

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Курск

Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован населенный пункт.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области

А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от _____ № _____

**ТРЕБОВАНИЯ,
при соблюдении которых территории садоводства могут быть
включены в границы населенного пункта либо в границах
территории садоводства может быть образован населенный пункт**

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) наличие общей границы с населенным пунктом;
- б) площадь присоединяемой территории не превышает площадь населенного пункта;
- в) наличие согласия всех правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводческого товарищества, независимо от членства в таком товариществе;
- г) нахождение территории садоводства вне границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродромов;
- д) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;
- е) обеспечение соблюдения в границы населенного пункта установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения планируемыми и действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов;
- ж) наличие одной или нескольких автомобильных дорог, принадлежащей (принадлежащих) некоммерческой организации, созданной, гражданами для ведения садоводства на праве собственности или ином законном основании, с использованием которой (которых) обеспечивается доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автодорожной сети общего пользования, при условии соответствия технических характеристик такой автомобильной дороги (автомобильных дорог) требованиям законодательства;
- з) соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;
- и) соответствие параметров и технического состояния инженерных

коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства нормативным требованиям;

к) наличие документов, подтверждающих выполнение мероприятий для обеспечения инженерной защиты территории садоводства от затопления и подтопления, в случае нахождения такой территории в зоне затопления и подтопления;

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящих Требований, за исключением подпункта «а» пункта 1 настоящих Требований, а также наличия согласия органа местного самоуправления Курской области, на территории которого планируется образование населенного пункта.

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Курской области
«Об установлении требований, при соблюдении которых территории
садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо
в границах территории садоводства может быть образован
населенный пункт»**

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» включение в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества, находящихся за пределами границ населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

Пунктом 2 раздела V Протокола заседания Правительственной комиссии по вопросам развития садоводства и огородничества от 26.02.2024 № 1пр органам субъектов Российской Федерации рекомендовано разработать нормативные правовые акты по установлению требований, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован населенный пункт.

В связи с чем проектом постановления Правительства Курской области устанавливаются требования, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован населенный пункт.

В указанном проекте постановления Правительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Исполняющий обязанности
министра, главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова