



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» мая 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Беляевский сельсовет»
Коньшевского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Беляевский сельсовет» Коньшевского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Беляевского сельсовета Коньшевского района Курской области от 30 декабря 2011 г. № 71 (в редакции решений Собрании депутатов Беляевского сельсовета Коньшевского района Курской области, от 30 января 2017 г. № 58, от 27 апреля 2018 г. № 92, от 25 марта 2019 г. № 124, от 16.12.2020 г. № 13).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации

Марьина Н.А. _____ Дата: 16.05. 2025 г. Телефон 50-00-84
(Ф.И.О.) (подпись) (подпись)

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» мая 2025 года № 01-12/___

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Беляевский сельсовет» Коньшевского
района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Беляевского сельсовета Коньшевского района
Курской области от 30 декабря 2011 г. № 71

В главе 11 части второй:

таблицу 31 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р» статьи 11.13 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения» дополнить строками следующего содержания:

«

Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19	О
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	О

»;

таблицу 41 «Основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ин» статьи 11.17 «Градостроительный регламент зоны иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)» дополнить строками следующего содержания:

«

Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19	О
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	О

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Беляевский сельсовет» Коньшевского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Беляевский сельсовет» Коньшевского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 6 мая 2025 года № 01-12/71 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Беляевский сельсовет» Коньшевского района Курской области», в связи с обращениями Администрации Коньшевского района Курской области от 25.04.2025 №1117, от 29.04.2025 № 1135.

Министерством в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг принято решение о подготовке проекта внесения изменений в утвержденный документ градостроительного зонирования в части дополнения:

– территориальной зоны Р (зона рекреационного назначения) основными видами разрешенного использования «Сенокошение» (код по классификатору – 1.19) и «Выпас сельскохозяйственных животных» (код по классификатору – 1.20);

– территориальной зоны ИН (зона иного назначения в соответствии с местными условиями) основными видами разрешенного использования «Сенокошение» (код по классификатору – 1.19) и «Выпас сельскохозяйственных животных» (код по классификатору – 1.20).

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин