3	4	5
1	ГРПШ № 81, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Зыковка	23.07.2013	3178	60
2	ГРПШ № 82, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Шмарное	23.09.2004	900	95
3	ГРПШ № 106, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Шмарное	23.09.2004	90	95
4	ГРПШ №83, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Шалимовка	22.08.2018	1575	20
5	ГРПШ №125, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», с. Салеевка	31.10.2008	90	65
6	ГРПШ №135, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», с. Салеевка	19.01.2010	300	60
7	ГРПШ №158, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Фиеновка	05.09.2012	90	55
8	ГРПШ №134, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Грачевка	14.09.2009	300	70

в абзаце первом подраздела 3.2.3 «Электроснабжение» слова «филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 3.2.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Связь. Радиовещание. Телевидение»

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

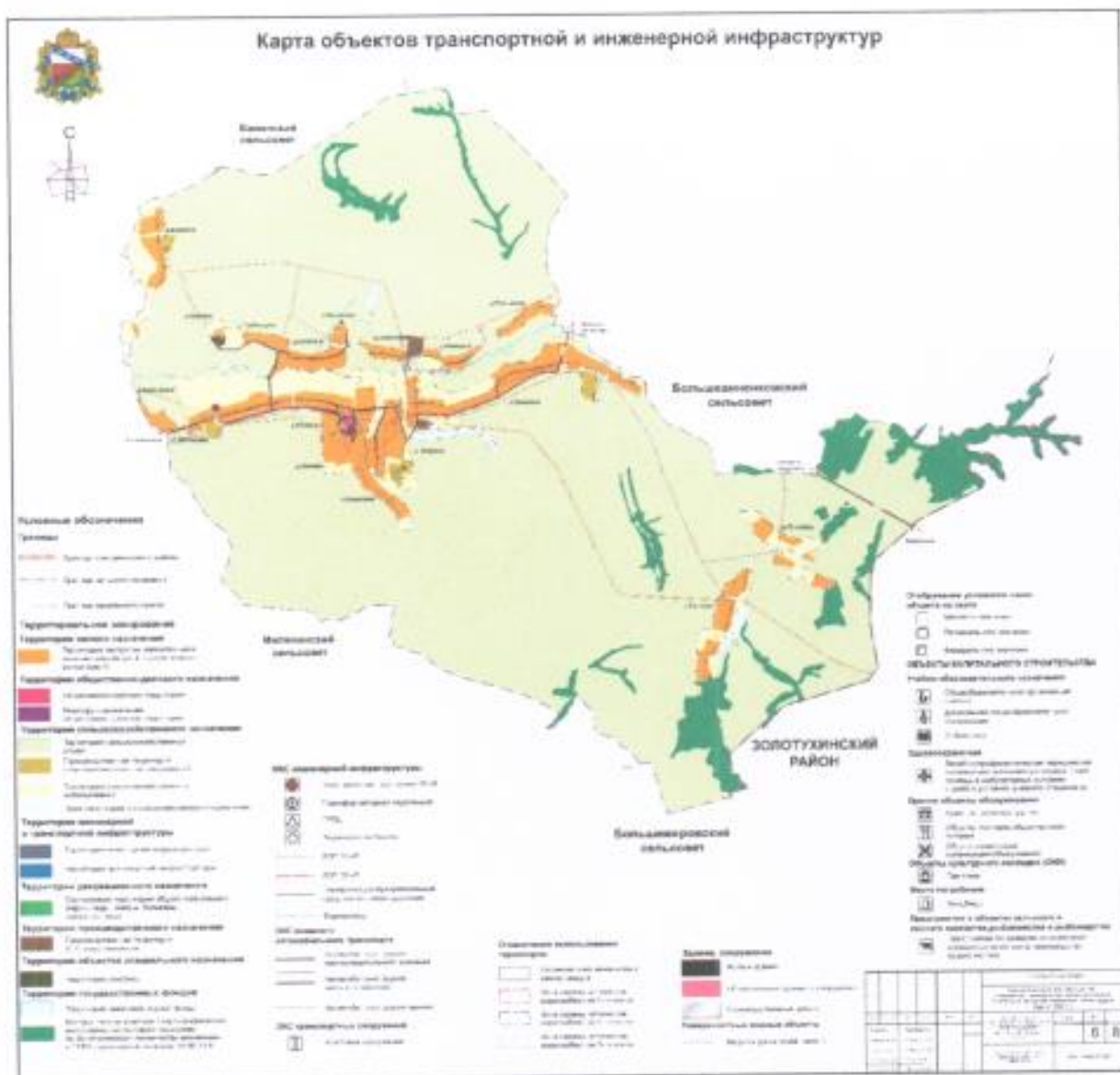
Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к



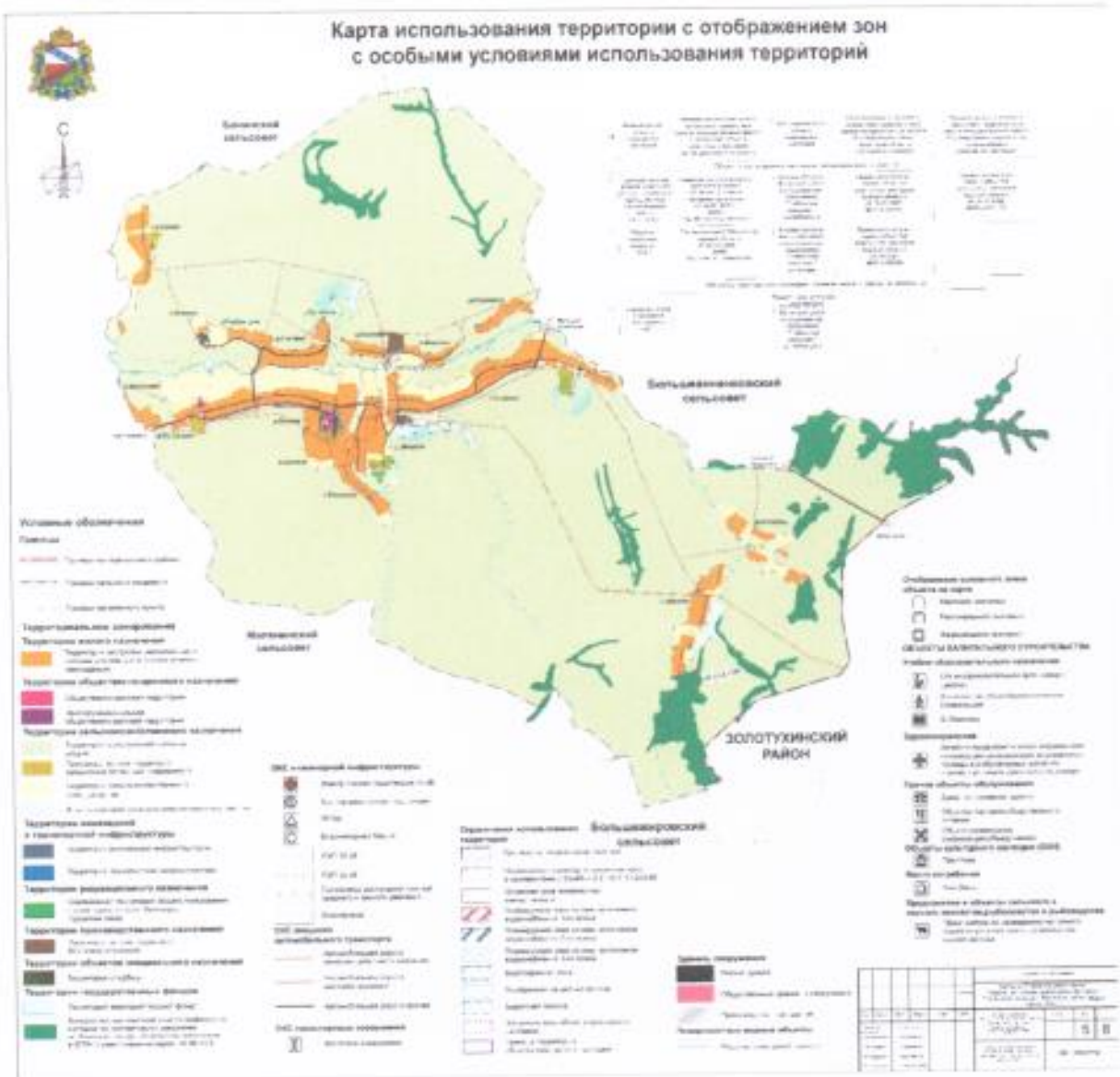
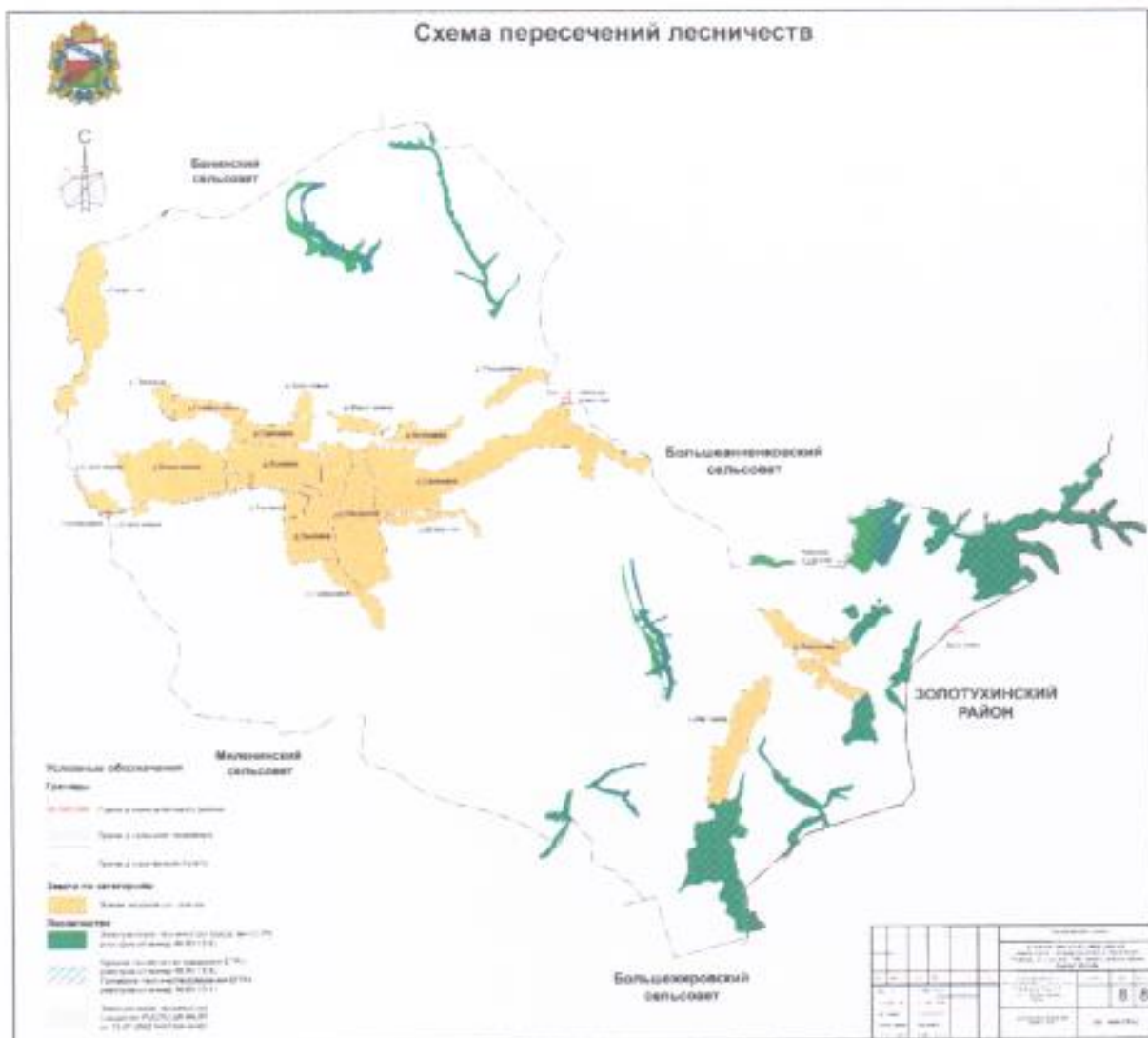


Схема пересечений лесничеств



»

3. В Томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) наименование изложить в следующей редакции: «Том 3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 5 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица – Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

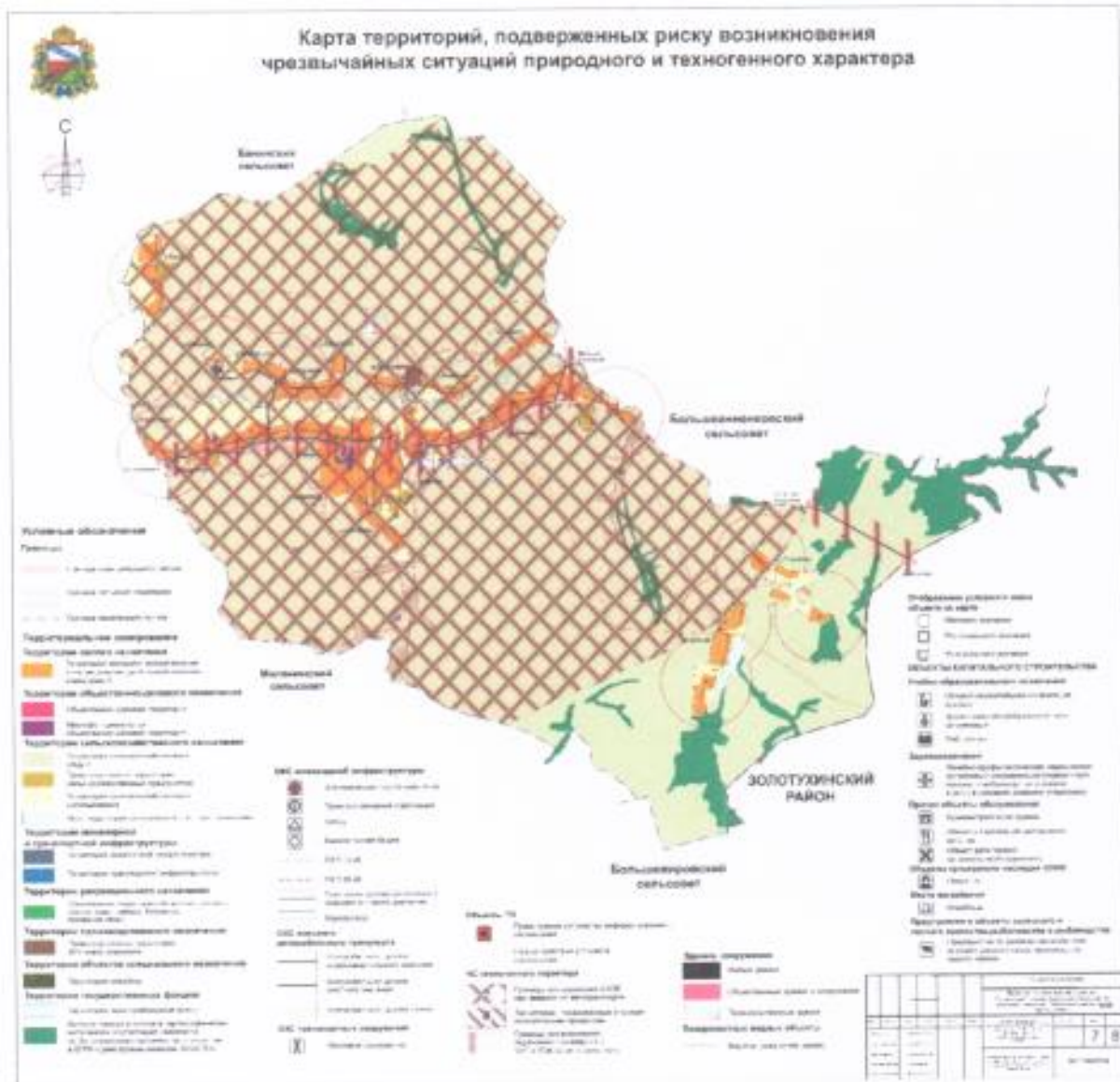
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Бугрянка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», х. Поповка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Грачевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4		5	6	7
		сельсовет», д. Воропаевка					
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Фионовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Расннеевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Шалимовка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Зыковка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», х. Понизовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Шмарное	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрывтие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», с. Салеевка	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрывтие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», х. Малинов	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрывтие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Глебовский сельсовет», д. Плотавец	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрывтие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

3) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Том IV «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Глебовский сельсовет» исключить.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Глебовский сельсовет»
Фатежского района Курской области»

Проектом решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 18 октября 2024 года № 01-12/233 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области», вносятся следующие изменения:

отнесение земельного участка с кадастровым номером 46:25:071201:158, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет, д. Зыковка, д. 1 в границы функциональной зоны делового управления, торговли и общественного питания;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 15.01.2024 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 03.02.2025 № 05-03/204.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Глебовским сельсоветом Фатежского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по

проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 22 января 2025 г. по 12 февраля 2025 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений

В соответствии с пунктом 3.18 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области» согласован автоматически.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов территориального планирования решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования принимает Министерство архитектуры и градостроительства Курской области.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Заместитель начальника
управления территориального
планирования Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области

Е.Н. Жукова