



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03.03.2025

г. Курск

№ 05.3-08/45

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Советская, дом 48, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой мещанина И.Д. Долгинцева» и утверждении
границ его территории и режима использования
земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 декабря 2024 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 48, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой мещанина И.Д. Долгинцева», время создания — конец XIX - начало XX вв., вид объекта — памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 48.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 48.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. министра



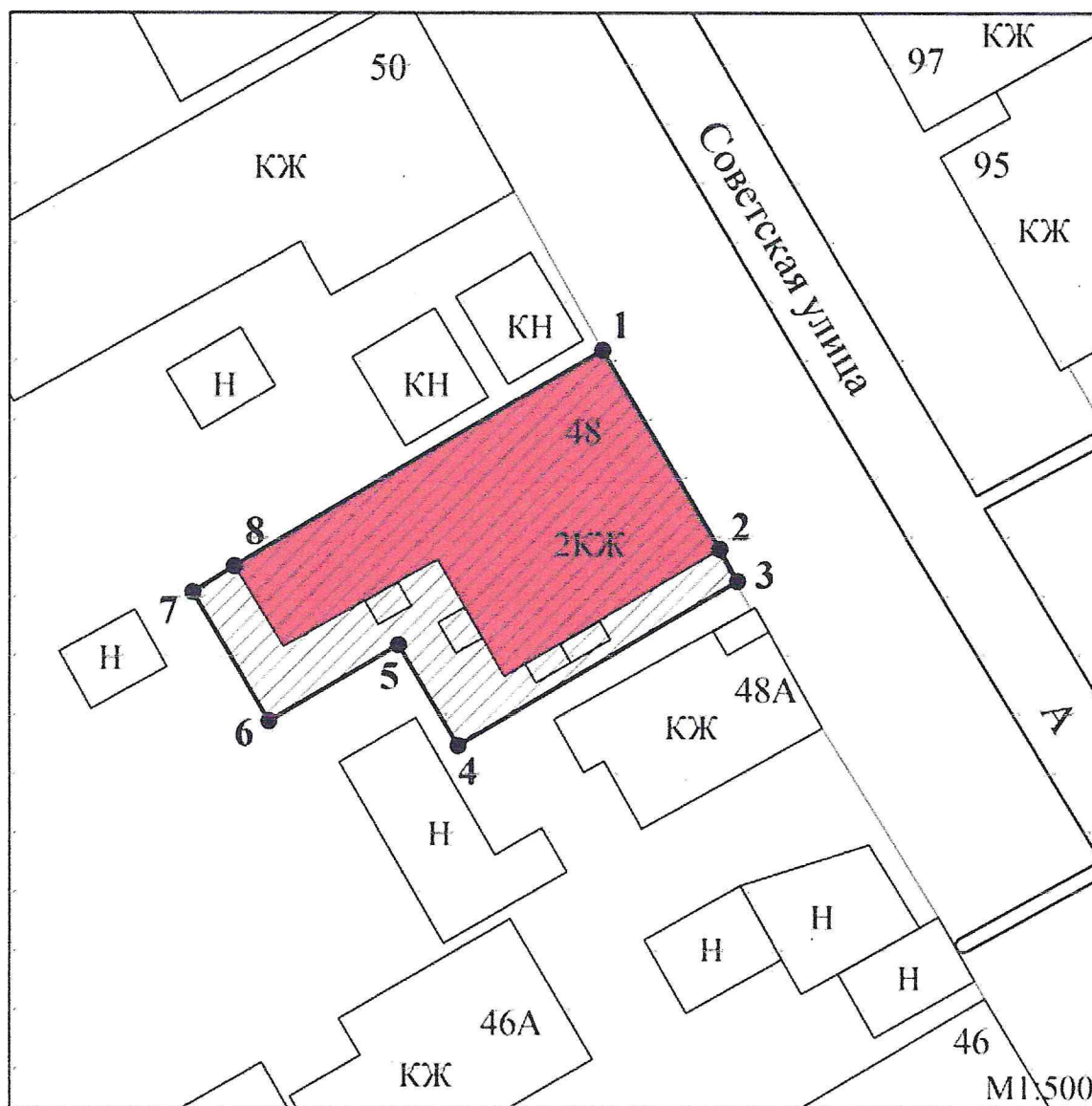
А.Ю. Потанин

Приложение № 1
к приказу Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 03.03.2025 № 05.3-08/45

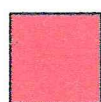
**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой мещанина И.Д. Долгинцева»,
конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Советская, дом 48**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На юго-восток – 12,60 м
2	3	На юго-восток – 2,00 м
3	4	На юго-запад – 17,63 м
4	5	На северо-запад – 6,39 м
5	6	На юго-запад – 8,16 м
6	7	На северо-запад – 8,18 м
7	8	На северо-восток – 2,67 м
8	1	На северо-восток в исходную точку – 23,21 м

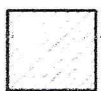
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой мещанина И.Д. Долгинцева»,
конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Советская, дом 48**



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения



границы территории объекта культурного наследия
регионального значения



• 1 обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
жилой помещика И.Д. Долгинцева»,
конец XIX - начало XX вв.,
расположенного по адресу: Курская
область, город Курск, улица
Советская, дом 48

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой помещика И.Д. Долгинцева», конец XIX - начало XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск,
улица Советская, дом 48**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	420910,55	1297803,70	—
2	420899,69	1297810,08	—
3	420897,94	1297811,04	—
4	420888,98	1297795,86	—
5	420894,48	1297792,61	—
6	420890,33	1297785,58	—
7	420897,37	1297781,42	—
8	420898,80	1297783,68	—
1	420910,55	1297803,70	—

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 03.03.2025 № 05.3 - 08/45

Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой мещанина И.Д. Долгинцева»,
конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Советская, дом 48

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой мещанина И.Д. Долгинцева», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 48

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.