



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_» мая 2025 года

№ 01-12/\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «2-й Засеймский сельсовет»  
Мантуровского района Курской области**

В соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «2-й Засеймский сельсовет» Мантуровского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов 2-го Засеймского сельсовета Мантуровского района Курской области от 13 февраля 2012 г. № 67 (в редакции решений Представительного собрания Мантуровского района Курской области от 18.02.2016 г. № 98, от 23 марта 2017 г. № 174, от 28 мая 2018 года № 272, от 12 апреля 2019 года № 330, от 22 июня 2020 года № 71).

Исполняющий  
обязанности министра,  
главного архитектора  
Курской области

Г.А. Концедалова

**Согласовано:**

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»  
(должность)

Хохлова Ж.В.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата: 16.05.2025 Телефон 58-07-62



УТВЕРЖДЕНО  
решением Министерства архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «\_\_\_» мая 2025 года № 01-12/\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЕ,**  
**которое вносится в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «2-й Засеймский сельсовет»**  
**Мантуровского района Курской области, утвержденные решением**  
**Собрания депутатов 2-го Засеймского сельсовета**  
**Мантуровского района Курской области**  
**от 13 февраля 2012 г. № 67**

Таблицу видов разрешенного использования земельных для зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) статьи 10.7 «Градостроительный регламент зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)» главы 10 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» части третьей «Градостроительные регламенты» дополнить позицией 21<sup>1</sup> следующего содержания:

«

|                 |                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 <sup>1</sup> | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
|-----------------|------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

».

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «2-й Засеймский сельсовет» Мантуровского района Курской области»**

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «2-й Засеймский сельсовет» Мантуровского района Курской области» подготовлен в связи с обращением исполняющего обязанности главы администрации Мантуровского района Курской области Д.С. Астахова от 24.05.2025 № 1244 по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «2-й Засеймский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

Министерством в соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, принято решение о подготовке проекта внесения изменения в утвержденный документ градостроительного зонирования в целях дополнения территориальной зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) (код на карте градостроительного зонирования – ИН) основным видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код по классификатору – 3.4.1).

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Заместитель начальника  
управления территориального  
планирования Министерства архитектуры  
и градостроительства Курской области



Е.Н. Жукова