

свезда  
№ 853.23.20  
05.09.2023

ПРОЕКТ 22



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» апреля 2025 года

№ 01-12/\_\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта»  
Курчатовского района Курской области**

В соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 28 декабря 2012 г. № 58, (в редакции решений Собрании депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 18 декабря 2014 г. № 208, от 3 декабря 2015 г. № 249, от 28 декабря 2016 г. № 39, от 19 июня 2018 года № 115, от 30 августа 2018 г. № 127, от 16 апреля 2019 года № 165, от 12 марта 2020 г. № 217, от 15 сентября 2021 года № 279, от 28 декабря 2021 г. № 23, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 5 сентября 2023 года № 01-12/284).

Временно исполняющий  
обязанности министра,  
главного архитектора  
Курской области

С.Г. Чернов

**Согласовано:**

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»  
(должность)

Хохлова Ж.В. \_\_\_\_\_ Дата: 27.03.2025 Телефон 58-07-62  
(Ф.И.О.) (подпись)

УТВЕРЖДЕНО  
решением Министерства архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «\_\_\_» апреля 2025 года № 01-12/\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЕ,**  
**которое вносится в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта»**  
**Курчатовского района Курской области, утвержденные решением**  
**Собрания депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского**  
**района Курской области от 28 декабря 2012 г. № 58**

Таблицу 4 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, объектов социального, коммунально-бытового и коммерческого назначения» подраздела 2.5 «Градостроительный регламент для зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, объектов социального, коммунально-бытового и коммерческого назначения (ОД-1)» подраздела 2 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить позицией 37<sup>1</sup> следующего содержания:

«

|                 |                              |       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 <sup>1</sup> | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|-----------------|------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

».

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства  
Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «поселок имени  
К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области»**

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области» подготовлен в связи с обращением представителя по доверенности Юрьевой О.В., уполномоченной Новиковым А.С., от 13.03.2025г. № б/н по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области.

Министерством в соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг принято решение о подготовке проекта внесения изменения в утвержденный документ градостроительного зонирования в целях дополнения территориальной зоны общественно-деловой застройки (код на карте градостроительного зонирования – ОД-1) основным видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код по классификатору – 4.9.2).

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления  
территориального планирования  
Министерства архитектуры  
и градостроительства Курской области



Е.Н. Жукова